



# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

COPIA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### Registro delibere di Consiglio ATTO N. 25

**OGGETTO: Determinazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Esercizio 2014.**

L'anno **2014** il giorno **15** del mese di **APRILE** alle ore **18:00**, nella sala del **Centro Civico**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti il **09.04.2014** con numero Prot. **11691** si è riunito il Consiglio, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
Avv. Striuli Luciano	Sindaco	Presente
Teso Sabrina	Capo Gruppo	Presente
Dorigo Matteo	Componente del Consiglio	Presente
Guglielmini Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Gusso Francesco Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Antelmo Luca	Componente del Consiglio	Presente
Pellegrini Lorenzo	Componente del Consiglio	Presente
Zusso Alessandra	Presidente del Consiglio	Presente
Marchesan Rocco	Capo Gruppo	Presente
Bortoluzzo Fabrizio	Componente del Consiglio	Presente
Tonon Fabrizio	Componente del Consiglio	Presente
Minoia Giovanni Ottaviano	Componente del Consiglio	Presente
Zanon Antonio	Capo Gruppo	Presente
Giro Marco	Componente del Consiglio	Presente
Borin Alessandro	Capo Gruppo	Presente
Favaro Marco	Componente del Consiglio	Presente
Comisso Giovanni Clemente	Capo Gruppo	Presente

Assiste il Segretario - **Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere **Zusso Alessandra** nella Sua qualità di **Presidente del Consiglio** dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Sigg. : **Bortoluzzo, Giro e Guglielmini**.

Di seguito ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: Determinazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Esercizio 2014.**

L'assessore al Bilancio, Giovanni Ottaviano Minoia, relaziona quanto segue:

- con l'art. 1, commi 639 e seguenti, della Legge di stabilità per il 2014 (Legge n. 147/2013) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale comprende l'IMU, una componente riferita ai servizi indivisibili (TASI) e la componente riferita alla tassa sui rifiuti (TARI - ex TARES o TIA);
- ferma rimanendo la separata disciplina tariffaria per quanto riguarda la TARI, è necessario provvedere annualmente alla determinazione delle aliquote su cui calcolare l'IMU e la TASI dovute dai contribuenti;
- va preliminarmente tenuto presente quanto previsto dal comma 780 della medesima legge, ovvero che i criteri di formazione e di riparto del fondo di solidarietà comunale devono tenere conto dell'esigenza di limitare le variazioni - in aumento o in diminuzione - delle risorse disponibili ad aliquota di base in considerazione degli effetti derivanti dalla soppressione dell'IMU sull'abitazione principale e dell'istituzione della TASI;
- ciò significa che, a prescindere dall'applicazione effettiva della TASI, il Ministero dell'Economia e delle Finanze considera che il nostro Comune avrà un maggiore gettito a tale titolo stimabile - al netto della quota relativa all'abitazione principale - in circa € 906.199;
- detto importo sarà pertanto trattenuto direttamente dal MEF, tramite l'Agenzia delle Entrate, prima di procedere al riversamento delle somme pagate dai contribuenti a titolo di IMU e si aggiunge alla quota, già trattenuta lo scorso anno sulla base dell'analogo meccanismo, di € 2.823.119;
- alla contribuzione forzata di cui sopra si aggiunge anche una riduzione di circa € 110.097 del fondo di solidarietà comunale rispetto a quanto assegnato al nostro Comune lo scorso anno;
- riassumendo, si ha una diminuzione di risorse per oltre € 1.000.000 in funzione della quale si rende inevitabile incrementare la pressione fiscale al fine di garantire il mantenimento dello standard dei servizi e delle prestazioni di varia natura erogati;
- tenuto conto delle diverse basi imponibili di IMU e TASI e della possibilità di intervenire selettivamente sulle aliquote delle diverse categorie catastali, appare sufficiente limitarsi ad incrementare fino all'1,06% l'aliquota IMU relativa agli immobili a destinazione abitativa e relative pertinenze, mantenendo inalterata la pressione fiscale sulle altre categorie di beni immobili;
- le aliquote relative alla TASI vengono conseguentemente ridotte a zero per tutte le categorie derivandone:
  - o il mantenimento dell'esenzione dall'imposizione dell'abitazione principale;
  - o il non incremento della pressione fiscale sugli immobili a destinazione produttiva e sui terreni agricoli o edificabili;
  - o il mantenimento dei soli precedenti adempimenti a carico dei contribuenti venendo confermate le sole scadenze relative all'IMU, senza ulteriori scadenze legate alla TASI;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione dell'Assessore al Bilancio;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, il quale prevede che con deliberazione di Consiglio comunale, da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, è possibile incrementare l'aliquota di base dell'IMU fino ad un massimo di 1,06%;

VISTO l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147/2013, ai sensi del quale il Consiglio comunale, con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, può ridurre l'aliquota della TASI fino all'azzeramento;

RITENUTO di condividere la proposta di incremento dell'aliquota dell'IMU all'1,06% relativamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali da A1 ad A9 e relative pertinenze;

RITENUTO, altresì, di condividere la proposta di azzeramento delle aliquote relative alla TASI;

DATO ATTO che l'argomento è stato preventivamente sottoposto all'esame della 3<sup>a</sup> Commissione consiliare in data 10.04.2014, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento del Consiglio comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, in merito alla presente proposta di deliberazione;

VISTO, altresì, il parere espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO della discussione intervenuta, per la quale si rinvia al verbale in atti;

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 17;

Con voti espressi per alzata di mano e verificati con l'assistenza degli scrutatori, come di seguito riportati:

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 8 (Teso, Dorigo, Antelmo, Tonon, Guglielmini, Pellegrini, Borin e Favaro)

#### DELIBERA

1. di stabilire le seguenti aliquote IMU per l'anno 2014:

ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE	0,30%
ABITAZIONI A DISPOSIZIONE E PERTINENZE	1,06%
FABBRICATI A DISPOSIZIONE DIVERSI DA ABITAZIONI E PERTINENZE	0,95%
FABBRICATI RURALI	ESENTI
FABBRICATI LOCATI A EQUO CANONE O A CANONE CONCORDATO	0,40%
TERRENI AGRICOLI	0,95%
AREE FABBRICABILI	0,95%

2. di stabilire l'azzeramento delle aliquote TASI per l'anno 2014;

3. di dare atto che le agevolazioni ed esenzioni previste per l'IMU sono quelle contenute nel titolo II del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale approvato con deliberazione n. 24 in data odierna;

4. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inviata in forma telematica al MEF - Dipartimento delle Finanze - ai sensi del combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13 bis e 15, del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

MMXIV-25

Allegato alla deliberazione di  
CC n° 25 del 15.04.14  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.TO NOBILE dott. LINO

**Comune di Caorle**  
Provincia di Venezia

**Settore Finanze**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Determinazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Esercizio 2014

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 04/04/2014  
ATTO 336

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE**  
**DOTT. GASPARE COROCHER**

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 10.04.14

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. LINO NOBILE**

Allegato alla deliberazione di  
CC n° 25 del 15.04.14

IL SEGRETARIO GEN.LE

F. TO NOBILE dott. LINO

## Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Finanze

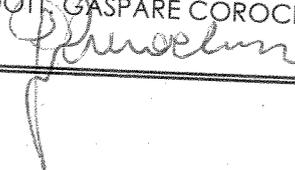
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** *Deferminazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI) - Esercizio 2014*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 04/04/2014

IL RESPONSABILE  
DOTT. GASPARE COROCHER



Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
*F.to Zusso Alessandra*

II SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Nobile Dott. Lino*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino

al **14 MAG 2014**

Li **29 APR 2014**

II SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Nobile Dott. Lino*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

II SEGRETARIO GENERALE  
*Nobile Dott. Lino*

---

per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Sassano Elena*

*Elena Sassano*