



# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

COPIA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### Registro delibere di Consiglio ATTO N. 24

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica (IUC) - Componenti IMU e TASI.

L'anno **2014** il giorno **15** del mese di **APRILE** alle ore **18:00**, nella sala del **Centro Civico**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti il **09.04.2014** con numero Prot. **11691** si è riunito il Consiglio, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

Avv. Striuli Luciano	Sindaco	Presente/Assente
Teso Sabrina	Capo Gruppo	Presente
Dorigo Matteo	Componente del Consiglio	Presente
Guglielmini Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Gusso Francesco Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Antelmo Luca	Componente del Consiglio	Presente
Pellegrini Lorenzo	Componente del Consiglio	Presente
Zusso Alessandra	Presidente del Consiglio	Presente
Marchesan Rocco	Capo Gruppo	Presente
Bortoluzzo Fabrizio	Componente del Consiglio	Presente
Tanon Fabrizio	Componente del Consiglio	Presente
Minoia Giovanni Ottaviano	Componente del Consiglio	Presente
Zanon Antonio	Capo Gruppo	Presente
Giro Marco	Componente del Consiglio	Presente
Borin Alessandro	Capo Gruppo	Presente
Favaro Marco	Componente del Consiglio	Presente
Comisso Giovanni Clemente	Capo Gruppo	Presente

Assiste il Segretario - **Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere **Zusso Alessandra** nella Sua qualità di **Presidente del Consiglio** dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Sigg. : **Bortoluzzo, Giro e Guglielmini**.

Di seguito ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: Approvazione Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica (IUC) - Componenti IMU e TASI.**

L'Assessore al Bilancio, Giovanni Ottaviano Minoia, relaziona:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 682, della Legge n. 147/2013, in base al quale il Consiglio comunale determina la disciplina per l'applicazione della IUC tramite regolamento adottato ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;
- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, con il quale è stata introdotta, dall'anno 2012, l'IMU la cui disciplina è integralmente richiamata dall'art. 1, comma 703, della citata Legge n. 147/2013;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale prevede che "il termine ... per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO il D.M. Interno del 13.02.14, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 21.02.14 che, da ultimo, ha differito al 30.04.14 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2014;

ESAMINATO l'allegato schema di regolamento per la disciplina della IUC, relativamente alle componenti IMU e TASI, predisposto dal competente ufficio comunale, ripartito in n. 4 titoli (Disposizioni generali - IMU - TASI - Disposizioni finali) e costituito da n. 22 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 241/90;

VISTO il parere favorevole espresso in merito dal Revisore dei conti in data 08.04.2014, anch'esso allegato al presente atto;

DATO ATTO che l'argomento è stato preventivamente sottoposto all'esame della 3<sup>a</sup> Commissione consiliare in data 10.04.2014, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento del Consiglio comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, in merito alla presente proposta di deliberazione;

VISTO, altresì, il parere espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO della discussione intervenuta, per la quale si rinvia al verbale in atti;

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 17;

Con voti espressi per alzata di mano e verificati con l'assistenza degli scrutatori, come di seguito riportati:

Voti n. 9 favorevoli

Voti n. 8 contrari (Teso, Dorigo, Antelmo, Tonon, Guglielmini, Pellegrini, Borin e Favaro)

**DELIBERA**

ALLEGATO

Allegato alla deliberazione del  
CC n° 24 del 15.04.14  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F. To NOBILE dott. LINO

**COMUNE DI CAORLE**  
*(Provincia di Venezia)*

Approvato con delibera  
del Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA  
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) –  
COMPONENTI IMU E TASI**

## TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

### ART. 1 – PREMESSA

1. Il presente regolamento disciplina l'applicazione della IUC, prevista dall'art. 1, commi 639 e seguenti, della legge 147/2013, relativamente alle seguenti componenti:
  - a. imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, disciplinata dall'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011 e dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011;
  - b. tributo per i servizi indivisibili (TASI), dovuta dal possessore e dall'eventuale occupante dell'immobile;

### ART. 2 – TERMINI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E TARIFFE

1. Il consiglio comunale è tenuto ad approvare o confermare, entro il termine stabilito dalla legge per l'approvazione del bilancio di previsione:
  - a. le aliquote per l'IMU;
  - b. le aliquote della TASI in coerenza con i servizi e i costi individuati quali destinatari della copertura;

### ART. 3 – DICHIARAZIONI

1. I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione relativa all'IMU e alla TASI entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.
2. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.

### ART. 4 – MODALITA' DI VERSAMENTO E RISCOSSIONE

1. Il versamento dell'IMU e della TASI è effettuato, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997, ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari nonché tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili.
2. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulti inferiore a € 10,00.
3. Sulle somme dovute per imposte non versate alle prescritte scadenze, si applicano gli interessi moratori nella misura stabilita dall'art. 20, comma 4, del Regolamento generale in tema di entrate.
4. L'IMU e la TASI sono applicate e riscosse dal Comune.

### ART. 5 – SCADENZE PER IL VERSAMENTO

1. Il versamento dell'IMU e della TASI avviene in due rate a scadenza semestrale, in acconto e a saldo, con scadenza rispettivamente il 16 giugno e il 16 dicembre di ciascun periodo.

d'imposta. E' comunque consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno.

#### ART. 6 – FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

1. Il comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso.
2. Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il funzionario responsabile può inviare questionari al contribuente, richiedere dati e notizie a uffici pubblici ovvero a enti di gestione di servizi pubblici, in esenzione da spese e diritti, e disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili a tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno sette giorni.

#### ART. 7 – ACCERTAMENTO

1. In caso di mancata collaborazione del contribuente o altro impedimento alla diretta rilevazione, l'accertamento può essere effettuato in base a presunzioni semplici di cui all'articolo 2729 del codice civile.
2. In caso di omesso o insufficiente versamento risultanti dalla dichiarazione, si applica l'art. 13 del D.Lgs. 471/1997
3. In caso di omessa presentazione della dichiarazione, si applica la sanzione dal 100 per cento al 200 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro.
4. In caso di infedele dichiarazione, si applica la sanzione dal 50 per cento al 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro.
5. In caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario di cui al comma 2 dell'articolo 6, entro il termine di sessanta giorni dalla notifica dello stesso, si applica la sanzione da euro 100 a euro 500.
6. Le sanzioni sono ridotte ad un terzo se, entro il termine per la proposizione del ricorso, interviene acquiescenza del contribuente, con pagamento del tributo, se dovuto, della sanzione e degli interessi.
7. Per tutto quanto non previsto dalle disposizioni dei commi precedenti si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, commi da 161 a 170, della legge 296/2006.

#### ART. 8 - RIMBORSI E COMPENSAZIONI

1. Il contribuente può richiedere al Comune al quale è stata versata l'imposta il rimborso delle somme versate e non dovute, entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Il rimborso viene effettuato entro 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.
2. Sulle somme rimborsate spettano gli interessi nella misura stabilita dall'art. 20, comma 4, del Regolamento generale in tema di entrate.
3. Nel caso in cui il rimborso sia originato da errori da parte del soggetto passivo, gli interessi decorrono dalla data della domanda ai sensi dell'art. 2033 del codice civile.
4. Le somme liquidate dal Comune ai sensi del comma 1, possono, su richiesta del contribuente da comunicare al Comune medesimo entro 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento di rimborso, essere portate in compensazione con altri importi dovuti a titolo di IMU o TASI.
5. Non si dà luogo al rimborso di importi uguali o inferiori a € 10,00 per anno solare.

#### ART. 9 - RISCOSSIONE COATTIVA

1. La riscossione coattiva è affidata ai soggetti abilitati alla riscossione delle entrate locali secondo le disposizioni contenute nel comma 5 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997.

#### Art. 10 – DILAZIONI DI PAGAMENTO E ULTERIORI RATEIZZAZIONI

1. Sulle somme dovute a seguito di avviso di accertamento, fintantochè non sia intervenuto avvio della procedura di riscossione coattiva, possono essere concesse dilazioni di pagamento con i seguenti limiti temporali, ferma rimanendo l'applicazione del tasso d'interesse legale con maturazione giornaliera:
  - per somme dovute sino a € 10.000 rateizzazione fino a 12 mesi
  - per somme dovute sino a € 20.000 rateizzazione fino a 24 mesi
  - per somme dovute sino a € 50.000 rateizzazione fino a 48 mesi
  - per somme dovute sino a € 100.000 rateizzazione fino a 60 mesi
  - per somme dovute superiori a € 100.000 rateizzazione fino a 72 mesi
2. Per importi superiori ad € 20.000,00 la dilazione va assistita da idonea polizza fideiussoria o fideiussione bancaria.
3. Il mancato pagamento di più rate, anche non consecutive, entro la scadenza prefissata comporta la decadenza dal beneficio della dilazione stessa e il conseguente avvio della normale procedura di riscossione per le somme ancora dovute con i seguenti limiti:
  - per somme rateizzate sino a € 20.000 fino a tre rate
  - per somme rateizzate sino a € 100.000 fino a sei rate
  - per somme rateizzate oltre a € 100.000 fino a otto rate.

## TITOLO II – IMU

#### ART. 11 – PRESUPPOSTO IMPOSITIVO E SOGGETTO PASSIVO

1. Costituisce presupposto impositivo dell'IMU il possesso di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli o comunque di un immobile, come descritti dall'art. 2 del D.Lgs. 504/1992.
2. E' soggetto passivo il proprietario o il titolare di diritto reale su detti immobili o, in caso di concessione su beni demaniali, il concessionario. In caso di locazione finanziaria è soggetto passivo il locatario.
3. L'equiparazione di cui al secondo periodo, lettera b), comma 1, dell'art. 2 del D.Lgs. 504/1992 si verifica se il soggetto passivo riveste la qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2004, iscritto nella previdenza agricola.
4. Per abitazione principale si intende, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, convertito in legge 214/2011, quella in cui il contribuente che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento o in qualità di locatore finanziario, ha stabilito la residenza propria e del suo nucleo familiare e vi dimora per la maggior parte dell'anno. Tale ultimo presupposto sarà desunto anche tramite la verifica dei consumi relativi ad acqua, gas ed energia elettrica, sulla base dei dati forniti dagli enti gestori o richiesti direttamente ai contribuenti da parte dell'ufficio accertatore.

#### ART. 12 - BASE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
2. A norma dell'art. 36, comma 2, del D.L. 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

3. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del D.P.R. 380/2001, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del D.Lgs. 504/1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito, ristrutturato o comunque iscritto all'Agenzia del Territorio è comunque utilizzato.
4. Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse.
5. Non si procede ad accertamento qualora il contribuente abbia provveduto al versamento dell'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo i criteri del comma precedente.
6. In sede di accertamento con adesione il Funzionario responsabile ha facoltà di concordare con il contribuente valori anche inferiori a quelli di cui al precedente comma 4 qualora ne sussistano motivate ragioni e circostanze.

#### ART. 13 - AGEVOLAZIONI

1. Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la propria residenza da tali unità immobiliari in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata nemmeno stagionalmente.
2. Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'AIRE del Comune di Caorle, a condizione che dette unità immobiliari non risultino locate, nemmeno stagionalmente, e limitatamente a un immobile nel territorio dello Stato.
3. Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo residente nel comune di Caorle a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che l'ISEE del nucleo familiare del comodatario non sia superiore a € 15.000 annui. Detta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare per soggetto passivo.
4. Per poter fruire dell'agevolazione di cui al comma precedente il proprietario dell'immobile deve presentare annualmente specifica comunicazione all'Ufficio Tributi entro il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento.
5. La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e comunque successivamente alla presentazione della relativa dichiarazione. L'inagibilità o inabitabilità, che deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, allegando idonea documentazione e indicando le motivazioni dell'inagibilità o inabitabilità ai fini del successivo controllo.
6. Il Consiglio comunale può stabilire un'aliquota agevolata per unità immobiliari a destinazione abitativa, date in locazione a titolo di abitazione principale, intendendosi per tale quella di residenza anagrafica e dimora abituale del nucleo familiare, con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, ovvero ai sensi delle norme di cui al Capo I della legge 392/1978.
7. L'agevolazione di cui al comma precedente è riconosciuta fino al limite massimo di tre unità abitative per ciascun proprietario, sia esso persona fisica o persona giuridica.
8. La medesima agevolazione compete alle pertinenze di dette abitazioni, a condizione che le stesse siano date in locazione allo stesso soggetto cui è concessa in locazione l'abitazione.
9. Per poter fruire dell'agevolazione di cui al comma 6 il proprietario dell'immobile deve presentare annualmente specifica comunicazione all'Ufficio Tributi entro il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento.

## ART. 14 - ESENZIONI E ALTRE FORME DI AGEVOLAZIONE

1. Sono esenti dall'imposta le fattispecie disciplinate dall'art. 9, comma 8, del D.Lgs. 23/2011.
2. Sono altresì esenti dall'imposta gli immobili, o parte di essi, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive nonché delle attività di culto, a condizione che siano posseduti da enti non commerciali, pubblici o privati, ovvero da ONLUS. Detta esenzione si applica anche nel caso in cui il possessore e l'utilizzatore siano soggetti di cui al periodo precedente, anche diversi, a condizione che l'utilizzo dell'immobile avvenga a titolo gratuito, con contratto di comodato registrato.

## ART. 15 - ISTITUTI DEFLATTIVI DEL CONTENZIOSO

1. Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera m, del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 23/2011 si applica all'IMU l'istituto dell'accertamento con adesione, così come disciplinato dal vigente regolamento comunale in materia, emanato sulla base dei principi dettati dal D.Lgs. 218/1997.
2. Sono altresì applicati, secondo le modalità previste dallo specifico regolamento comunale, gli ulteriori istituti deflattivi del contenzioso previsti dal D.Lgs. 218/1997.
3. Le somme dovute a titolo d'imposta a seguito del perfezionamento delle procedure di cui ai commi precedenti possono, a richiesta del contribuente, essere rateizzate, con applicazione di interessi secondo il saggio legale vigente tempo per tempo.

## TITOLO III - TASI

### ART. 16 - PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

1. Costituisce presupposto impositivo della TASI il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad esclusione dei terreni agricoli.

### ART. 17 - SOGGETTI PASSIVI

1. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui all'articolo precedente. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
2. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà o altro diritto reale.
3. Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento della TASI dovuta per i locali e le aree scoperte di uso comune e per i locali e le aree scoperte in uso esclusivo ai singoli possessori o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi, gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo.
4. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del dieci per cento dell'ammontare complessivo del tributo dovuto per ciascun periodo d'imposta. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

### ART. 18 - BASE IMPONIBILE

1. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'articolo 13 del D.L. 201/2011.

#### ART. 19 - DETRAZIONI E AGEVOLAZIONI

1. Al soggetto passivo che detenga o occupi un immobile adibito ad abitazione principale e relative pertinenze, come definito al precedente art. 10, comma 4, compete una detrazione di € 200 su base annua, nonché un'ulteriore detrazione di € 50 per ogni figlio convivente fino al compimento del ventiseiesimo anno di età, fino a concorrenza dell'ammontare dovuto.
2. Si applicano l'aliquota e la detrazione previste per l'abitazione principale:
  - a. all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la propria residenza da tali unità immobiliari in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata nemmeno stagionalmente;
  - b. all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti all'AIRE del Comune di Caorle, a condizione che dette unità immobiliari non risultino locate, nemmeno stagionalmente, e limitatamente a un immobile nel territorio dello Stato.
3. Si applica l'aliquota prevista per l'abitazione principale:
  - a. all'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo residente nel comune di Caorle a parenti entro il primo grado in linea retta, a condizione che la stessa sia utilizzata come abitazione principale e che il nucleo familiare del comodatario abbia un ISEE non superiore a € 15.000 annui; l'agevolazione è riconosciuta al massimo per un'unità abitativa per ciascun proprietario;
  - b. alle unità immobiliari date in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, ovvero ai sensi delle norme di cui al Capo I della legge 392/1978; l'agevolazione è riconosciuta fino al limite massimo di tre unità abitative per ciascun proprietario, sia esso persona fisica o persona giuridica.
4. La medesima agevolazione di cui al comma precedente compete alle pertinenze di dette abitazioni, a condizione che le stesse siano date in comodato o in locazione allo stesso soggetto cui è concessa l'abitazione.

#### ART. 20 - INDICAZIONE ANALITICA SERVIZI INDIVISIBILI

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale saranno determinati annualmente, in maniera analitica, i servizi indivisibili comunali e i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

#### Art. 21 - ACCERTAMENTO CON ADESIONE

1. Ai sensi dell'art. 50 della legge 449/1997 si applica alla TARI l'istituto dell'accertamento con adesione, così come disciplinato dal vigente regolamento comunale in materia, emanato sulla base dei principi dettati dal D.Lgs. 218/1997.

### TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

#### ART. 22 - NORME FINALI

1. I richiami e le citazioni di norme contenute nel presente regolamento si devono intendere effettuate in maniera dinamica e non recettizia.
2. Le disposizioni del presente regolamento hanno effetto a decorrere dal 01/01/2014.

FACCIATA PRIVA DI  
SCRITTURAZIONE

ALLEGATO

Allegato alla deliberazione di  
CC n° 24 del 15.04.14  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F. To NOBILE dott. LINO

**COMUNE DI CAORLE**  
Provincia di Venezia

**PARERE SU PROPOSTA DI REGOLAMENTO IUC  
COMPONENTE IMU E TASI**

**IL REVISORE DEL CONTO**

VISTO lo Statuto, il Regolamento di Contabilità del Comune e in particolare l'art. 14 D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni in L. 22/2011 n. 214;

VISTA la proposta di delibera avente oggetto "Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componenti IMU e TASI";

CONSIDERATO che con detta proposta di delibera il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il Regolamento per l'applicazione:

- della componente IMU, già introdotta dal 2012 e la cui precedente disciplina viene integralmente richiamata dalla Legge di stabilità 2014;
- della nuova componente TASI che è il nuovo tributo sui servizi comunali indivisibili che avrà quale base imponibile la stessa dell'IMU;

RICHIAMATO il D.L. 174/2012, conv. in L. 213/2012 che prevede che il Revisore del Conto esprima proprio parere sui regolamenti di contabilità, economato – provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali nonché sulle modalità di gestione dei servizi;

ESAMINATA la proposta di regolamento;

**ESPRIME**

Parere FAVOREVOLE all'approvazione della proposta di delibera consiliare avente oggetto "Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componenti IMU e TASI".

Pramaggiore, 8 aprile 2014

Il Revisore  
Dot.ssa Gobat Vania

FACCIATA PRIVA DI  
SCRITTURAZIONE

Allegato alla deliberazione di  
CC n° 24 del 15.04.14  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.TO NOBILE dott. LINO

**Comune di Caorle**  
Provincia di Venezia

**Settore Finanze.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica (IUC) - Componenti IMU e TASI

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 04/04/2014  
ATTO 338

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE**  
**DOT. GASPARE GOROCHER**

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 10.04.14

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOT. LINO NOBILE**

FACCIATA PRIVA DI  
SCRITTURAZIONE

Allegato alla deliberazione di  
CC n° 24 del 15.04.14  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.TO NOBILE dott. LINO

**Comune di Caorle**  
Provincia di Venezia

**Settore Finanze**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale unica (IUC) - Componenti IMU e TASI

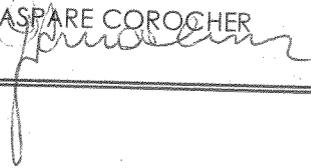
---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 04/04/2014

IL RESPONSABILE  
DOTT. GASPARO COROCHER



FACCIATA PRIVA DI  
SCRITTURAZIONE

- 1) di approvare il regolamento per la disciplina della IUC, relativamente alle componenti IMU e TASI, ripartito in n. 4 titoli (Disposizioni generali - IMU - TASI - Disposizioni finali) e costituito da n. 22 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione produce effetto dal 01/01/2014;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inviata in forma telematica al MEF - Dipartimento delle Finanze - ai sensi del combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13 bis e 15, del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

MMXIV-24

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
*F.to Zusso Alessandra*

II SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Nobile Dott. Lino*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino  
al **14 MAG 2014**

Li **29 APR 2014**

II SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Nobile Dott. Lino*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

II SEGRETARIO GENERALE  
*Nobile Dott. Lino*

---

per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Sassano Elena*

*Elena Sassano*