



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO

Dirigente Responsabile: ing. Vania Peretto

Ufficio Demanio Marittimo

Responsabile Istruttoria: Per. Ind. Giorgio Battiston

Prot. N. 025519

Caorle, - 7 AGO. 2020

COMUNE DI CAORLE (VENEZIA)

Avviso per la presentazione di domande concorrenti in relazione alla richiesta di rilascio di concessione demaniale marittima a finalità turistico-ricreativa per uso stabilimento balneare privato, relativamente al Settore L – arenile di levante, comparto 4L del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili di Caorle, avente le seguenti caratteristiche:

- USO: Turistico Ricreativo (1)
- CATEGORIA: Stabilimento Balneare Privato (2)
- SCOPO: Posa attrezzature balneari mobili (2)
- DURATA: 20 (venti) anni.

**Il Dirigente del Settore
Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

- Vista l'istanza n° 16929 del 29.05.2020 e successiva integrazione prot. n. 22910 del 20.07.2020, formulata dalla ditta CAVALLINO BIANCO FAMILY SPA GRAND HOTEL con sede legale a Ortisei (BZ), Via Rezia 22 con la quale viene chiesto il rilascio di concessione demaniale marittima a finalità turistico-ricreativa per uso stabilimento balneare privato, relativamente al Settore L – arenile di levante, comparto 4L del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili di Caorle, allo scopo di posa attrezzature balneari.
- Rilevata la necessità di dover dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica onde soddisfare i principi di trasparenza e concorrenzialità;
- Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 31/03/2010 con la quale l'intestata Amministrazione ha approvato il Piano Particolareggiato degli Arenili, a seguito del recepimento da parte della Regione Veneto;
- Visto il "Regolamento sull'uso del demanio marittimo e sulla disciplina delle attività balneari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 31/03/2010.
- Vista la Legge Regionale Veneto del 04 Novembre 2002 n° 33/2002 " Testo unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli allegati S/2 e S/3;

AVVISA

che la richiesta prot. n° 16929 del 29.05.2020 e successiva integrazione prot. n. 22910 del 20.07.2020, presentata dalla ditta CAVALLINO BIANCO FAMILY SPA GRAND HOTEL con sede legale a Ortisei (BZ), Via Rezia 22, relativa al **rilascio di concessione demaniale marittima a finalità turistico-ricreativa relativamente al settore Settore L – arenile di levante, comparto 4L, del vigente Piano Particolareggiato degli Arenili, avente le seguenti caratteristiche:**

- **USO: Turistico Ricreativo (1)**
- **CATEGORIA: Stabilimento Balneare Privato (2)**
- **SCOPO: Posa attrezzature balneari mobili (2)**
- **DURATA: 20 (venti) anni.**

è depositata unitamente agli elaborati tecnici presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Caorle, Via Roma, 26 – 30021, per giorni 60 (sessanta) consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Copia del Modello Domanda D1 del Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.) è pubblicato, contestualmente al presente avviso, all'Albo Pretorio e sul sito internet <http://www.comune.caorle.ve.it> del Comune di Caorle.

30021 CAORLE (VE) - VIA ROMA, 26 C.F./P.IVA 00321280273 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale. GB 23.07.2020

U:\RICHIESTE CONCESSIONE\COMPARTO 4L\Avviso pubblicazione comparto 4L.doc

Chiunque avesse interesse a porsi in concorrenza con l'istanza presentata, può presentare domanda in busta chiusa e sigillata al protocollo comunale entro le ore 12:00 del termine ultimo di pubblicazione, con i seguenti elaborati (su supporto informatico e una copia cartacea), di cui all'allegato S/2 della L.R.33/2002:

1. Domanda di Rilascio di concessione anche su supporto informatico secondo la modulistica prevista dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Modello Domanda D1) utilizzando il software specifico. Alla domanda dovrà essere applicata una marca da bollo dal valore legale di €. 16,00.
2. Relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitato;
3. Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. A tale fine può essere utilizzato il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeo per realizzare i tipi di mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale;
4. Planimetria della zona scala 1:2000;
5. Elaborati in scala 1:200 e 1:50 per le opere di dettaglio;
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto;
7. Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
8. Computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi;
9. Indicazione della durata e dello scopo della concessione, degli standard minimi che si intendono assicurare e delle tipologie di insediamento con riferimento all'allegato S/4.
10. Cronoprogramma in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti;
11. Il piano finanziario che evidenzia i costi di realizzazione delle opere;
12. Copia della quietanza di pagamento relative alle spese di istruttoria pari a €. 450,00 così come approvato con deliberazione n. 27 del 28.01.2010 da parte della la Giunta Comunale.

L'incompleta e parziale presentazione degli elaborati come sopra descritti comporta l'automatica l'esclusione della domanda.

Le eventuali domande concorrenti dovranno attenersi alle medesime caratteristiche.

Le istanze verranno esaminate da un'apposita commissione la quale valuterà e formerà una graduatoria sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio Comunale con atto n° 19 del 31.03.2010.-

Nel caso non pervengano istanze in concorrenza entro i 60gg di pubblicazione del presente avviso si procederà all'assegnazione dell'area a favore della ditta richiedente.

La presente pubblicazione ha validità ai fini della trasparenza dell'attività e della pubblica concorrenza.-



IL DIRIGENTE
SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
E SVILUPPO ECONOMICO
(ing. Vania Peretto)