



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 23/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **2023** addì **23** del mese di **Febbraio**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Trevisan Elisa, La Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Pavan Dott.ssa Patrizia ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Sarto Marco	SI	Guglielmini Pierino	SI
Montisano Vera	SI	Battistutta Diego	SI
Perissinotto Nicola	SI	Tamassia Evaristo	SI
Zia Paolo	SI	Marchesan Rocco	SI
Canta Elisa	SI	Buoso Arianna	SI
Di Vece Daniela	SI	Boatto Giuseppe	SI
Trevisan Elisa	SI	Miollo Carlo	SI
Bravin Rachele	SI	Baso Lino Antonio	SI
Finotto Alberto Fabio	SI		

Presenti: 17

Assenti: 0

Assessori Esterni	Presenza
Antelmo Luca	SI
Berardo Giampietro	SI
Doretto Katuscia	SI
Munerotto Mattia	SI

Scrutatori della seduta: Boatto Giuseppe, Miollo Carlo, Di Vece Daniela.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Il Consigliere delegato, Evaristo Tamassia, illustra l'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 10/11/2022, di cui si richiamano i contenuti, questa Amministrazione ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una nuova area a verde in Via Mentana, nella frazione di San Giorgio di Livenza, in area privata;
- ❖ contestualmente, ricadendone i presupposti di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 in merito all'approvazione del progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche, con la medesima deliberazione è stata adottata la variante rubricata e nominata in V.P.I. – Variante al Piano degli Interventi n. 22 - composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Programmatica – Variante n. 22;
 - Variante Cartografica – Variante n. 22 (scala 1/5000 e 1/2000);
 - Dichiarazione di non necessità di VINCA – modello E ed allegata Relazione tecnica;
 - Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica.quale parte integrante al progetto di realizzazione “Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza”;
- ❖ nello specifico la variante prevede la riclassificazione da zona omogenea B3/12 “Zona residenziale e turistica di completamento” in zona omogenea Fc/58 “Zona per servizi Area attrezzata a parco, gioco e sport” per la porzione di terreno censita catastalmente al foglio 11 mappale 145 da destinarsi a parco urbano.

Riscontrato che:

- ai sensi della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i., la suddetta variante è stata pubblicata e messa in visione al pubblico e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;
- il Genio Civile di Venezia, con nota del 16.12.2022 prot. n. 580800, che qui si allega, acquisita al protocollo generale il 16.12.2022 prot. n. 47052, ha espresso parere favorevole, con raccomandazioni, all'asseverazione di non necessità in merito alla valutazione idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/09;
- il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, con nota del 26.11.2022 prot. n. 16538/O.2, che qui si allega, acquisita al protocollo generale il 28.11.2022 prot. n. 44634, ha espresso parere favorevole con raccomandazioni.

Richiamato il Parere Motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione Regionale VAS Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, avente ad oggetto: *Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Indirizzi operativi*, che individua tra le categorie di esclusione dalla medesima V.F.S.A. (valutazione facilitata di sostenibilità ambientale) le “Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico ...”; quindi la presente Variante n. 22 al P.I. non necessita della procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

Dato atto che la presente variante non costituisce consumo di suolo, ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. n. 14/2017 - Disposizioni sul consumo del suolo - cui il Comune si è adeguato con la 1° variante al P.A.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2019, vigente dal 28.01.2020;

Ritenuto quindi di poter procedere all'approvazione della variante urbanistica V.P.I. – Variante al Piano degli Interventi n. 22, relativa alla nuova area a verde in Via Mentana, nella frazione di San Giorgio di Livenza, sopra descritta;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consigliere in data 21.02.2023;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in particolare l'art. 19;

Vista la Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (Marchesan, Buoso, Boatto, Miollo e Baso), espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di dare atto che durante e successivamente al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
2. di approvare la Variante al Piano degli Interventi n. 22 per la realizzazione della nuova area a verde in Via Mentana, frazione di San Giorgio di Livenza, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/04 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/01, composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti e già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 10/11/2022,:
 - Relazione Programmatica – Variante n. 22;
 - Variante Cartografica – Variante n. 22 (scala 1/5000 e 1/2000);
 - Dichiarazione di non necessità di VInCA – modello E ed allegata Relazione tecnica;
 - Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica.che fanno parte integrante del progetto definitivo di realizzazione "Nuova area verde in Via Mentana nella frazione di San Giorgio di Livenza";
3. di dare atto che, in conformità al parere della Commissione regionale VAS n. 259 del 14.10.2021, la presente variante è esclusa dalla procedura di VAS di cui all'art. 4 della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;
4. di dare atto che, ai sensi del D.P.R. n. 327/01, il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto e consegue effetti a partire dall'avvenuta efficacia della variante al P.I. n. 22 approvata al punto 2 del dispositivo del presente provvedimento;
5. di disporre la trasmissione del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R.V. n. 11/2004, così come previsto dall'art. 18, comma 5 bis, della medesima L.R.V. n. 11/2004;
6. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune, previ gli adempimenti di cui all'art. 11 bis e all'art. 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito Internet del Comune di Caorle.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 9**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE N. 22 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/02/2023

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Trevisan Elisa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pavan Dott.ssa Patrizia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Trevisan Elisa in data 09/03/2023

PAVAN PATRIZIA in data 06/03/2023