



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **2022** addì **29** del mese di **Dicembre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Trevisan Elisa, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Pavan Dott.ssa Patrizia ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Sarto Marco	SI	Guglielmini Pierino	SI
Montisano Vera	SI	Battistutta Diego	SI
Perissinotto Nicola	SI	Tamassia Evaristo	SI
Zia Paolo	SI	Marchesan Rocco	SI
Canta Elisa	SI	Buoso Arianna	SI
Di Vece Daniela	SI	Boatto Giuseppe	AG
Trevisan Elisa	SI	Miollo Carlo	SI
Bravin Rachele	SI	Baso Lino Antonio	SI
Finotto Alberto Fabio	SI		

Presenti: 16

Assenti: 1

Assessori Esterni	Presenza
Antelmo Luca	SI
Berardo Giampietro	SI
Doretto Katuscia	SI
Munerotto Mattia	SI

Scrutatori della seduta: Buoso Arianna, Baso Lino Antonio, Tamassia Evaristo.

Ha assunto la seguente deliberazione:

Il Consigliere delegato, Evaristo Tamassia, illustra l'argomento:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 04.08.2022, di cui si richiamano i contenuti, questa Amministrazione ha accolto e approvato i seguenti Accordi di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/04 e ss.mm.ii., e nello specifico:

1. Ditta Livecaorle s.r.l., proprietaria delle aree site in Caorle al fg. 34, mappali 71 e 287, e al fg. 42, mappale 1139, ove sorgono rispettivamente l'ex Colonia Belluno e l'ex Hotel Mexico, proponente un intervento di riqualificazione complessiva dell'area dell'ex colonia, la demolizione dell'Hotel Mexico e la traslazione della relativa superficie utile esistente nel lotto dell'ex colonia;
2. Ditta Mazzon Massimo, Mazzon Cristina, Mazzon Enrica e Mazzon Elisabetta, proprietari del bene censito al catasto terreni al fg. 42, mappale 777 (Catasto fabbricati fg. 42, mapp. 777, sub. 17 e 18) del Comune di Caorle, Via Canova, proponente la riclassificazione urbanistica della zona territoriale omogenea D5 "zona per insediamenti alberghieri" in zona territoriale B1 "zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento";
3. Ditta Luana s.r.l., proprietaria del bene censito al fg. 34, mappale 347, del Comune di Caorle, Viale Falconera, proponente la riclassificazione urbanistica della zona territoriale omogenea D5 "zona per insediamenti alberghieri" in zona territoriale B1 "zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento" al fine di riqualificare la volumetria esistente e consentirne il cambio d'uso;
4. Ditta Marina Palace Hotel s.r.l., proprietaria dell'area sita in Caorle, fg. 34, mappale 332, posta tra Viale Falconera, Via Piemonte e Corso Chiggiato, proponente la riclassificazione della zona territoriale D5 "zona per insediamenti alberghieri" in zona territoriale B1 "zona residenziale e turistiche esistenti e di completamento".

Con il medesimo provvedimento consigliere è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 21, di recepimento dei suddetti Accordi, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e del Consumo di Suolo - Variante alle N.T.O.;
- Repertorio delle varianti cartografiche (1:2.000 e 1:5.000);
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Asseverazione non necessità VINCA;
- Valutazione di compatibilità idraulica.

Dato atto che:

- ai sensi della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i., la variante è stata pubblicata e messa in visione al pubblico e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;
- il Genio Civile di Venezia, con nota del 20.10.2022 prot. n. 490015, acquisita al protocollo generale il 20.10.2022 prot. n. 39653, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/09;
- il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, con nota del 14.09.2022 prot. n. 13156/O.2, acquisita al protocollo generale il 15.09.2022 prot. n. 34871, ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

Dato atto che l'Unità Organizzativa Commissione VAS-VINCA, con il parere motivato n. 281 del 27.12.2022, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura di VAS la presente variante;

Dato atto che le ditte, con la proposta di Accordo di pianificazione, si sono obbligate a dare attuazione alla previsione della variante urbanistica entro i termini di 12 mesi dall'approvazione della variante stessa e, nello specifico, si sono impegnate a:

- sottoscrivere, presso un Pubblico Ufficiale, registrare e trascrivere, a propria cura e spese, l'Atto d'obbligo unilaterale entro 12 mesi dall'entrata in vigore della variante urbanistica in oggetto;
- depositare, contestualmente, il 90% del beneficio pubblico stimato o a chiederne la rateizzazione versando il 30% e depositando adeguata polizza fideiussoria per il valore residuo;
- presentare entro i successivi 6 mesi dalla registrazione dell'Atto d'obbligo l'istanza del titolo edilizio abilitativo dell'intervento.

Dato atto, altresì, che le ditte richiedenti sono edotte che:

- il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Atto d'obbligo depositato comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto, per la sola parte riferita all'Accordo non perfezionato;
- oltre il beneficio pubblico va corrisposto il contributo concessorio ex art. 16 D.P.R. n. 380/2001.

Ritenuto approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la variante n. 21 al vigente Piano degli Interventi (P.I.) in oggetto;

Vista la L.R.V. n. 11/04 e ss.mm.ii.;

Verificato che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 27.12.2022;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di dare atto che durante e successivamente al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la "Variante n. 21 al Piano degli Interventi" di recepimento degli Accordi approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 04.08.2022 - come da elaborati depositati agli atti del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico – Ufficio Urbanistica - più precisamente:
  - Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e del Consumo di Suolo - Variante alle N.T.O.;
  - Repertorio delle varianti cartografiche (1:2.000 e 1:5.000);
  - Verifica di assoggettabilità a VAS;
  - Asseverazione non necessità VInCA;
  - Valutazione di compatibilità idraulica.

3. di dare atto che in sede di presentazione dei progetti edilizi, in fase di attuazione della variante al P.I. qui approvata, saranno acquisiti i pareri e le autorizzazioni necessarie da parte degli Enti competenti;
4. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Accordo di pianificazione, dei tempi previsti o il mancato pagamento, anche parziale, del contributo pubblico comportano la decadenza della variante urbanistica in oggetto per la sola parte riferita all'Accordo non perfezionato. In tale ipotesi il Comune non sarà tenuto a restituire l'acconto pari al 10% del contributo pubblico precedentemente versato;
5. di disporre la trasmissione del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R.V. n. 11/2004, così come previsto dall'art. 18, comma 5 bis, della medesima L.R.V. n. 11/2004;
6. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune, previo gli adempimenti di cui all'art. 11 bis e all'art. 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nel sito del Comune di Caorle.

Con separata votazione unanime, favorevole, espressa per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

MMXXII-86



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 113**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2022

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Trevisan Elisa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pavan Dott.ssa Patrizia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Trevisan Elisa in data 12/01/2023

PAVAN PATRIZIA in data 12/01/2023