

**ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUBFASCIA
DI APPARTENENZA DELL'APPARTAMENTO**

Elementi di tipo A)

- Impianto elettrico funzionante
- Impianto di acqua corrente funzionante
- Allacciamento alla rete del gas funzionante (a meno di riscaldamento e/o cucina ad induzione elettrici)
- Impianto di riscaldamento (centrale o autonomo) funzionante
- Bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica



Elementi di tipo B)

- Autorimessa singola o posto auto coperto o scoperto (singolo o in autorimessa comune)
- Cortile comune o area verde comune
- Cantina o magazzino
- Sottotetto o soffitta
- Terrazza o balcone o poggiolo calpestabile
- Doppi vetri o doppi serramenti o vetro camera su almeno il 50% delle finestre
- Locale adibito a cucina con almeno una finestra *
- Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

Elementi di tipo C)

- Area verde di pertinenza della singola unità
- Doppi servizi igienici di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
- Ulteriore autorimessa singola, o posto auto coperto o scoperto oltre al primo sia singolo che in autorimessa od area comune
- Impianto di condizionamento
- Dispositivo superamento barriere architettoniche
- Porta blindata
- Terrazza esclusiva superiore a 20 mq.
- Impianto videocitofonico
- Impianto ascensore oltre il II° livello

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.tta Matter, 5 - Tel. 041 952862
30174 MESTRE VENEZIA
Cod. Fisc. 040405500270

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax 041 2411662
C.F. 9404380277
unioneinquilini@provincia.ve.it

* Per locale cucina si intende anche il locale soggiorno-angolo cottura negli appartamenti con superficie calpestabile inferiore a 70 mq.

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sindacato di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905039 Fax 5315545
Cod. Fisc. 90037590271

Venezia, 26 febbraio 2019

OGGETTO: DELIBERA EMENDAMENTO ACCORDI TERRITORIALI PROVINCIA DI VENEZIA

Le associazioni: CONFEDILIZIA VENEZIA – U.P.P.I – A.S.P.P.I – S.U.N.I.A. – S.I.C.E.T. – UNIONE INQUILINI ,
sottoscrittrici degli accordi territoriali per la Provincia di Venezia

Premesso che:

- gli accordi territoriali recentemente sottoscritti ai sensi del D.M. 16/01/2017 prevedono alla lettera "G" (punto 6 per il comune di Jesolo) che la valutazione della classe energetica incida esclusivamente sulla determinazione del canone massimo

- ritenuta

l'opportunità che dette variazioni incidano anche sul limite minimo di canone, come determinato nei ridetti accordi territoriali

d e l i b e r a n o

che la valutazione della classe energetica comporti variazioni sia rispetto al canone massimo che con riferimento al canone minimo di locazione .

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax 041.2411662
C.F. 94047380277
unioneinquilinivenezia@gmail.com

CONFEDILIZIA
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il Presidente

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sindacato di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
DEI PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Venezia
MESTRE (VE) - Piazza Ferretto, 80 - 30174
Tel. 041. 957752 - Fax 041. 986434

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905939 Fax 5315545
Cod. Fisc. 90037590271

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.ta Matter, 5 - Tel. 041 952852
30174 MESTRE/VENEZIA
Cod. Fisc. 94005500270

TABELLA COMUNI DI FASCIA ALTA

TABELLA VALORI FEBBRAIO 2019			
<u>ZONA OMOGENEA 1</u>			
	SUBFASCIA 1	SUBFASCIA 2	SUBFASCIA 3
VAL. MIN.	Eu 35,00 €	Eu 50,00 €	Eu 70,00 €
VAL. MAX	Eu 60,00 €	Eu 83,00 €	Eu 90,00 €

TABELLA VALORI FEBBRAIO 2019			
<u>ZONA OMOGENEA 2</u>			
	SUBFASCIA 1	SUBFASCIA 2	SUBFASCIA 3
VAL. MIN.	Eu 25,00 €	Eu 40,00 €	Eu 65,00 €
VAL. MAX	Eu 50,00 €	Eu 75,00 €	Eu 83,00 €

**SINDACATO PROVINCIALE
UNIONE INQUILINI**
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA
Tel. e Fax 041 2411662
C.F. 94047380277
unioneinquinivenezia@gmail.com

CONEDILIZIA
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA
Il Presidente

S. I. C. E. T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)
Tel. 2905739 Fax 5315545
Cod. Fisc. 9003759027

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P.ta Matter, 5 - Tel. 041 952852
30174 MESTRE VENEZIA
Cod. Fisc. 94005500270

IVANA DE ROSSI
Segretario Generale Provinciale
del Sindacato di Venezia
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479
30172 MESTRE (Venezia)