



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 117 DEL 03/09/2021

Settore Tecnico

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO. CUP: D69J18000100004 CIG: 8814250533. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA BUILDING STRADE S.R.L. DI MESTRE (VE).

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 117 DEL 03/09/2021

Settore Tecnico

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO. CUP: D69J18000100004 CIG: 8814250533. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA BUILDING STRADE S.R.L. DI MESTRE (VE).

Il Dirigente relaziona quanto segue:

- Con determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 84 del 30.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana ed architettonica di viale Santa Margherita – 2° stralcio ed indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. (Legge modificata dal D.L. n. 77 del 31.05.2021) con pubblicazione di un avviso preordinato all'individuazione di operatori economici da invitare - successivamente - a procedura negoziata ex art. 63 del Codice dei contratti.
- Con determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 91 del 15.07.2021 è stato approvato il verbale di selezione degli operatori economici del 15.07.2021 .
- La lettera invito è stata trasmessa alle ditte selezionate con ID SINTEL n. 142367724 del 16.07.2021 con previsione scadenza presentazione offerte per le ore 17.00 del 20.08.2021.
- A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, risulta individuato quale soggetto aggiudicatario, come da verbali agli atti in data 24.08.2021 ed in data 27.08.2021 con relativa individuazione della migliore offerta, la ditta Building Strade s.r.l. di Mestre (VE) con un ribasso percentuale offerto pari al 4,770%, a cui corrisponde un importo contrattuale di €. 2.698.249,20.
- Il preposto ufficio della Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza ha attivato la verifica dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice) del concorrente primo classificato e la capacità, quindi, dell'indicata ditta a contrattare con la Pubblica Amministrazione come da documenti acquisiti e di seguito elencati:
 - Prot. INAIL_28265125 scadenza del 03.11.2021 durc;
 - Certificazione Legge 68/99 prot. n. 33370 del 31.08.2021;
 - Comunicazione antimafia prot. n. PR_VEUTG_Ingresso_0067456_20210827 del 27.08.2021;
 - Annotazioni iscritte presso il Casellario delle Imprese tramite AVCpass;
 - Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato n. 4791841/2021/R tramite AVCpass;
 - Regolarità fiscale richiesta n. 6405084 del 27.08.2021;
 - Certificato C.C.I.A.A. di Venezia documento n. P V5027598 del 27.08.2021 per le procedura concorsuali in corso o pregresse;
 - Casellario Giudiziale dei soggetti di rappresentanza della ditta: certificati numeri 4791839/2021/R e 4791842/2021/R del 29.08.2021.
- RICHIAMATO il Decreto Sindacale prot. n. 21073 del 11/06/2018 con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Tecnico.

VISTI:

- l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

- gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);
- Fatta propria la relazione del responsabile dell'istruttoria sopra riportata;
- Visti gli atti nella relazione stessa menzionati;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili ai sensi dell'art. 217 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- Visti i verbali di gara in premessa richiamati;
- Vista l'offerta acquisita con piattaforma telematica SINTEL Identificativo. n. 1628759620352 del 12.08.2021 da parte della ditta Building Strade s.r.l. di Mestre (VE);
- Verificato il rispetto dei termini previsti dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'approvazione dell'aggiudicazione;

Determina

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 in data 24.08.2021 e n. 2 in data 27.08.2021 e la correlata proposta di aggiudicazione riportata nel verbale n. 2 del 27.08.2021, riguardanti la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione urbana ed architettonica di Viale S. Margherita - 2° stralcio.
2. Di aggiudicare, in modo efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto dei lavori di Riqualificazione urbana ed architettonica di Viale S. Margherita - 2° stralcio alla ditta Building Strade s.r.l. di Mestre (VE) c.f./p.iva 03742790276, con un ribasso pari al 4,770% a cui corrisponde un importo contrattuale del servizio di €. 2.698.249,20, oltre I.V.A.
3. Di aggiornare il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

IMPORTO A BASE D'ASTA

Importo lavori (a misura)	€ 2.670.249,20
Oneri per Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.000,00
TOTALE LAVORI	€ 2.698.249,20

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 10% sui lavori (inclusi o.s.)	€ 269.824,92
IVA al 22% su somme a disp.(escl. Imprevisti)	€ 20.759,20
IVA al 22% su imprevisti	€ 3.548,99
Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 8.000,00
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 20.000,00
Spese tecniche art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 44.000,00
Spese per pubblicità gara d'appalto	€ 5.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico ammi-	

nistrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
Spese previdenziali su S.T.	€ 1.760,00
Spese previdenziali su collaudi	€ 600,00
Imprevisti	€ 16.131,81
Ribasso d'asta ed economie IVA	€ 147.125,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 551.750,80

TOTALE COMPLESSIVO € 3.250.000,00

4. di impegnare, per le motivazioni sopra espresse, la somma di € 2.968.074,12, corrispondente a € 2.698.249,20, importo lavori e sicurezza, oltre all'IVA nella misura del 10%, a favore della ditta Building Strade s.r.l. (c.f./p.iva 03742790276), con sede legale a Mestre (VE), Viale Ancona n. 19, e l'importo di € 281.925,88 per somme a disposizione ai seguenti capitoli di bilancio:

importo	capitolo	missione	programma	Titolo	macroaggregato
€ 1.550.004,30	3460008	10	5	2	202
€ 140.000,00	3460009	10	5	2	202
€ 274.495,70	3460010	10	5	2	202
€ 400.000,00	3460011	10	5	2	202
€ 603.574,12	3460012	10	5	2	202
€ 281.925,88	3460012	10	5	2	202

5. di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011:

capitolo	Importo	anno di scadenza del pagamento
3460008	€ 890.422,24	2021
3460012	€ 281.925,88	2021
3460008	€ 659.582,06	2022
3460009	€ 140.000,00	2022
3460010	€ 274.495,70	2022
3460011	€ 400.000,00	2022
3460012	€ 603.574,12	2023

6. di incaricare il Dirigente del Settore Finanze ad effettuare le variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato necessarie per la reimputazione dei presenti impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. Di autorizzare la consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in pendenza della stipula del contratto, per le motivazioni indicate al punto i) della lettera invito.
8. Di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per il seguito di competenza.
9. Di partecipare il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria e ai soggetti partecipanti alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite la piattaforma telematica SINTEL.
10. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Enzo Lazzarin

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Enzo Lazzarin;1;22010558
Enzo Lazzarin;2;22010558



Determinazione Settore Tecnico nr.117 del 03/09/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 9994399/0	Data: 02/09/2021	Importo: 603.574,12
Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE E SPECIFICA GARA DI APPALTO CON APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CUP: D69J18000100004 - CIG: 8814250533			
Capitolo:	2021 3460012	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DI VIALE SANTA MARGHERITA 2' STRALCIO - O. U -		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	C.I.G.: 8814250533	C.U.P.: D69J18000100004	SIOPE: 2.02.01.09.012
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	0025363 - BUILDING STRADE SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Prenotazione di impegno</i>	2021 9994146/0	Data: 30/06/2021	Importo: 281.925,88
Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE E SPECIFICA GARA DI APPALTO CON APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CUP: D69J18000100004 - CIG: 8814250533			
Capitolo:	2021 3460012	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DI VIALE SANTA MARGHERITA 2' STRALCIO - O. U -		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	SIOPE: 2.02.01.09.012		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	0009695 - DIVERSI			



Determinazione Settore Tecnico nr.117 del 03/09/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 9994397/0	Data: 02/09/2021	Importo: 274.495,70
Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE E SPECIFICA GARA DI APPALTO CON APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CUP: D69J18000100004 - CIG: 8814250533			
Capitolo:	2021 3460010	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DI VIALE SANTA MARGHERITA 2' STRALCIO - AVANZO VINCOLATO -		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	C.I.G.: 8814250533	C.U.P.: D69J18000100004	SIOPE: 2.02.01.09.012
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	0025363 - BUILDING STRADE SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 9994398/0	Data: 02/09/2021	Importo: 400.000,00
Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE E SPECIFICA GARA DI APPALTO CON APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CUP: D69J18000100004 - CIG: 8814250533			
Capitolo:	2021 3460011	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DI VIALE SANTA MARGHERITA 2' STRALCIO - E. CAP. 4113000 -		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	C.I.G.: 8814250533	C.U.P.: D69J18000100004	SIOPE: 2.02.01.09.012
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	0025363 - BUILDING STRADE SRL			



Determinazione Settore Tecnico nr.117 del 03/09/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 9994395/0	Data: 02/09/2021	Importo: 1.550.004,30
Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE E SPECIFICA GARA DI APPALTO CON APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CUP: D69J18000100004 - CIG: 8814250533			
Capitolo:	2021 3460008	LAVORI RI RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE SANTA MARGHERITA 2' STRALCIO - AVANZO LIBERO -		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	C.I.G.: 8814250533	C.U.P.: D69J18000100004	SIOPE: 2.02.01.09.012
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	0025363 - BUILDING STRADE SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 9994396/0	Data: 02/09/2021	Importo: 140.000,00
Oggetto:	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARCHITETTONICA DI VIALE S. MARGHERITA - 2 STRALCIO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, INDIZIONE E SPECIFICA GARA DI APPALTO CON APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI. CUP: D69J18000100004 - CIG: 8814250533			
Capitolo:	2021 3460009	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E ARCHITETTONICA DI VIALE SANTA MARGHERITA 2' STRALCIO - AVANZO INVESTIMENTI -		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	C.I.G.: 8814250533	C.U.P.: D69J18000100004	SIOPE: 2.02.01.09.012
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali				
Beneficiario:	0025363 - BUILDING STRADE SRL			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 06/09/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STRIULI ORNELLA;1;15562964

Il Responsabile del Servizio Finanziario

