



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE TECNICO

Dirigente Responsabile: arch. Paolo Tomba

Centrale Unica di Committenza Caorle San Stino di Livenza

Coordinatore Alessandro Dalla Bona

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia, custodia e guardiania degli edifici comunali per la durata di anni uno (dal 01.07.2024 al 30.06.2025). CIG B10C61F095.
VERBALE DI GARA N. 2.

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, Il giorno 26/06/2024 alle ore 10:50 nella sede del Comune di Caorle in via Roma n. 26 a Caorle (VE), si è riunita, presso la sede Municipale, la Commissione Giudicatrice, nelle persone dei Sig.ri:

- geom. Claudia Dorigo, nel ruolo di Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Rui e dott.ssa Irenè Martini nel ruolo di Componenti esperte;
- per. ind. Alessandro Dalla Bona, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che, per il servizio in argomento, il ruolo di Responsabile Unica del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, risulta attribuito al geom. Claudia Dorigo - Funzionario Tecnico dell'Ente;
 - che con Determinazione Settore Tecnico n. 336 del 29/03/2024 veniva assunta determina a contrarre ed indetta gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia, custodia e guardiania degli edifici comunali per la durata di anni uno (dal 01.07.2024 al 30.06.2025); contestualmente venivano approvati il capitolato speciale d'appalto e l'avviso di indagine di mercato;
 - che con la medesima determinazione veniva inoltre stabilito:
 - o che l'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) della D. Lgs. n. 36/2024 con l'interpello di cooperative sociali qualificate ditte in possesso di idonei requisiti di partecipazione;
 - o che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4), del D. Lgs. n. 36/2023;
 - che giusto verbale di gara n. 1 in data 26.06.2024, è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa delle n. 2 (due) cooperative sociali partecipanti all'appalto;
- tutto ciò premesso e considerato

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

procede all'apertura delle offerte tecniche, verificando la presenza di tutta la documentazione prevista con indicazione di tutti i criteri previsti dalla lettera invito.

Viene verificata la completezza dell'offerta tecnica della Cooperativa Sociale Inclusion 21 e dell'offerta tecnica della Cooperativa Sociale Blu.

Si procede quindi all'esame delle offerte e alla comparazione delle due proposte.

Vengono riportati nell'allegato "A" le valutazioni effettuate agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica di entrambe le cooperative partecipanti alla procedura, mentre vengono riportati nell'allegato "B", il punteggio attribuito all'unico criterio di valutazione quantitativo.

Si procede, secondo quanto previsto dalla lettera invito, alla determinazione del punteggio attribuito al singolo criterio dell'offerta tecnica, mediante la determinazione della media dei punteggi attribuiti a ciascun criterio indicato nella lettera d'invito e moltiplicazione per il valore massimo attribuibile a ciascun criterio.

Si procede, quindi, con la determinazione del valore complessivo dei punteggi attribuiti a ciascuna cooperativa partecipante alla procedura di gara, mediante la sommatoria dei punteggi determinati per ciascun criterio (allegato "C" al presente verbale).

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111– PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it - C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

Dalle risultanze dei punteggi finali, risulta la seguente graduatoria, a seguito della valutazione dell'offerta tecnica:

- Cooperativa Sociale Inclusione 21: 46,96 punti
- Cooperativa Sociale Blu: 57,04 punti

Alle ore 13:30 viene dichiarata concluso l'esame e valutazione dell'offerta tecnica.

I punteggi assegnati all'offerta tecnica a ciascuna cooperativa partecipante, vengono inseriti nella procedura di gara, dall'interno della piattaforma SINTEL.

Alle ore 13:34 si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali:

- Cooperativa Sociale Inclusione 21: 1,21%
- Cooperativa Sociale Blu: 7,120%

Viene quindi determinato il punteggio da attribuire all'offerta economica da cui risulta:

- Cooperativa Sociale Inclusione 21: 3,146 punti – numero punteggio desunto dalla formula appositamente riportata nella lettera d'invito
- Cooperativa Sociale Blu: 20,000 punti

Viene, quindi, determinato il punteggio complessivo mediante la sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e ai punteggi attribuiti all'offerta economica, da cui risulta:

- Cooperativa Sociale Inclusione 21: $46,96 + 3,146 = 50,106$ punti
- Cooperativa Sociale Blu: $57,24 + 20,000 = 77,04$ punti

La Presidente della Commissione Giudicatrice individua quale soggetto primo classificato della procedura negoziata di cui trattasi, la Cooperativa Sociale Blu, che ha conseguito un punteggio di 77,04, corrispondente ad un ribasso percentuale del 7,120% (settevirgolacentoveni per cento) corrispondente ad una offerta economica di €. 191.288,78, al netto dell'IVA.

La Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, quindi, conclusa la procedura di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Alle ore 13:40 la seduta viene chiusa.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
geom. Claudia Dorigo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
per. ind. Alessandro Dalla Bona

LA COMPENTE ESPERTA
Dott.ssa Irene Martini

LA COMPENTE ESPERTA
Dott.ssa Alessandra Rui

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it - C.F. / P.IVA 00321280273

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica auto-certificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale

N. Busta		SUB-CRITERIO 1A - MAX 8 PUNTI				
DITTA		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 1A
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,40	0,40	0,40	0,40	3,20

26/06/2024

Geom. Claudia Dorigo

Claudia Dorigo



Dott.ssa

Alessandra Rui

Alessandra Rui

Dott.ssa Irene

Martini

Irene Martini

Dalla Bona

Alessandro

Alessandro Dalla Bona

N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 1B - MAX 10 PUNTI				PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 1B
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,40	0,60	0,60	0,53	5,30
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00

26/06/2024

Geom. Claudia Dorigo




Dott.ssa
Alessandra Rui



Dott.ssa Irene
Martini



Dalla Bona
Alessandro



ALLEGATO A - GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA E GUARDIANIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI UN ANNO, DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025. CIG B10C61F095

N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 1C - MAX 8 PUNTI				
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 1C
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,40	0,40	0,60	0,47	3,76

26/06/2024

Geom. Claudia Dorigo



Dott.ssa

Alessandra Rui

Dott.ssa Irene

Martini

Dalla Bona

Alessandro

N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 2A - MAX 12 PUNTI				PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 2A
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,80	0,80	0,60	0,73	8,76
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80

26/06/2024

Geom. Claudia Dorigo




Dott.ssa

Alessandra Rui



Dott.ssa Irene

Martini



Dalla Bona

Alessandro



ALLEGATO A - GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA E GUARDIANIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI UN ANNO, DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025. CIG B10C61F095

N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 2B - MAX 9 PUNTI				
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 2B
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,60	0,60	0,60	0,60	5,40
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,60	0,60	0,60	0,60	5,40

26/06/2024 Geom. Claudia Dorigo

Claudia Dorigo



Dott.ssa Alessandra Rui

Alessandra Rui

Dott.ssa Irene Martini

Irene Martini

Dalla Bona Alessandro

Alessandro Dalla Bona

ALLEGATO A - GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA E GUARDIANIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI UN ANNO, DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025. CIG B10C61F095

N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 2C - MAX 6 PUNTI				
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 2C
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,80	0,80	0,60	0,73	4,38
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40

26/06/2024

Geom. Claudia Dorigo



Dott.ssa
Alessandra Rui

Dott.ssa Irene
Martini

Dalla Bona
Alessandro

N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 3A - MAX 3 PUNTI				
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 3A
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,60	0,40	0,60	0,53	1,60
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,60	0,40	0,60	0,53	1,60


26/06/2024 Geom. Claudia Dorigo



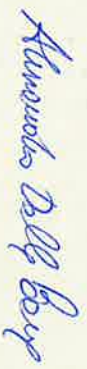

Dott.ssa Alessandra Rui



Dott.ssa Irene Martini



Dalla Bona Alessandro



N. Busta	DITTA	SUB-CRITERIO 3B - MAX 3 PUNTI				
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO SUB-CRITERIO 3B
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20

26/06/2024

Geom. Claudia Dorigo




Dott.ssa

Alessandra Rui



Dott.ssa Irene

Martini



Dalla Bona

Alessandro



N. Busta	DITTA	CRITERIO 4 - MAX 6 PUNTI				
		VALUTAZIONE COMMISSARIO 1	VALUTAZIONE COMMISSARIO 2	VALUTAZIONE COMMISSARIO 3	MEDIA VALUTAZIONI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO CRITERIO 4
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60
2	INCLUSIONE 21 ONLUS	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60

26/06/2024 Geom. Claudia Dorigo




Dott.ssa Alessandra Rui



Dott.ssa Irene Martini

Irene Martini

Dalla Bona Alessandro



N. Busta	QUANTITATIVA	CRITERIO 1 - MAX 15 PUNTI				PUNTEGGIO ATTRIBUITO
		DA 0% A 30% 3 PUNTI	DA 31% A 50% 7 PUNTI	DA 51% A 70% 10 PUNTI	DA 71% A 100% 15 PUNTI	
1	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA				X	15
2	INCLUSIONE 21 ONLUS				X	15

26/06/2024 Geom. Claudia Dorigo




Dott.ssa
Alessandra Rui



Dott.ssa Irene
Martini




N. Busta	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA										
		CRITERI QUALITATIVI									CRITERI QUANTITATIVI	TOTALE
		CRITERIO 1A	CRITERIO 1B	CRITERIO 1C	CRITERIO 2A	CRITERIO 2B	CRITERIO 2C	CRITERIO 3A	CRITERIO 3B	CRITERIO 4	CRITERIO 1	
2	COOPERATIVA SOCIALE BLU SOCIETA' COOPERATIVA	4,80	5,30	6,40	8,76	5,40	4,38	1,60	1,80	3,60	15,00	57,04
3	INCLUSIONE 21 ONLUS	3,20	6,00	3,76	4,80	5,40	2,40	1,60	1,20	3,60	15,00	46,96

26/06/2024

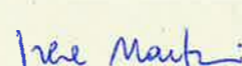
Geom. Claudia Dorigo.




Dott.ssa Alessandra Rui



Dott.ssa Irene Martini



Dalla Bona Alessandro

