



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DATA DI PUBBLICAZIONE
SUL PROFILO DEL COMMITTENTE

09 MAR. 2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 DEL 19/02/2021

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI RISERVATI E CUSTODITI STAGIONE ESTIVA 2021. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE ED INDIZIONE GARA D’APPALTO. CIG 86319140C7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 DEL 19/02/2021

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI RISERVATI E CUSTODITI STAGIONE ESTIVA 2021. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE ED INDIZIONE GARA D’APPALTO. CIG 86319140C7

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25.01.2018 sono state stabilite le tariffe orarie e gli abbonamenti per la sosta delle autovetture negli spazi a parcheggio incustodito e custodito, a tutt’oggi invariata;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.03.2018, il Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico è stato autorizzato ad avviare di anno in anno fino al 2021, le procedure per l’affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati, mediante affidamento a Cooperativa sociale di tipo MISTO, di cui alla Legge n. 381/1991 e alla L.R. n. 23/2006 e successive modifiche ed integrazioni, fatte salve eventuali ed ulteriori diverse disposizioni e/o intervenute modifiche alle vigenti norme in materia;
- con la medesima deliberazione di G.C. n. 77/2018 è stato inoltre approvato lo schema di convenzione per la gestione dei parcheggi a pagamento custoditi e riservati;
- il corrispettivo complessivo annuale previsto per la durata dell’appalto, stimato sulla base dei conteggi degli anni scorsi, al lordo della percentuale offerta dovuta all’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 18 dello schema di convenzione, approvato con delibera G.C. n. 77/2018, ammonta a presunti € 120.000,00 e, comunque, sotto la soglia comunitaria;
- le aree interessate alla sosta a pagamento, riservata e custodita sono il parcheggio ubicato in Via dell’Astese, parte del Parcheggio Rio e l’area retrostante il Pronto Soccorso entrambe con accesso da Riva dei Bragozzi, mentre quella a sola sosta riservata è il Parcheggio ad anello di Via Ferrara;

Tutto ciò premesso:

- l’Ufficio Manutenzioni e Funzionamento, in virtù della necessità di garantire il servizio di gestione dei parcheggi riservati e custoditi per la stagione estiva 2021, ha pertanto predisposto gli elaborati tecnici per l’indizione di un nuovo appalto, a partire dal 01/05/2021 e a tutto il 30/09/2021 e, più esattamente, il Capitolato speciale d’Appalto;
- rilevato che la procedura di scelta del contraente, in conformità a quanto fatto negli scorsi anni e come confermato con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.03.2018, è quella dell’avviso pubblico rivolto alle cooperative sociali di tipo MISTO, ed il criterio di aggiudicazione scelto è quello della massima percentuale offerta a favore del Comune di Caorle sul totale degli introiti incassati;
- visti gli atti di gara per il servizio di gestione dei parcheggi riservati e custoditi relativi al periodo 01/05/2021 - 30/09/2021 e redatti dal Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico - Ufficio Manutenzioni e Funzionamento, consistenti nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- dato atto che la somma che la Ditta aggiudicataria la concessione riverserà al Comune è previsto venga introitata al cap. 3046000 ad oggetto “*Proventi parcheggi a pagamento*” del corrente esercizio finanziario, con le modalità ed i tempi riportati nell’approvato schema di convenzione;

- ritenuto di provvedere, in ottemperanza a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.03.2018, mediante procedura negoziata previo avviso pubblico di selezione rivolto alle Cooperative Sociali di tipo MISTO, ai sensi di quanto stabilito dalla normativa alla Legge n. 381/1991 e alla L.R. n. 23/2006;
- dato atto che l'importo stimato della concessione corrisponde ad € 120.000,00 e, pertanto, sotto la soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- Dato atto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 75 del 21/12/2020 ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;
- Visti gli indirizzi di spesa e gli obiettivi gestionali affidati all'area a valere sugli stanziamenti assegnati nei capitoli P.E.G. così come approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 21/12/2020 e ss.mm.ii.;
- Visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011);
- Visti:
 - l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
 - gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
 - lo Statuto comunale;
 - il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni indicate nella premessa, la procedura di selezione delle offerte per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi riservati e custoditi, per il periodo dal 1° maggio al 30 settembre 2021;
2. di approvare il Capitolato Speciale per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento riservati e custoditi, così come depositato agli atti d'ufficio;
3. di provvedere, in ottemperanza a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29.03.2018, mediante procedura negoziata previo avviso pubblico di selezione rivolto alle Cooperative Sociali di tipo MISTO, ai sensi di quanto stabilito dalla normativa alla Legge n. 381/1991 e alla L.R. n. 23/2006;
4. di dare atto che l'importo stimato della concessione corrisponde ad € 120.000,00 e, pertanto, sotto la soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di confermare le tariffe per l'utilizzo delle aree di sosta, così come approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25.01.2018;
6. di ribadire che il periodo di agibilità del servizio delle aree di sosta a pagamento custodita avrà inizio il 1° Maggio 2021 e termina il 30 Settembre 2021;

7. di stabilire che la procedura di scelta del contraente è quella negoziata previo avviso pubblico di selezione rivolto alle cooperative sociali di tipo MISTO, ed il criterio di aggiudicazione scelto è quello della massima percentuale a favore del Comune di Caorle sul totale degli introiti incassati;
8. di dare atto che le somme che la Ditta aggiudicataria la concessione riverserà al Comune saranno imputate al cap. 3046000 ad oggetto *“Proventi parcheggi a pagamento”* del corrente esercizio finanziario;
9. di dare atto che le aree oggetto del presente provvedimento saranno soggette al pagamento della relativa TARI;
10. di dare atto che in relazione al presente appalto, il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall’art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della Centrale di Committenza Caorle - San Stino di Livenza, delegando alla stessa la pubblicazione dell’avviso pubblico rivolto alle cooperative sociali di tipo MISTO e relativi allegati, in attuazione della Convenzione che istituisce la Centrale Unica di Committenza ed in esecuzione del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
12. di procedere alla pubblicazione del presente atto in adempimento al decreto legislativo n. 33/2013 – c.d. *“Amministrazione trasparente”*;
13. di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall’art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all’adozione del presente provvedimento;
14. di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;
15. di dare atto che la presente sarà pubblicata, per la durata di 15 giorni, all’Albo Pretorio on line del Comune di Caorle.

Il Responsabile
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
Vania Peretto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto;1;13786252
STRIULI ORNELLA;2;15562964