



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DATA DI PUBBLICAZIONE
SUL PROFILO DEL COMMITTENTE

19 NOV. 2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 171 DEL 16/09/2019

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO C DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 2. REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E MANUTENZIONE COPERTURA. DETERMINA A CONTRARRE. INDIZIONE DI GARA D'APPALTO. CUP D62H1900010

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 171 DEL 16/09/2019

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO C DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 2. REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E MANUTENZIONE COPERTURA. DETERMINA A CONTRARRE. INDIZIONE DI GARA D'APPALTO. CUP D62H1900010

II DIRIGENTE

Premesso che:

- In continuità e in coerenza con quanto fatto nel corso del 2018, si è programmato l'isolamento termico e la manutenzione straordinaria di un secondo fabbricato facente parte del complesso di residenza popolare presente tra Via del Rombo e Riva dei Bragozzi;
- il fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caorle oggetto di intervento, è ubicato in Caorle, Via del Rombo n. 2 ed è censito al Catasto Fabbricati di Venezia al Fg. 42 – particella 882 – sub. 15, 16, 17, 18, 19 e 20;
- in data 04/07/2019 il Settore Tecnico ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo per alcuni lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il suddetto fabbricato, denominato "C", finalizzati alla riqualificazione edilizia del medesimo stabile;
- in particolare, i lavori edilizi consistono nella realizzazione di un cappotto esterno, la sostituzione dei serramenti e l'isolamento della copertura del tetto; è inoltre prevista l'esecuzione di alcuni lavori agli impianti tecnologici esistenti e, nello specifico, la sostituzione della rete per antenna tv e l'apparato citofonico; il tutto come meglio riportato nel progetto composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Generale (Elaborato A);
 - Foglio condizioni e oneri (Elaborato B);
 - Computo metrico estimativo e Quadro economico di spesa (Elaborato C);
 - Analisi Prezzi (Elaborato D);
 - Elenco Prezzi Unitari (Elaborato E);
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (Elaborato F);
 - Piano di Manutenzione dell'opera (Elaborato G);
 - Cronoprogramma (Elaborato H);
 - Quadro di incidenza della manodopera (Elaborato I);
 - Schema di contratto (Elaborato L);
 - Documentazione fotografica (Elaborato M);
 - Tav. 1 – Inquadramento – estratti C.T.R., PRG, di mappa e del PA;
 - Tav. 2 – Planimetria generale;
 - Tav. 3 – Prospetti;
 - Tav. 4 – Particolari serramenti.
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 214 del 29/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo ad oggetto "Manutenzione straordinaria del fabbricato C sito in Caorle, Via del Rombo n. 2 – realizzazione isolamento a cappotto e manutenzione copertura", - redatto

dall'Ufficio Progettazione OO.PP. ed Espropri in data giugno 2019, come sopra descritto, approvando contestualmente il seguente quadro economico:

LAVORI:

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Lavori	€ 83.693,19
Oneri sicurezza	€ 12.183,29
Totale lavori	€ 95.876,48

SOMME A DISPOSIZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Iva 10% su lavori	€ 9.587,65
Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.917,53
Compenso spostamento cavi aerei Telecom	€ 500,00
Compenso spostamento cavi aerei Enel	€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.618,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.123,52
TOTALE INTERVENTO	€ 118.000,00

- in data 30.08.2019 è stato sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Vania Peretto, e sottoscritto dal progettista dei lavori, ing. Carlo Rabassi;

Tutto ciò premesso:

- stante la necessità dell'Amministrazione Comunale di dare corso ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in Caorle, Via del Rombo n. 2, come meglio sopra descritti;
- verificato che, in relazione alla vigente normativa in materia, viene altresì proposta l'indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – con interpello di ditte qualificate all'esecuzione dei lavori sopra indicati – da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis, 2-ter, 3-bis e 8, in quanto trattasi di lavori precisamente definiti dal progettista e con caratteristiche qualitative e dimensionali normalmente reperibili sul mercato;
- visto l'elenco ditte predisposto e verificato che lo stesso è stato formato in base a considerazioni legate al possesso dell'attestazione SOA – Categoria OG1, classifica I o superiori, essendo la stessa la categoria prevalente dei lavori da eseguirsi;
- Rilevato che
 - il valore assumibile a base d'asta è di € 95.876,48, inclusi gli oneri di sicurezza quantificati in € 12.183,29 non soggetti a ribasso;
 - che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gara (CIG) è il 80232768CD, CUP: D62H19000100004;
 - che in relazione al presente appalto il Responsabile del Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

- verificata, dal punto di vista della copertura la spesa di € 118.000,00 comprensiva degli oneri di sicurezza e somme a disposizione, l'integrale copertura dei lavori, da imputare ai seguenti capitoli del bilancio corrente che presentano la necessaria disponibilità:
 - ☐ cap. 3266001 ad oggetto "Lavori di riqualificazione edilizia ERP" per l'importo di € 50.000,00;
 - ☐ cap. 3266002 ad oggetto "Lavori di riqualificazione edilizia ERP" per l'importo di € 20.000,00;
 - ☐ cap. 3251001 ad oggetto "Manutenzione alloggi ERP" per l'importo di € 48.000,00.
- dato atto che l'importo contrattuale verrà formalmente impegnato a favore del soggetto aggiudicatario della gara d'appalto con il successivo provvedimento di impegno di spesa;
- visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- dato atto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.9 del 18.03.2019 ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 con i relativi allegati;
- visti gli indirizzi di spesa e gli obbiettivi gestionali affidati all'area a valere sugli stanziamenti assegnati nei capitoli P.E.G. così come approvati con la deliberazione della Giunta comunale n.51 del 21.03.2019 e ss.mm.ii.;
- visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011);
- Richiamato il Decreto Sindacale del 24/12/2018 con il quale è stata conferita alla sottoscritta la responsabilità del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico;
- VISTI:
 - l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
 - gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
 - lo Statuto comunale;
 - il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);

DETERMINA

1. di approvare, per quanto attiene alle proprie competenze, il progetto definitivo-esecutivo per i lavori ad oggetto "Manutenzione straordinaria del fabbricato C sito in Caorle, Via del Rombo n. 2 – realizzazione isolamento a cappotto e manutenzione copertura" e, nello specifico, il seguente quadro economico dell'opera:

LAVORI:

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Lavori	€ 83.693,19
Oneri sicurezza	€ 12.183,29
Totale lavori	€ 95.876,48

SOMME A DISPOSIZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Iva 10% su lavori	€ 9.587,65
Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.917,53
Compenso spostamento cavi aerei Telecom	€ 500,00
Compenso spostamento cavi aerei Enel	€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.618,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.123,52
TOTALE INTERVENTO	€ 118.000,00

- di stabilire che per l'affidamento dei lavori si procederà mediante procedura negoziata per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis, 2-ter, 3-bis e 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., del medesimo decreto e dalle successive modifiche introdotte;
- di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara per i lavori in oggetto, formato dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto di principi di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti alle gara;
- di disporre, ai fini del corretto svolgimento delle procedure di gara, il vincolo della segretezza dei nominativi delle ditte interpellate - fatta salva ogni forma di pubblicazione prevista dalla normativa vigente a seguito del completamento della procedura di aggiudicazione - specificatamente dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'indicazione dei soggetti invitati;
- di dare atto che al finanziamento della spesa, quantificato in € 118.000,00, si provvede mediante prenotazione ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000, al cap. 3266001 per l'importo di € 50.000,00 e al cap. 3266002 per l'importo di € 20.000,00 entrambi ad oggetto "Lavori di riqualificazione edilizia ERP" e al cap. 3251001 per l'importo di € 48.000,00 ad oggetto "Manutenzione alloggi ERP" al bilancio corrente;
- di dare atto che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
- di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Tecnico – Ufficio Gare per l'espletamento delle procedure di gara;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto in adempimento al decreto legislativo n. 33/2013 – c.d. "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;
- di dare atto che la presente sarà pubblicata, per la durata di 15 giorni, all'Albo Pretorio on line del Comune di Caorle.

Il Responsabile
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

Vania Peretto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto;1;13786252



Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.171 del 16/09/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	Impegno di spesa	2019 9993934/0	Data: 16/09/2019	Importo: 50.000,00
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO C DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 2.			
Capitolo:	2019 3266001	RIFACIMENTO COPERTURA EDIFICI ERP -AV. VINC.-		
Codice bilancio:	8.02.2.0202	C.I.G.: 80232768CD	SIOPE: 2.02.01.09.001	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	Impegno di spesa	2019 9993935/0	Data: 16/09/2019	Importo: 20.000,00
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO C DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 2. REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E MANUTENZIONE COPERTURA. DETERMINA A CONTRARRE. INDIZIONE DI GARA D'APPALTO.			
Capitolo:	2019 3266002	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ERP - O.U.		
Codice bilancio:	8.02.2.0202	C.I.G.: 80232768CD	SIOPE: 2.02.01.09.001	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	DIVERSI			



Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.171 del 16/09/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	Impegno di spesa	2019 9993936/0	Data: 16/09/2019	Importo: 48.000,00
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO C DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 2. REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E MANUTENZIONE COPERTURA. DETERMINA A CONTRARRE. INDIZIONE DI GARA D'APPALTO.			
Capitolo:	2019 3251001	MANUTENZIONE ALLOGGI ERP - AV VINC -		
Codice bilancio:	8.02.2.0202	C.I.G.: 80232768CD	SIOPE: 2.02.01.09.001	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
Beneficiario:	DIVERSI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE II, 19/09/2019



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ARRIGHI FABIO;1;3838067