



# **COMUNE DI CAORLE**

Città Metropolitana di Venezia

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 173 DEL 08/09/2021**

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ERP. EDIFICIO B SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 4. AFFIDAMENTO LAVORI DITTA VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO DI CAORLE (VE) E IMPEGNO DI SPESA - CUP D69J21011040001 - CIG 8895420CCB**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 173 DEL 08/09/2021

### Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ERP. EDIFICIO B SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 4. AFFIDAMENTO LAVORI DITTA VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO DI CAORLE (VE) E IMPEGNO DI SPESA - CUP D69J21011040001 - CIG 8895420CCB

### II DIRIGENTE

Premesso che:

- in continuità e in coerenza con quanto già eseguito nel corso del 2018 e nel 2020, si è programmato di realizzare l'intervento di isolamento termico verticale e orizzontale e di manutenzione straordinaria di un terzo fabbricato facente parte del complesso di residenza popolare presente tra Via del Rombo e Riva dei Bragozzi;
- la Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), art. 1, commi da 29 a 37, ha previsto, per il quadriennio 2021-2024, l'assegnazione di contributi erogati dal Ministero degli Interni, finalizzati all'efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, destinando € 90.000,00 annui per la fascia di popolazione del Comune di Caorle, oltre ad ulteriori € 90.000,00 attribuiti con decreto dell'11 novembre 2020 pubblicato in G.U. n° 289 del 20/11/2020);
- Il Comune di Caorle ha previsto di destinare € 120.000,00 per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato "B" di edilizia residenziale pubblica sito in Caorle, Via del Rombo n. 4;
- il fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caorle oggetto di intervento, è ubicato in Caorle, Via del Rombo n. 4 ed è censito al Catasto Fabbricati di Venezia al Fig. 42 – particella 882 – sub. 9, 10,11, 12, 13 e 14;
- in data 27/08/2021 il Settore Tecnico ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo per alcuni lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il suddetto fabbricato, denominato "B", finalizzati alla riqualificazione edilizia del medesimo stabile;
- in particolare, i lavori consistono nella realizzazione di un cappotto esterno, la sistemazione della copertura ed altre lavorazioni di finitura funzionali alla realizzazione dell'opera a regola d'arte;
- in data 31/08/2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Vania Peretto, e sottoscritto dal progettista dei lavori, ing. Carlo Rabassi, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n° 140 del 02/09/2021, ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "*Interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica. Realizzazione isolamento a cappotto e manutenzione copertura fabbricato B*", - redatto dall'Ufficio Progettazione OO.PP. ed Espropri in agosto 2021 e approvato il quadro economico qui di seguito riportato:

**LAVORI:**

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Lavori	€ 76.234,74
Oneri sicurezza	€ 11.950,44
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 88.185,18</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Iva 10% su lavori	€ 8.818,52
Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.763,70
Compenso spostamento tubazioni gas	€ 800,00
Compenso spostamento cavi aerei Telecom	€ 600,00
Compenso spostamento cavi aerei Enel	€ 600,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.232,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 31.814,82</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 120.000,00</b>

- con la suddetta deliberazione di G.C. n° 140 del 02/09/2021, è stata inoltre prenotata, per l'opera di che trattasi, al cap. 3263001 ad oggetto "Sviluppo sostenibile – Interventi di manutenzione alloggi erp – C.M.E e cap. 4001001", la somma di € 120.000,00;
- valutata la necessità di dare esecuzione al suddetto intervento nei termini come stabiliti dalla Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), con propria nota prot. n. 34105 del 06/09/2021, è stato pertanto chiesto alla ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO di Caorle (VE), di presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica. Edificio "B" sito in Caorle, Via del Rombo n. 4, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 120 dell'11/09/2020, art. 1, comma 2, lett. a), entro le ore 12:00 del giorno 8 SETTEMBRE 2021;
- nella suddetta lettera di invito era stato indicato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta per il prezzo risultante dal ribasso offerto sull'importo di negoziazione, pari ad € 76.234,74, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 11.950,44;
- la ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO di Caorle (VE) in data 07/09/2021, ha trasmesso la propria offerta, acquisita al prot. comunale al n. 34203;
- in data 07/09/2021 si è pertanto proceduto all'apertura della busta pervenuta da parte della ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO di Caorle (VE) in pari data e acquisita al prot. n. 34203, contenente l'offerta economica, dalla quale è risultato che la ditta VALENTE COSTRUZIONI ha offerto per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, il prezzo di € 74.862,51 con un ribasso sul prezzo proposto nella lettera di invito dell'1,800%;

Tutto ciò premesso:

- stante la necessità dell'Amministrazione Comunale di eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica. Edificio "B" sito in Caorle, Via del Rombo n. 4 nei termini previsti dalla Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020);

- verifica la completezza della documentazione amministrativa e la regolarità dell'offerta economica della ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO con domicilio fiscale e sede operativa in Caorle (VE), Strada Traghete n. 118/E (c.f. VLNGRG74A27H823H e p. IVA 02995320278), acquisita al prot. comunale al n. 34203 in data 07/019/2021;
- accertata la regolarità contributiva in capo alla ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO di Caorle (VE), ai sensi dell'art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (DURC regolare INAIL\_27901482 Scadenza validità 15/10/2021);
- ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di "*Manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica. Edificio "B" sito in Caorle, Via del Rombo n. 4*", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla L. n. 120 dell'11/09/2020, art. 1, comma 2, lett. a), a favore della ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO con domicilio fiscale e sede operativa in Caorle (VE), Strada Traghete n. 118/E (c.f. VLNGRG74A27H823H e p. IVA 02995320278), per l'importo contrattuale di € 86.812,95, compresi gli oneri di sicurezza per € 11.950,44, oltre all'IVA nella misura del 10%, per un totale di € 95.494,25;
- ritenuto, pertanto, di dover procedere all'impegno di spesa di € € 95.494,25, corrispondente ad un importo contrattuale di € 86.812,95, compresi gli oneri di sicurezza per € 11.950,44, oltre l'IVA;
- verificata, dal punto di vista della copertura della spesa di € 95.494,25 comprensiva degli oneri di sicurezza e dell'IVA nella misura del 10%, all'interno del quadro economico dell'opera, al cap. 3263001 ad oggetto "*Sviluppo sostenibile – Interventi di manutenzione alloggi erp – C.M.E e cap. 4001001*" del bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità;
- dato atto che, per quanto sopra detto, si va quindi a modificare il quadro economico dell'opera a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva che ha definito l'importo contrattuale, come di seguito riportato:

#### LAVORI:

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Lavori	€ 74.862,51
Oneri sicurezza	€ 11.950,44
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 86.812,95</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Iva 10% su lavori	€ 8.681,30
Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.763,70
Compenso spostamento tubazioni gas	€ 800,00
Compenso spostamento cavi aerei Telecom	€ 600,00
Compenso spostamento cavi aerei Enel	€ 600,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.742,05
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 33.187,05</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 120.000,00</b>

- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

- Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- Dato atto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 75 del 21/12/2020 ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;
- Visti gli indirizzi di spesa e gli obiettivi gestionali affidati all'area a valere sugli stanziamenti assegnati nei capitoli P.E.G. così come approvati con la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 21/12/2020 e ss.mm.ii.;
- Visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011);
- Visti:
  - l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
  - gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
  - lo Statuto comunale;
  - il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
  - il vigente Regolamento di Contabilità;
  - il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);
  - il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.);

#### DETERMINA

1. di approvare, per quanto attiene alle proprie competenze, le premesse della presente determinazione e di procedere all'aggiudicazione dei lavori "*Manutenzione straordinaria del fabbricato di edilizia residenziale pubblica. Edificio "B" sito in Caorle, Via del Rombo n. 4*", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla L. n. 120 dell'11/09/2020, art. 1, comma 2, lett. a), a favore della ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO con domicilio fiscale e sede operativa in Caorle (VE), Strada Traghete n. 118/E (c.f. VLNGRG74A27H823H e p. IVA 02995320278), per l'importo contrattuale di € 86.812,95, compresi gli oneri di sicurezza per € 11.950,44, oltre all'IVA nella misura del 10%, per un totale di € 95.494,25 (**CIG 8895420CCB**);
2. di imputare, a favore della ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO con domicilio fiscale e sede operativa in Caorle (VE), Strada Traghete n. 118/E (c.f. VLNGRG74A27H823H e p. IVA 02995320278), la spesa di € 86.812,95, compresi gli oneri di sicurezza per € 11.950,44, oltre all'IVA nella misura del 10%, per un totale di € 95.494,25, come sopra indicata e scaturente dal presente atto, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al presente esercizio in applicazione del principio di scadenza dell'obbligazione giuridica come da tabella, come segue:

Esercizio esigibilità	Codice di bilancio	Capitolo	Importo €
2021	8.02.2.0202	3263001	95.494,25

3. di approvare, conseguentemente all'imputazione delle spese nel quadro economico dell'opera, l'aggiornamento come di seguito indicato:

**LAVORI:**

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Lavori	€ 74.862,51
Oneri sicurezza	€ 11.950,44
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 86.812,95</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

DESCRIZIONE	IMPORTO €
Iva 10% su lavori	€ 8.681,30
Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.763,70
Compenso spostamento tubazioni gas	€ 800,00
Compenso spostamento cavi aerei Telecom	€ 600,00
Compenso spostamento cavi aerei Enel	€ 600,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.742,05
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 33.187,05</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 120.000,00</b>

4. di procedere alla pubblicazione del presente atto in adempimento al decreto legislativo n. 33/2013 – c.d. “Amministrazione trasparente”;
5. di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Contratti di questo Ente, ai fini della formalizzazione contrattuale con la ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO di Caorle (VE);
6. di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall’art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all’adozione del presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta VALENTE COSTRUZIONI di VALENTE GIORGIO con domicilio fiscale e sede operativa in Caorle (VE), Strada Traghete n. 118/E (c.f. VLNGRG74A27H823H e p. IVA 02995320278), al fine di poter dar corso all’esecuzione dei lavori in narrativa;
8. di trasmettere il presente atto all’Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;
9. di dare atto che la presente sarà pubblicata, per la durata di 15 giorni, all’Albo Pretorio on line del Comune di Caorle.

Il Responsabile

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

Vania Peretto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto;1;13786252



**Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.173 del 08/09/2021**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 9994415/0	<b>Data:</b> 07/09/2021	<b>Importo:</b> 95.494,25
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ERP. EDIFICIO B SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 4. AFFIDAMENTO LAVORI DITTA VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO DI CAORLE (VE) E IMPEGNO DI SPESA - CUP D69J21011040001 - CIG 8895420CCB			
<b>Capitolo:</b>	2021 3263001	SVILUPPO SOSTENIBILE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI E.R.P. - C. M. E. CAP. 4001001		
<b>Codice bilancio:</b>	8.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 8895420CCB	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0020845 - VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 9994416/0	<b>Data:</b> 07/09/2021	<b>Importo:</b> 24.505,75
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ERP. EDIFICIO B SITO IN CAORLE, VIA DEL ROMBO N. 4. AFFIDAMENTO LAVORI DITTA VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO DI CAORLE (VE) E IMPEGNO DI SPESA - CUP D69J21011040001 - CIG 8895420CCB			
<b>Capitolo:</b>	2021 3263001	SVILUPPO SOSTENIBILE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI E.R.P. - C. M. E. CAP. 4001001		
<b>Codice bilancio:</b>	8.02.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0009695 - DIVERSI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 08/09/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STRIULI ORNELLA;1;15562964



Il Responsabile del Servizio Finanziario