



CITTA' DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00321280273

Appalto interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica, edificio B sito in Caorle, Via Del Rombo, 4.

Importo contrattuale complessivo € 86.812,95,00 iva esclusa.

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre**, in Caorle nella Residenza Municipale, in Via Roma n. 26, sono presenti i Signori:

1) ING. ENZO LAZZARIN, nato a Venezia/Marghera (VE) il 04/06/1956, che dichiara, nella sua veste di Dirigente del Settore Tecnico, di agire e di intervenire a quest'atto in nome, per conto ed interesse del **COMUNE DI CAORLE** con sede in Via Roma n. 26 - Cod. Fisc. n. 00321280273, presso la cui sede è per la carica domiciliato;

2) SIG. GIORGIO VALENTE, nato a San Donà di Piave il 27/01/1974, c.f.: VLNGRG74A27H823H, il quale, nella sua veste di titolare e legale rappresentante, dichiara di intervenire al presente atto in rappresentanza e per conto dell'impresa individuale **VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO** con sede a Caorle (VE), Strada Traghete, 118E, come si evince dal certificato, in atti, rilasciato dalla Camera di Venezia - Rovigo.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 02/09/2021, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica, edificio B sito in Caorle, Via Del Rombo, 4 per un importo di € 88.185,18 iva esclusa, comprensivo di € 11.950,44 per oneri della sicurezza;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico n. 173 del 08/09/2021, si è provveduto ad aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'36

comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., così come modificato dalla L. 120/2021, art. 1 comma 2, all'impresa VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO, per l'importo contrattuale complessivo di € 86.812,95, comprensivo di € 11.950,44 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, al netto dell'I.V.A. nell'aliquota del 10%;

- che i lavori appaltati con il presente contratto sono finanziati mediante imputazione al capitolo n. 3263001 del bilancio di previsione 2021, come specificato nella determinazione n. 173/2021;

- che per il valore complessivo del presente atto, ai sensi dell'art. 83/2 lett. e) del D.Lgs. 159/2011 (Nuovo Codice Antimafia) non è stata richiesta alcuna documentazione ai fini della normativa antimafia;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il **COMUNE di CAORLE**, come sopra rappresentato, affida all'impresa **VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO**, con sede a Caorle (VE), Strada Traghete, 118E, legalmente rappresentata dal **Sig. Giorgio Valente** che accetta, l'appalto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica, edificio B sito in Caorle, Via Del Rombo, 4 per l'importo contrattuale complessivo di € 86.812,95, comprensivo di € 11.950,44 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, al netto dell'I.V.A. nell'aliquota del 10%;

ART. 3 - I lavori oggetto dell'appalto vengono concessi ed accettati sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla relazione tecnica illustrativa, dal capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico estimativo, dall'elenco prezzi unitari, dal quadro di incidenza della manodopera, dal piano di sicurezza e coordinamento, dal piano di manutenzione, dal cronoprogramma, dalla documentazione fotografica nonché in conformità all'offerta presentata ed alla determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico n. 140/2021 di aggiudicazione: documenti, in atti, che costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati - ad eccezione del

Capitolato speciale d'appalto e dell'elenco prezzi unitari - e che le parti, consensualmente e di comune accordo, accettano e dichiarano di ben conoscere in ogni parte e natura.

La impresa appaltatrice si dichiara edotta che:

- a. il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto;
- b. le responsabilità, gli obblighi e gli oneri dell'appaltatore sono individuati dall'art. 42 del Capitolato speciale d'appalto;
- c. i modi e i casi di riconoscimento dei danni da forza maggiore sono evidenziati dall'art. 9 del citato capitolato speciale d'appalto;
- d. per quanto riguarda le modalità di riscossione dei corrispettivi d'appalto si rimanda agli articoli 19 e 20 del capitolato speciale d'appalto;

L'impresa appaltatrice si obbliga, inoltre, ad attenersi a tutte le norme e prescrizioni di cui alla L. 55/1990 e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché ad applicare agli operai dipendenti e per il tempo in cui si svolgeranno i lavori appaltati tutte le norme del contratto collettivo di lavoro e/o degli accordi locali integrativi.

ART. 4 - Si dà atto che l'impresa affidataria ha ottemperato a tutti gli adempimenti inerenti la garanzia del contratto previsti dall'103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ovvero ha costituito garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva mediante polizza n. 2021/50/2623470 emessa il 16/09/2021 dalla compagnia di assicurazione Reale Mutua. Inoltre l'affidatario ha presentato polizza di assicurazione n. 2016/03/2263011 rilasciata da Reale Mutua assicurazioni per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e a cose a chiunque appartenenti verificatisi in relazione all'attività svolta.


ART. 5 - Le parti si danno atto che sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediato inizio dei lavori appaltati.

ART. 6 - Le parti si danno atto inoltre che sono tenute ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto di appalto.

ART. 7 - In attuazione degli obblighi previsti dalla citata L. 136/2010 l'impresa appaltatrice



dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.



ART. 8 - L'impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. La violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al Codice di comportamento costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. Il contraente, inoltre, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 dichiara l'inesistenza di contratti di lavoro o di collaborazione vietati a norma del comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165 del 2001.

ART. 9 - Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

ART. 10 - Agli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio in Caorle (VE), presso la propria sede legale.

ART. 11 - Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'esecuzione del presente contratto si rinvia al Foro di Pordenone.

Art. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: a norma dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Caorle, con sede in Via Roma, 26, i dati del contatto del Responsabile della Protezione di Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Titolare.

I dati personali raccolti sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali

all'espletamento delle gare d'appalto e per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali con persone fisiche (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti, collaboratori) delle persone giuridiche partecipanti agli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), e delle procedure di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera, contratti di servizi legali e difesa in giudizio ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività del Titolare; per verifica delle dichiarazioni sostitutive degli amministratori della impresa. I dati saranno trattati altresì per le finalità di verifica dei requisiti di gara, dati particolari e giudiziari come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti o di altri soggetti e altre dichiarazioni ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali, di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/2013) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito web previste da normative e regolamenti (albo pretorio). Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L. 190/2012, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. E del GDPR (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. B del GDPR (adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett C del GDPR (trattamento necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario all'espletamento delle gare d'appalto e a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. Del GDPR che potrete esercitare con apposita istanza, sulla scorta delle informazioni messe a disposizione sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Privacy.

ING. ENZO LAZZARIN firmato digitalmente

SIG. GIORGIO VALENTE


VALENTE COSTRUZIONI
di Valente Giorgio
Strada Traghete, 118/E - Tel./Fax 0421.211520
30021 CAORLE - Venezia
P.I. 02005920278 - C.F. VLNCRG74A27H825H

Rep. N. 2903

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, co. 13 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 6, co. 3 del D.L. 179/2012.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Andrea Musto, Segretario Generale del Comune di Caorle che, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso, i signori:-

ING. ENZO LAZZARIN, nato a Venezia/Marghera (VE) il 04/06/1956, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del **COMUNE DI CAORLE**-

e-

Sig. GIORGIO VALENTE, nato a san Donà di Piave (VE) il 27/01/1974, residente a Caorle (VE) in Calle Squero, 10 nella sua veste di titolare e legale rappresentante dell'impresa **VALENTE COSTRUZIONI DI VALENTE GIORGIO**-

cittadini italiani, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, in applicazione dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, hanno sottoscritto il presente contratto il presente contratto come segue:

ING. ENZO LAZZARIN: mediante firma digitale apposta in mia presenza.-

SIG. GIORGIO VALENTE: con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner.-

Attesto la validità del certificato di firma utilizzato in applicazione dell'art. 25, co. 2 del D.Lgs. 82/2005.-

Come da richiesto il presente contratto redatto in modalità elettronica verrà conservato in base a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale.-

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.-

Nell'Ufficio del Comune di Caorle in Via Roma n. 26.-

Dott. Andrea Musto - Segretario Generale-



CITTA' DI CAORLE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

SETTORE TECNICO - Ufficio Progettazione OO.PP. ed Espropri

Interventi di manutenzione straordinaria
dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica.
**REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E
MANUTENZIONE COPERTURA FABBRICATO "B"**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Approvazioni:

PROGETTISTI

IL FUNZIONARIO TECNICO
Settore Tecnico
(ing. Carlo Rabassi)



L'ISTRUTTORE TECNICO
Settore Tecnico
(geom. Nicola Perissinotto)

VISTO

IL DIRIGENTE
Settore Tecnico - Ufficio Progettazione OO.PP.
ed Espropri
(ing. Enzo Lazzarin)



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

B

LOCALIZZAZIONE: Località: Caorle Capoluogo

Foglio: 42

Mappali: 882

Sub.:

DATA :

- AGO. 2021

APPROVATO IL :

SCALE :

FILE : C:\Progetti\640 Sistemazione esterna edificio "B" Via del Rombo

Categoria X Classe X Fascicolo 5/640

UFFICIO PROGETTAZIONE OO.PP. ED ESPROPRI DELLA CITTA' DI CAORLE

Via Roma, 26 30021 CAORLE (VE) - Tel. 0421-219111 fax 0421-219300 Cod. Fisc. e P. Iva 00321280273
e-mail : lavoripubblici@comune.caorle.ve.it -- Sito Web : http://www.comune.caorle.ve.it

PARTE PRIMA.....

CAPO I – NATURA ED OGGETTO DELL’APPALTO -	3
Art. 1 – Oggetto dell’appalto -	3
Art. 2 – Ammontare dell’appalto-.....	3
Art. 3 – Individuazione delle lavorazioni omogenee di lavori -	3
Lavorazioni	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA.....	
Art. 4 – Modalità di stipulazione del contratto -	4
CAPO II – DISCIPLINA CONTRATTUALE -	4
Art. 5 – Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d’Appalto -	4
Art. 6 – Documenti che fanno parte del contratto -	4
Art. 7 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari -	5
Art. 8 – Disposizioni particolari riguardanti l’appalto -	5
Art. 9 – Danni di forza maggiore -	5
Art. 10 – Fallimento dell’appaltatore -	5
Art. 11 – Rappresentante dell’appaltatore e domicilio -	6
Art. 12 – Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l’esecuzione -	6
CAPO III – TERMINI PER L’ESECUZIONE -	6
Art. 13 – Consegna e inizio dei lavori -	6
Art. 14 – Termini per l’ultimazione dei lavori -	7
Art. 15 – Sospensioni e proroghe -	7
Art. 16 – Penali in caso di ritardo -	7
Art. 17 – Programma esecutivo dei lavori dell’appaltatore e cronoprogramma -	8
Art. 18 – Inderogabilità dei termini di esecuzione -	8
CAPO IV – DISCIPLINA ECONOMICA -	9
Art. 19 – Pagamenti in acconto -	9
Art. 20 – Pagamenti a saldo -	9
Art. 21 – Ritardi nel pagamento delle rate di acconto e di saldo -	10
Art. 22 – Revisione dei prezzi e validità -	10
Art. 23 – Cessione del contratto e cessione dei crediti -	10
CAPO V – DISPOSIZIONI SUI CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI -	10
Art. 24 – Valutazione dei lavori a misura -	10
Art. 25 – Valutazione dei lavori a corpo	11
Art. 26 – Valutazione dei lavori in economia.....	11
CAPO VI – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - CONTRATTO – GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVE	12
Art. 27 – Stipula contratto e cauzione provvisoria o cauzione definitiva e polizze RC.....	11
CAPO VII – DISPOSIZIONI PER L’ESECUZIONE -	12
Art. 28 – Variazione dei lavori -	12
Art. 29 – Varianti per errori od omissioni progettuali -	13
Art. 30 – Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi -	13
CAPO VIII – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA -	13
Art. 31 – Norme di sicurezza generali e piani di sicurezza -	13
Art. 32 – Osservanza delle disposizioni di legge -	14
CAPO IX – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO -	15
Art. 33 – Subappalto o cottimo	15
Art. 34 – Responsabilità in materia di subappalto	15

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 35 – Pagamento dei subappaltatori.....	15
CAPO X – CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO -	15
Art. 36 – Misure coercitive ed azioni legali -	15
Art. 37 – Controversie -	16
Art. 38 – Risoluzione del contratto – esecuzione d'ufficio dei lavori -	16
CAPO XI – DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE E IL CONTO FINALE-	16
Art. 39 – Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione -	16
Art. 40 – Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione -	17
Art. 41 – Presa in consegna dei lavori ultimati -	17
CAPO XII – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO -	18
Art. 42 – Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore -	18
Art. 43 – Lavori urgenti -	20
Art.44 – Regola d'arte nella esecuzione dei lavori -	20
Art. 45 – Disponibilità dell'appaltatore nei periodi di ferie e festivi	20
Art. 46 – Disciplina nei cantieri	20
Art. 47 – Spese contrattuali, imposte, tasse -	20

PARTE PRIMA DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

CAPO I – NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO –

Art. 1 – Oggetto dell'appalto -

- a. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori relativi ad " INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E MANUTENZIONE COPERTURA FABBRICATO B " in Comune di Caorle.
- b. L'esecuzione dei lavori è, sempre e in ogni caso, effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
- c. L'Appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni comprese nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché - per quanto applicabile - dal Capitolato Generale di appalto delle opere pubbliche di competenza del Ministero dei LL.PP. (D.M. n. 145/2000) e dalle vigenti leggi in materia e successive modificazioni ed integrazioni.
- d. La forma e le principali dimensioni delle opere e le modalità esecutive risultano dagli allegati di progetto e dalle relative descrizioni delle opere, salvo quanto sarà meglio precisato all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori, La ditta costruttrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio.

Art. 2 – Ammontare dell'appalto-

1. L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Importo complessivo lavori:	€	88.185,18	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	76.234,74	lavori a misura
	€	00,0	a corpo
Oneri speciali	€	11.950,44	oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza, previsti dal D. Lgs. 81/2008, sono valutati in € 1.568,12 e non sono assoggettabili a ribasso d'asta.

Categoria prevalente: **OG1** (Edifici civili e industriali)

Edifici Civili e Industriali	Euro 76.234,74	100,00%	OG1
------------------------------	----------------	---------	-----

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non soggetti al ribasso d'asta

Art. 3 – Individuazione delle lavorazioni omogenee di lavori -

Ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 per i presenti lavori il corrispettivo è previsto a misura, ai fini della completa individuazione alle categorie di afferenza le lavorazioni omogenee che compongono l'intervento in

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

appalto vengono di seguito individuate, con i relativi importi e le aliquote percentuali riferite all'importo complessivo dell'opera.

	Lavorazioni	Importo €	%
A MISURA	Edifici Civili e Industriali	76.234,74	100,00
A CORPO	Edifici Civili e Industriali	0,00	0,00
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	76.234,74	100,00
	Oneri di sicurezza	11.950,44	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	88.185,18	

Art. 4 – Modalità di stipulazione del contratto -

1. In corrispettivo del contratto viene determinato a misura, secondo casistica di cui alla lett. eeeee) di cui all'art. 3, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016), il metodo proposto per l'affidamento dei lavori seguirà il criterio del minor prezzo; l'importo è determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. La Stazione appaltante non darà corso, viste la modalità semplificata della procedura, alla procedura di esclusione automatica.
2. Se del caso, si provvederà alle operazioni di verifica nel caso di offerta anormalmente bassa.

CAPO II – DISCIPLINA CONTRATTUALE -

Art. 5 – Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto –

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.
3. Il contratto, stipulato in base al presente Capitolato vincolerà, fino dalla sua stipula l'Appaltatore, mentre sarà vincolante per l'Amministrazione dopo l'approvazione di Legge.

Art. 6 – Documenti che fanno parte del contratto –

Fanno parte integrante del contratto:

- il presente Capitolato speciale d'appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo;
- i disegni di progetto, ai quali si aggiungeranno gli altri eventuali disegni e particolari costruttivi che il Direttore dei lavori consegnerà all'Impresa nel corso dei lavori o che l'Impresa dovrà eseguire a norma di questo Capitolato;
- il piano di sicurezza e di coordinamento.

Nell'esecuzione dell'appalto dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite in questo capitolato, quelle del Capitolato generale, del Regolamento OO.PP. e le disposizioni del Codice Civile.

L'Impresa ha l'obbligo di osservare le norme stabilite con la lettera d'invito/bando di gara, del presente Capitolato e ogni altra norma di leggi, decreti e regolamenti vigenti, o che siano emanati in corso d'opera, in tema di

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

assicurazioni sociali e di pubblici lavori che abbiano comunque applicabilità nel caso di lavori di cui trattasi, compresi quelli delle competenti autorità, regionali e territoriali, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debbono essere eseguiti i lavori.

L'Impresa è inoltre tenuta al rispetto del D. Lgs. n. 81/2008 sul "Miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro" e successive modifiche in merito alle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili.

Art. 7 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari –

Per quanto non previsto e per quanto non in contrasto con il presente documento e con il Capitolato Speciale d'Appalto ad esso allegato, il contratto è soggetto alla osservanza di tutte le normative vigenti.

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal D. Lgs. n. 50/2016 e, per quanto applicabile, dal Capitolato Generale approvato con D. Min. LL.PP. 19-4-2000 n. 145 e previgente normativa in materia (periodo transitorio), nonché alle norme in materia :

- a) di prevenzione degli infortuni nei lavori;
- b) di assicurazione degli operai contro gli infortuni nei lavori.

Ove ricorrano necessità di subappalti, si richiama l'osservanza delle disposizioni particolari contenute nella Legge 19-3-1990, n. 55 e successive disposizioni in materia come disposto dal Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Infine vale l'osservanza a particolari disposizioni quali :

- a) delle norme tecniche specifiche e Regolamenti nazionali e/o locali in vigore al momento dell'appalto e nella fase di esecuzione dei lavori e/o attinenti per materia.

Art. 8 – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto –

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

2. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art. 9 – Danni di forza maggiore –

1. I danni di forza maggiore saranno accertati con le procedure stabilite dall'art. 20 del Capitolato Generale, avvertendo che la denuncia del danno di cui all'art. 20 suddetto, deve essere fatta per iscritto entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Resta però contrattualmente convenuto che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli che fossero prodotti da acque di pioggia e freatiche alle scarpate e trincee, né gli interrimenti delle cunette; restano pure escluse le inondazioni dei bacini interclusi dai casseri, che fossero cagionate per sormonto dell'alta marea.

Art. 10 – Fallimento dell'appaltatore –

1. In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

2. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento o di altro evento di natura eccezionale dell'impresa mandataria o di una impresa mandante la S.A. ha facoltà di proseguire il rapporto di appalto con altra impresa che si sia costituita mandataria e sia in possesso dei requisiti di legge.

Art. 11 – Rappresentante dell'appaltatore e domicilio –

1. Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale, l'Impresa avrà l'obbligo di eleggere il proprio domicilio presso la sede Municipale del Comune di Caorle e dovrà tenersi sempre in diretta comunicazione col direttore dei Lavori ed a tale effetto dovrà stabilire un luogo di recapito munito anche di telefono. A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto. Ogni variazione del domicilio o del rappresentante deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

2. E' fatto inoltre obbligo all'Appaltatore di recarsi giornalmente di persona o di mandare un suo rappresentante presso la Direzione Lavori nelle prime ore di ufficio per ricevere ordini o comunicazioni riguardanti l'appalto. In caso di lavori urgenti o imprevisti dovrà presentarsi presso la stazione appaltante appena ricevuto l'avviso. La persona o le persone che dall'Appaltatore verranno, per mandato regolare, investite della facoltà necessaria per la esecuzione del lavoro oltre ad essere di gradimento dell'Amministrazione, dovranno possedere tutti i requisiti necessari per i concorrenti agli appalti pubblici, a tale scopo valgono le prescrizioni dell'art. 4 del Capitolato Generale di Appalto delle opere pubbliche.

Art. 12 – Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione –

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale di Appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso Capitolato.

2. Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di questo ultimo, si applicano gli articoli 16 e 17 del Capitolato Generale d'Appalto.

CAPO III – TERMINI PER L'ESECUZIONE -

Art. 13 – Consegna e inizio dei lavori –

1. Dopo che il contratto è divenuto efficace, ovvero subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, l'esecuzione del contratto avviene ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..

La Stazione appaltante potrà altresì provvedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, in considerazione delle esigenze pubbliche e dell'urgenza all'esecuzione dell'opera in appalto.

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto, salvo il caso per la consegna sotto riserva di legge.

2. Il direttore dei lavori comunica all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, mettendo a disposizione il numero personale idoneo nonché gli utensili e materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri per le spese relative alla consegna; alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della stazione appaltante. In caso di consegna in via d'urgenza, il direttore dei lavori tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'appaltatore, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto.

Effettuato il tracciamento, sono collocati picchetti, capisaldi, sagome, termini ovunque si riconoscano necessari. L'appaltatore è responsabile della conservazione dei segnali e capisaldi.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

La consegna dei lavori deve risultare da verbale redatto in contraddittorio tra l'appaltatore e la stazione appaltante; dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dell'opera o dei lavori.

3. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna del lavoro il direttore dei lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione.

Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione o di procedere ad un nuovo appalto dei lavori in danno dell'appaltatore inadempiente.

La risoluzione del contratto viene regolata dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre il recesso contrattuale viene regolato dal successivo art. 109 del succitato D. Lgs..

4. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

Art. 14 – Termini per l'ultimazione dei lavori –

1. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

2. Per la durata giornaliera dei lavori ed il tempo utile per l'ultimazione dei lavori medesimi, varranno le disposizioni previste dall'art. 27 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 15 – Sospensioni e proroghe –

1. Possono essere concesse sospensioni o modifiche della durata della contratto (proroghe) nei casi previsti dall'art. 107 e dall'art 106 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii..

2. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

3. I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori e controfirmati dall'appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato. Nel caso di istanza di proroga avanzata dall'appaltatore il responsabile del procedimento formulerà tempestivamente idonea risposta nel merito.

4. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del responsabile del procedimento.

Art. 16 – Penali in caso di ritardo –

1. La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, con un limite superiore comunque pari al 10% dell'importo di contratto. Resta impregiudicata la facoltà della D.L. di procedere alla esecuzione d'ufficio dei lavori, a tutte spese dell'Appaltatore, nel caso di negligenza od inadempienza agli ordini impartiti.

2. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'appaltatore, viste le previsioni del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 17 – Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore e cronoprogramma –

1. In base a quanto stabilito dall'art. 43, comma 10 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore predispose e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento; deve inoltre essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione. Qualora non venga consegnato il programma esecutivo, nei termini di cui all'art. 43 comma 10 del D.P.R. n.207 del 05 ottobre 2010, resta valido il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo quale riferimento per il corretto andamento dei lavori anche in merito all'applicazione delle penali.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
 - a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
 - b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
 - c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
 - d) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
 - e) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 5 del D. Lgs. n. 81/2008. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.
3. I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma.

Art. 18 – Inderogabilità dei termini di esecuzione –

1. Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:
 - a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
- d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- f) le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- g) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

CAPO IV – DISCIPLINA ECONOMICA -

Art. 19 – Pagamenti in acconto –

1. La contabilizzazione dei lavori avverrà in unica soluzione con l'emissione del relativo SAL (corrispondente al finale) da parte della Direzione Lavori e collaudo dell'opera.
2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
3. Entro i 60 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1 è redatta la relativa contabilità ed emesso il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura : «lavori a tutto il» con l'indicazione della data.
4. La Stazione appaltante successivamente provvede al pagamento del predetto certificato
5. Se previste, le opere a corpo verranno contabilizzate in ragione della percentuale della loro realizzazione alla data dell'inserimento in contabilità. L'annotazione dei lavori per categorie di lavorazione è effettuata ai sensi dell'art.184 del D.P.R. 207/2010.
6. In occasione di sospensione dei lavori per un periodo superiore ai quarantacinque giorni e al termine dei lavori, verrà compilato uno stato di avanzamento qualunque sia l'ammontare della rata di acconto maturata.
7. I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, sono, per metà del loro valore, secondo i prezzi dell'offerta ed, eventualmente, dei prezzi unitari nel relativo elenco del progetto-offerta succitato, compresi negli stati di avanzamento dei lavori.

L'Impresa è sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego e la Direzione dei lavori ha la facoltà di rifiutarne l'impiego e messa in opera e di ordinarne l'allontanamento dal cantiere, qualora, all'atto dell'impiego stesso, risultino comunque deteriorati o resi inservibili.

Una volta emesso il verbale di ultimazione dei lavori, si fa luogo alla emissione del certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, corrispondente al saldo dell'importo complessivo dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo e delle trattenute sull'importo complessivo dell'appalto, come pure la restituzione della cauzione definitiva vengono effettuati dopo l'approvazione del collaudo.

Art. 20 – Pagamenti a saldo –

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, redatto secondo le modalità previste dall'art. 200 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010.
2. La rata di saldo, unitamente alle ritenute a garanzia dell'osservanza delle norme in materia previdenziale e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagata quale rata di saldo. La conclusione della liquidazione e la consegna delle opere oggetto d'appalto, non esimono la Ditta dagli obblighi e responsabilità che le competono, fino al collaudo definitivo.

Art. 21 – Ritardi nel pagamento delle rate di acconto e di saldo -

1. Per eventuali ritardi nei pagamenti, oltre i termini di cui al precedente articolo 19, comma 2, è previsto il riconoscimento degli interessi maturati nei limiti previsti.

Art. 22 – Revisione dei prezzi e validità -

I prezzi unitari in base ai quali, a seguito gara di appalto, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco descrittivo delle lavorazioni e delle forniture allegato al progetto

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi; trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili. La revisione dei prezzi non è ammessa.

Per tutte le categorie di lavoro non contemplate nelle voci di elenco di cui al presente progetto, si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi secondo le norme di legge.

Art. 23 – Cessione del contratto e cessione dei crediti -

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

CAPO V – DISPOSIZIONI SUI CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI -

Art. 24 – Valutazione dei lavori a misura -

1. In corso d'opera, qualora debbano essere introdotte variazioni ai lavori si procede alla formazione dei nuovi prezzi, fermo restando che le stesse variazioni possono essere predefinite, sotto il profilo economico, con atto di sottomissione "a corpo".
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.

Art. 25 - Valutazione dei lavori a corpo -

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

2. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

3. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle eventuali singole categorie di lavoro indicate all'art. 3 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

4. Gli oneri per la sicurezza, di cui all'articolo 2 sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, secondo la percentuale stabilita all'art. 3 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

Art. 26 - Valutazione dei lavori in economia

1. Potranno invece essere valutati in economia tutti i lavori che, per natura, dimensione, difficoltà esecutiva od urgente, non sono suscettibili di misurazione, purché effettivamente non compresi nel progetto predisposto per l'esecuzione dell'opera.

Essi dovranno essere riconosciuti come tali dalla Direzione Lavori e concordati preventivamente alla loro esecuzione. Le ore ed i materiali per lavori in economia dovranno essere visti in giornata dalla Direzione Lavori.

2. Per tutte quelle opere o somministrazioni che in avanzamento di lavoro non si potessero più accertare, come pure la misurazione di tutto ciò che deve essere valutato prima della messa in opera, l'Appaltatore, dovrà richiedere per tempo la misura in contraddittorio alla Direzione Lavori, riconoscendo convenuto che, qualora tali opere o somministrazioni non venissero esattamente valutate per ritardo di accertamento, l'Appaltatore dovrà accettare la valutazione della Direzione Lavori.

3. Per prestazioni di manodopera varranno le tariffe delle tabelle edite dal genio Civile di Venezia in vigore alla data della effettiva prestazione con maggiorazione del 24,30% calcolato con quadro di incidenza sulla manodopera per spese generali e utile d'impresa. Su tali importi non verrà applicato il ribasso contrattuale.

4. Per noleggi di mezzi d'opera e le altre eventuali prestazioni in economia si farà riferimento ai prezzi contenuti nell'elenco prezzi del Capitolato Generale d'Appalto del Comune di Caorle. Qualora nel capitolato succitato non vi siano previsti i prezzi necessari, gli stessi saranno preventivamente concordati.

CAPO VI – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - CONTRATTO – GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVE

Art. 27 – Stipula contratto e cauzione provvisoria o cauzione definitiva e polizze RC

1. L'Impresa sarà invitata a presentarsi per la stipula del contratto non prima di **35 giorni** dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo i casi previsti dalla legge.

2. In caso di inosservanza e mancata sottoscrizione del contratto, la garanzia presentata in sede di offerta non sarà automaticamente svincolata e l'Impresa sarà considerata decaduta. La mancata costituzione della garanzia "definitiva" prevista dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Sono a carico dell'Impresa, secondo l'art. 8 del Capitolato generale, spese di contratto, per il bollo, la registrazione, le copie, la stampa ecc. nonché l'I.V.A. e l'eventuale imposta di consumo su materiali occorrenti per l'esecuzione dell'appalto.

2. La garanzia di esecuzione rimane fissata nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto di contratto.

La garanzia di esecuzione può essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% e/o 20% la garanzia definitiva è aumentata secondo le previsioni di cui all'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

3. L'appaltatore è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, e che preveda anche una garanzia di **responsabilità civile per danni a terzi** nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'ammontare della polizza è indicato puntualmente nella lettera d'invito/bando di gara o lettera d'invito gara informale.

4. La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per le spese inerenti ai lavori da eseguirsi d'ufficio, per l'eventuale maggior spese sostenute per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione d'ufficio. La Stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'applicazione dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, prevenzione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, comunque presenti in cantiere.

5. La Stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanze, la reintegrazione si effettua a valere sui crediti di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

CAPO VII – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE -

Art. 28 – Variazione dei lavori –

1. L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Capitolato Generale (D.M. 145/2000) e dalle norme del presente Capitolato Speciale d'appalto.

La modifica del contratto durante il periodo di efficacia dello stesso è regolata dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori. Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la rimessa in pristino, a carico dell'appaltatore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del direttore dei lavori.

3. Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

4. Qualora per uno dei casi previsti dalla Legge, sia necessario introdurre nel corso dell'esecuzione variazioni od addizioni non previste nel contratto, il direttore dei lavori, sentiti il responsabile del procedimento e il progettista, promuove la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi nell'apposita relazione da inviare alla stazione appaltante. L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

5. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi.
6. Le perizie di variante, corredate dai pareri e dalle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento e/o co atto di gestione di competenza dirigenziale, sempre che non alterino la sostanza del progetto.

Art. 29 – Varianti per errori od omissioni progettuali –

1. Qualora, per il manifestarsi di errori od omissioni imputabili alle carenze del progetto esecutivo, si rendessero necessarie varianti che possono pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, e che sotto il profilo economico eccedano il quinto dell'importo originario del contratto, la Stazione appaltante procede secondo le previsioni di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con eventuale risoluzione del contratto secondo le specifiche previsioni del succitato D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. In caso della risoluzione del contratto spetta all'appaltatore il pagamento delle voci previste dall'art. 106, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
3. Nei casi di cui al presente articolo i titolari dell'incarico di progettazione sono responsabili dei danni subiti dalla Stazione appaltante; ai fini del presente articolo si considerano errore od omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

Art. 30 – Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi –

1. Qualora in circostanze speciali, si renda necessario affidare all'Appaltatore, l'esecuzione di lavori o somministrazioni non compresi negli elenchi dei prezzi contrattuali, i prezzi da assegnarsi dovranno essere quelli contenuti nell'elenco prezzi del Capitolato Generale d'Appalto del Comune di Caorle,
2. Qualora nel capitolato succitato non vi siano previsti i prezzi necessari, gli stessi saranno preventivamente concordati fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore salvo successiva approvazione superiore. Tali prezzi dovranno essere soggetti al ribasso contrattuale.

CAPO VIII – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA -

Art. 31 – Norme di sicurezza generali e piani di sicurezza –

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008, verrà consegnato all'appaltatore, se previsto, il Piano di Sicurezza.
3. La documentazione in materia di sicurezza prevista dalle norme in materia, viene consegnata entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, dall'appaltatore od il concessionario alle amministrazioni appaltanti ed agli altri soggetti aggiudicatori assieme a:
- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 81/2008;
 - b) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del decreto legislativo 81/2008;
 - c) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio

del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo 81/2008, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b).

Inoltre, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 devono essere seguite le prescrizioni per la segnaletica di sicurezza sul cantiere, in attuazione della Direttiva CEE 92/58. In particolare, in presenza di rischi che non possono essere evitati o sufficientemente limitati con misure o sistemi di organizzazione del lavoro, o con mezzi tecnici di protezione collettiva, l'Impresa deve ricorrere alla segnaletica di sicurezza, allo scopo di:

- avvertire di un rischio o di un pericolo le persone esposte;
- vietare comportamenti che potrebbero causare pericolo;
- prescrivere determinati comportamenti necessari ai fini della sicurezza;
- fornire indicazioni relative alle uscite di sicurezza o ai mezzi di soccorso o di salvataggio;
- fornire altre indicazioni in materia di prevenzione e sicurezza.

Art. 32 – Osservanza delle disposizioni di legge –

1. L'Appaltatore è obbligato alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione di infortuni sul lavoro e ad assolvere tutti gli obblighi dei datori di lavoro per ciò che concerne assicurazioni, provvidenze e previdenze sociali in base alle leggi e contratti collettivi; nonché al pagamento di tutti i contributi ed indennità spettanti ai lavoratori.
2. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, all'osservanza delle norme suddette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.
3. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante né ha titolo per il risarcimento di danni o corresponsione di interessi
4. L'Appaltatore è inoltre obbligato ad adottare tutte le previdenze atte e prevenire infortuni e ad usare tutte le cautele che valgono ad assicurare l'incolumità del personale addetto ai lavori, ricadendo pertanto, ogni più ampia responsabilità sull'Appaltatore in caso di infortuni, rimanendo sollevata, in ogni caso la direzione e la sorveglianza dei lavori nonché l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità civile e penale anche rispetto ai terzi.
5. L'Impresa ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, in base alla Circolare Min. LL.PP. 1-6-1990, n. 1729/UL, due cartelli di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza) in cui devono essere indicati l'Amministrazione appaltante, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei lavori e dell'Assistente ai lavori, i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché gli ulteriori dati previsti dalla normativa vigente in materia.
6. L'affidatario è tenuta ad osservare integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
7. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori trasmettono alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

CAPO IX – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO -

Art. 33 – Subappalto o cottimo

1. L'affidamento in subappalto dell'opera appaltata, risulta integralmente regolato dallo specifico articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Amministrazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti secondo le previsioni indicate all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Impresa deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (venti per cento).

Ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto tra l'Impresa e l'impresa subappaltatrice deve essere depositato all'Amministrazione Appaltante almeno venti giorni prima dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

L'Impresa che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare al contratto di subappalto, le certificazioni previste e la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 105, comma 19, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le disposizioni del presente articolo si applicano a qualsiasi attività ovunque espletata che richiede l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Art. 34 – Responsabilità in materia di subappalto

1. L'appaltatore/contrattante principale resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

2. Il direttore dei lavori e il responsabile del procedimento, nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui al decreto legislativo 81/2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.

Art. 35 – Pagamento dei subappaltatori

1. La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti ; vengono fatti salvi i casi espressamente previsti all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

CAPO X – CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO -

Art. 36 – Misure coercitive ed azioni legali –

Qualora l'Appaltatore contravvenga agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, la stazione appaltante ha diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento in corso sino alla definizione della controversia o di rescindere il contratto, nel qual caso all'Appaltatore saranno liquidati i soli lavori eseguiti regolarmente, previo risarcimento all'Amministrazione appaltante dei danni derivanti dalla stipulazione di un nuovo contratto e dalla esecuzione d'ufficio delle opere non eseguite.

Art. 37 – Controversie –

1. In caso di controversie sull'applicazione delle norme tutte, previste nel presente capitolato, nonché in ordine all'adempimento degli obblighi assunti con il presente appalto, si farà ricorso alla Magistratura Ordinaria.

Per ogni controversia insanabile, che dovesse insorgere fra privati e la ditta appaltatrice conseguentemente a lavori, interventi, etc. previsti nel presente appalto, si farà ricorso alla Magistratura Ordinaria.

2. Per le controversie di cui al presente articolo il Foro competente è quello di Pordenone (salvo intervenute modifiche). E' pertanto espressamente esclusa la competenza arbitrale.

3. La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione appaltante di norma avverrà secondo la procedura prevista dall' art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatto salvo il ricorso, per controversie insanabili che dovessero insorgere tra le parti, alla procedura di cui all'art. 208 del medesimo Decreto; in tale caso il foro competente sarà quello di Venezia.

Sin d'ora si precisa che potrà venire adottata la procedura arbitrale regolata dall'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 38 – Risoluzione del contratto – esecuzione d'ufficio dei lavori –

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto secondo le previsioni di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

A titolo esemplificativo ma non esaustivo si elencano di seguito possibili casi di risoluzione del contratto:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 o dei piani di sicurezza e delle ingiunzioni fatte al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza.
- j) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

CAPO XI – DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE E IL CONTO FINALE-

Art. 39 – Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione –

1. Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, senza ritardo alcuno, il certificato di ultimazione.

2. In sede di accertamento sommario delle opere, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall' articolo 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto,

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

3. L'ente appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.
4. Sono a completo e totale carico dell'Appaltatore, le eventuali opere di manutenzione che necessitassero nel periodo intercorrente dalla data di ultimazione dei lavori fino ad avvenuto collaudo nei termini e modalità previsti dalla legislazione vigente in materia.
5. Prima del verbale di consegna dovrà essere eseguita la pulizia finale del cantiere.

Art. 40 – Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione –

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.
2. Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa. Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite all'art. 1669 del Codice civile, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.
3. Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni rese necessarie senza interrompere il traffico nella strada e senza che occorran particolari inviti da parte della Direzione dei lavori.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, in modo da ostacolare il meno possibile la circolazione e da ripristinare la pavimentazione nei precisi termini contrattuali.

All'atto del collaudo i manti dovranno apparire in stato di ottima conservazione, senza segni di sgretolamento, solcature, ormaie, ondulazioni, screpolature, con scarico regolarissimo delle acque meteoriche in ogni punto della superficie e lungo le banchine. Inoltre gli spessori dei manti dovranno risultare esattamente conformi a quelli ordinati, ammettendosi una diminuzione massima, per effetto dell'usura e del costipamento dovuto al traffico, di 1 mm per ogni anno dall'esecuzione.

L'Impresa è anche responsabile dei danni e delle irregolarità dovute al comportamento delle sottofondazioni e delle fondazioni.

4. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito, secondo le norme di legge in vigore, dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.
5. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile; **vengono fatte salve le specifiche clausole sui termini di pagamento di cui all'art.19, comma 2 del presente Capitolato Speciale di Appalto**. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Art. 41 – Presa in consegna dei lavori ultimati –

1. La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.
2. Qualora la Stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.
3. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.
4. La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del responsabile del procedimento, in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

5. Qualora la Stazione appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente capitolato speciale.

6. La Ditta rimane responsabile dell'eliminazione dei difetti di costruzione, della cattiva qualità dei materiali impiegati, ed in generale delle insufficienze che venissero eventualmente riscontrate dal Collaudatore all'atto della visita di collaudo con esclusione ovviamente dei danni causati dall'uso o da cattiva conduzione da parte dell'Amministrazione.

CAPO XII – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO -

Art. 42 – Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore –

Oltre a quanto previsto dal Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.L. n. 145 del 19 APR.2000, per quanto compatibile sono a carico dell'appaltatore:

- 1) La formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori, la recinzione del cantiere stesso con solido staccionato in legno, in muro, od altri materiali, come sarà richiesto dalla Direzione lavori, la pulizia e la manutenzione di detto cantiere, la formazione e manutenzione delle strade interne ed esterne, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti.
- 2) La fornitura in opera, con relativa manutenzione, di cartelli indicatori, cavalletti, bocce o lampade per segnali notturni nei punti che saranno indicati dalla Direzione Lavori e quant'altro prescritto dalla medesima per garantire ogni forma di sicurezza.
- 3) L'installazione di telefono nel Cantiere o nell'ufficio di recapito dell'impresa.
- 4) La fornitura di acqua potabile per uso cantiere e per il personale addetto ai lavori.
- 5) Sarà tenuto inoltre a carico dell'Appaltatore l'onere per l'acquisto e l'esposizione nel cantiere di apposita tabella, di dimensioni adeguate, indicante l'oggetto dei lavori che sarà specificato dalla D.L.
- 6) L'allestimento nel cantiere od in prossimità della zona di lavoro, qualora richiesto dalla D.L., di un magazzino con relativa attrezzatura, dotata degli attrezzi e di una scorta adeguata di materiali per eventuali esigenze di pronto intervento, nella quantità che la Direzione lavori riterrà di stabilire all'atto della consegna.
- 7) Le imposte per occupazioni temporanee di spazi ed aree non appartenenti al demanio comunale necessarie per il deposito di materiali e provviste, di qualsiasi genere ed entità, per l'impianto del cantiere, per opere provvisori, strade di esercizio.
- 8) La sorveglianza con il personale del cantiere, di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture di materiale sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte appaltatrici, consegnati all'Appaltatore.
- 9) Tutti gli attrezzi e gli utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili e il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento e picchettatura dei lavori, per le verifiche e le contestazioni per le opere di collaudo, prestando pure l'opera sua e l'assistenza del personale.
- 10) Tutte le concessioni o autorizzazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori, comprese quelle da rilasciarsi dalla stessa Amministrazione Comunale, tutte le eventuali pratiche inerenti relative per attraversamenti di corsi d'acqua, linee ferroviarie, strade non comunali, da espletare con gli enti competenti, saranno pure istruite a cura e spese dell'Appaltatore tramite l'Amministrazione, escluse soltanto la concessione edilizia e i certificati di agibilità o di abitabilità spettanti al Comune.
- 11) La costruzione, il regolare mantenimento e smontaggio dei ponti di servizio, delle impalcature e delle opere provvisori di qualsiasi specie occorrenti per l'esecuzione di tutti indistintamente i lavori, nonché per l'incolumità degli operai tutti e per quella pubblica, oltre agli sfridi e deperimenti delle strutture (in legno, ferro, ecc.), costituenti detti ponti, impalcature e costruzioni provvisorie, salvo quanto diversamente disposto negli articoli dell'Elenco Prezzi, ed inoltre, l'illuminazione, licenze e tasse relative e tutto quanto necessita ed

occorre per dare compiuta l'opera appaltata, il libero accesso al cantiere, il passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione alle persone addette a qualunque altra impresa, alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, ed alle persone che eseguono lavori per conto diretto della stazione appaltante.

- 12) Il risarcimento ai proprietari od a terzi dei danni arrecati in conseguenza sia dei depositi, impianti ed opere di cui al precedente punto, sia per lo scarico di acque di qualsiasi natura, nonché per danni derivanti da qualsiasi manovra in dipendenza degli impianti medesimi.
- 13) Le riparazioni di guasti che per qualsiasi causa potessero venire arrecati alle opere e condutture sotterranee e loro accessori. In caso di danneggiamenti alle condutture di gas, acqua, cavi telefonici, elettrici, ecc., l'Appaltatore è tenuto a darne immediata comunicazione oltre che alla D.L., anche alla società esercente tali servizi, che dovrà eseguire i lavori di riparazione, addebitandone la spesa all'assuntore. L'Appaltatore è anche responsabile di tutti i danni che potessero venire arrecati per il fatto dei lavori, da suoi agenti ed operai, alla proprietà del Comune e dei terzi in genere.
- 14) Il ricevimento in cantiere di materiali, lo scarico ed il trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere stesso od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione lavori, la conservazione e la custodia di materiali e forniture eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione anche se escluse dall'appalto (i danni che dovessero derivare ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese).
- 15) Il trasporto di materiali non riutilizzabili di risulta da lavori di escavazioni, demolizioni, rimozioni; lo smaltimento di rifiuti solidi e liquidi individuando ed utilizzando per tutti idonee discariche in attività e regolarmente autorizzate in conformità alle vigenti norme di legge. Il trasporto dei materiali di cui sopra ed il loro collocamento nelle discariche, dovrà comunque avvenire nel rispetto delle modalità del D. Lgs 22/97, del D.L. n. 397 del 9 SET.1988 convertito in Legge n. 475 del 9 NOV.1988 e s.m.i. nonché per quanto riguarda il comprensorio della laguna di Caorle, della Legge n. 366 del 5.MAR.1963, L.R. n. 33 del 16 APR.1985 e L.R. 3/2000. L'Appaltatore pertanto, all'atto della formulazione dell'offerta, dovrà tenere conto di tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle prescrizioni di cui sopra. Prima della consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto alla Direzione Lavori l'ubicazione della discarica prescelta e gli estremi delle autorizzazioni.
- 16) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità vecchiaia, la tubercolosi, nonché di tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate in proposito anche durante l'esecuzione dell'appalto. L'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 1312 del 12 AGO.1921 e seguenti sull'assunzione obbligatoria degli invalidi di guerra. La comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. In caso di inadempienza agli obblighi di cui sopra l'Amministrazione procederà ad una detrazione sulle rate di acconto nella misura del 20%, che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulle somme detratte per qualsiasi titolo non saranno corrisposti interessi.
- 17) La responsabilità verso la stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui al precedente articolo da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.
- 18) L'assistenza all'esecuzione su semplice richiesta della Direzione Lavori di tutte le prove e le analisi dei materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione delle opere presso idonei Istituti in relazione a quanto prescritto per l'accettazione dei materiali stessi. Potrà essere ordinato il deposito presso l'Ufficio della Direzione Lavori di campioni di materiale e forniture muniti di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore e conservati nei modi più atti a garantirne l'autenticità.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- 19) La tenuta costante in cantiere, a disposizione della Direzione Lavori, di una pesa o di ogni altro strumento di misurazione per tracciamenti, rilievi e verifiche, sia delle opere e delle somministrazioni oggetto dell'appalto, sia di quelle appaltate ad altre Ditte o assunte direttamente dalla stazione appaltante ed escluse dall'appalto. Dovrà inoltre tenere sempre in cantiere, in luogo adatto, un termometro a massima e minima per il rilievo della temperatura esterna.
- 20) La pulizia e lo sgombero quotidiano dei locali in costruzione o in corso di ultimazione; la pulitura, dopo le tinteggiature e verniciature, delle suppellettili, pavimenti, infissi di porte e finestre, vetri, intendendosi rimossa ogni eccezione per supposte preesistenti imbrattature.
- 21) La concessione dell'uso anticipato di locali, se richiesto dalla Direzione Lavori, avverrà senza compenso alcuno. (Sarà solo facoltà dell'Appaltatore richiedere che sia redatto il regolare verbale di constatazione delle opere, per stabilire lo stato di fatto e sollevarlo da possibili responsabilità in caso di danneggiamenti che potessero derivare alle opere consegnate).
- 22) Lo sgombero del cantiere dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, entro quindici giorni data del verbale di ultimazione, nonché la manutenzione ordinaria delle opere sino al collaudo.
- 23) La documentazione fotografica, dei lavori tutti, nel corso della loro esecuzione, come sarà richiesto e prescritto volta a volta dalla Direzione Lavori. Con riferimento a tutto quanto sopra richiamato, va precisato che i prezzi delle opere a misura ed a corpo, nonché i prezzi unitari della mano d'opera ed approvvigionamenti materiali sono comprensivi anche di tutti gli oneri derivanti dagli obblighi specificati.

Art. 43 – Lavori urgenti –

1. In casi di urgenza l'Appaltatore dovrà dare esecuzione immediata anche agli ordini dati dalla D.L. verbalmente o telefonicamente.
2. Deve essere cura dell'Appaltatore di procurarsi, in tal caso, entro le 24 ore successive all'ordine verbale, anche l'autorizzazione scritta, poiché tutti i lavori e le somministrazioni eseguiti senza ordine scritto non verranno contabilizzati.

Art. 44 – Regola d'arte nella esecuzione dei lavori –

1. Tutte le opere dell'appalto dovranno essere eseguite secondo le migliori regole dell'arte e della pratica in perfetta conformità alle istruzioni che impartirà la Direzione Lavori.

Art. 45 – Disponibilità dell'appaltatore nei periodi di ferie e festivi

1. Viene fatto obbligo all'Appaltatore, di essere sempre reperibile, e disponibile all'esecuzione di lavori di qualsiasi tipo o natura, anche nei periodi di ferie e festivi.

Art. 46 – Disciplina nei cantieri

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina nei cantieri e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi agenti o operai le prescrizioni e gli ordini ricevuti. L'Appaltatore sarà in ogni caso responsabile dei danni che siano causati dalla imperizia o negligenza dei suoi agenti e degli operai nonché della malafede e delle frodi nella somministrazione e nell'impiego dei materiali.
2. L'Appaltatore provvederà perché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori. Per quanto non previsto nel presente articolo si rimanda al Regolamento di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero al D.P.R. n. 207 in data 05 OTT. 2010 per le parti applicabili.

Art. 47 – Spese contrattuali, imposte, tasse –

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
 - a) le spese contrattuali;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
 - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
 - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
3. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
4. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinati aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.



CITTA' DI CAORLE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

SETTORE TECNICO - Ufficio Progettazione OO.PP. ed Espropri

Interventi di manutenzione straordinaria
dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica.
**REALIZZAZIONE ISOLAMENTO A CAPPOTTO E
MANUTENZIONE COPERTURA FABBRICATO "B"**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Approvazioni:

PROGETTISTI

IL FUNZIONARIO TECNICO
Settore Tecnico
(ing. Carlo Rabassi)



L'ISTRUTTORE TECNICO
Settore Tecnico
(geom. Nicola Perissinotto)

VISTO



IL DIRIGENTE
Settore Tecnico - Ufficio Progettazione OO.PP.
ed Espropri
(ing. Enzo Lazzarin)

ELENCO PREZZI UNITARI

D

LOCALIZZAZIONE: Località: Caorle Capoluogo

Foglio: 42

Mappali: 882

Sub.:

DATA :

1 - AGO. 2021

APPROVATO IL :

SCALE :

FILE : C:\Progetti\640 Sistemazione esterna edificio "B" Via del Rombo

Categoria X Classe X Fascicolo 5/640

UFFICIO PROGETTAZIONE OO.PP. ED ESPROPRI DELLA CITTA' DI CAORLE

Via Roma, 26 30021 CAORLE (VE) - Tel. 0421-219111 fax 0421-219300 Cod. Fisc. e P. Iva 00321280273
.e-mail : lavoripubblici@comune.caorle.ve.it - Sito Web : http://www.comune.caorle.ve.it



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
E	OPERE EDILI			
E.01	IMPIANTO CANTIERE			
E.01.01	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, il carico il trasporto lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori fino ad un massimo del 2%.			
E.01.01.00	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, il carico il trasporto lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori fino ad un massimo del 2%. Sono compresi inoltre gli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria mondiale legata all'epidemia di COVID-19 (gel igienizzante, mascherine, ecc.) (Euro settecentocinquantaquattro/04)	%	752,04	
E.14	PAVIMENTI FREDDI			
E.14.09	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
E.14.09.c	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (Euro ventisei/34)	m	26,34	
E.16	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
E.16.005	Impermeabilizzazione con doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 8, posata a giunti sovrapposti di cm 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima con finitura ardesiata, compreso il sollevamento al piano di spessore mm 4 + mm 4 e mano di primer			
E.16.005.00	Impermeabilizzazione sommità dei camini con doppio strato di guaina armata con poliestere di peso complessivo kg/mq 8, posata a giunti sovrapposti di cm. 10 con la seconda guaina applicata in senso perpendicolare alla prima con finitura ardesiata, compreso il sollevamento al piano di spessore mm 4 + mm 4 e mano di primer, completa di rete di protezione anti-volatili			



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
E.25	IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIA GUAINA ARMATA CON POLIESTERE (kg/mq 8) (Euro ventotto/13)	m ²	28,13	
E.25.001	SERRAMENTI METALLICI Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 4-12-4; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
E.25.001.b	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 4-12-4; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x150 (1,05 mq) (Euro duecentosettantatre/74)	n	273,74	
E.25.001.c	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato RAL spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 4-12-4; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 80x160 (1,28 mq) (Euro ottocento/00)	n	800,00	
E.25.002	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 4-12-4; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o			



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
E.25.002.d	<p>Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>.....</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bronzo RAL spess.50 micron. Spessore profili 50-55 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 4-12-4; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; - accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa in opera nel rispetto delle prescrizioni UNCSAAL.DT.16, la sigillatura tra serramento e contesto edile eseguita mediante silicone neutro o tiokol, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI NORMALI serramento base 120x220 (2,64 mq)</p> <p>.....</p> <p>(Euro milleduecentocinquanta/00)</p>	n	1.250,00	
E.29	OPERE DA LATTONIERE			
E.29.001	<p>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbrocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.</p> <p>.....</p>			
E.29.001.02	<p>Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbrocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione circolare sviluppo 33 cm</p> <p>.....</p> <p>(Euro ventiquattro/09)</p>	m	24,09	
E.29.001.07	<p>Fornitura e posa in opera di scossaline in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per eventuali cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbrocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il</p>			



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
P1	puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in lamiera di acciaio zincata sezione quadrata sviluppo 40 cm	m	30,55	
	(Euro trenta/55)			
P1	EDILIZIA POSA IN OPERA			
P1.20	PITTURAZIONI, VERNICIATURE, STUCCATURE, RIVESTIMENTI PLASTICI CONTINUI, TAPPEZZERIA			
P1.20.33	Pulitura di superfici verniciate di serramenti e di rivestimenti in genere con spugne o spazzole morbide e una soluzione di acqua e soda, compresa la successiva risciacquatura ed asciugatura a mano	m ²	3,00	
	(Euro tre/00)			
P1.20.34	Carteggiatura di superfici lignee per l'asporto di sbavature, asperità o residui di precedenti lavorazioni.	m ²	3,10	
	(Euro tre/10)			
P1.20.35	Tattamento di finitura preliminare su superfici lignee già preparate, mediante applicazione di una mano di tinteggiatura di fondo:			
P1.20.35.1	con pittura oleosa opaca	m ²	3,00	
	(Euro tre/00)			
P1.20.36	Tattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite. L'intervento sarà valutato per lo sviluppo della superficie dell'intera anta del serramento:			
P1.20.36.1	a due mani di olio di lino cotto	m ²	8,10	
	(Euro otto/10)			
PZ.1	Preparazione di superfici murarie intonacate, quali pareti e soffitti, consistente nel lavaggio con idropulitrice a 200 bar con acqua ed additivi scioglimuffa per l'eliminazione di parti friabili, muffe, ecc.	m ²	2,25	
	(Euro due/25)			
PZ.2	Esecuzione di manto fissativo isolante, all'acqua, ad alta penetrazione su superfici intonacate.	m ²	2,60	
	(Euro due/60)			
PZ.3	Esecuzione di "Termocappotto" comprensiva di fornitura ed applicazione di lastre in polistirolo espanso sinterizzato autoestinguento a marchio IIP della densità di 20 Kg./mq. prodotto e denominato secondo le norme UNI 6349 EPS 20 AE dello spessore di cm. 8, reazione al fuoco classe 1. Tali lastre, aventi le dimensioni di cm. 50X100 saranno applicate alla superficie da rivestire mediante colla stemperata in acqua, ottimo per la formazione dell'intonaco, sotto i rivestimenti di finitura. Rasatura armata con rete in fibra di vetro al fine di ottenere una superficie altamente resistente alle sollecitazioni, si dovrà eseguire sulle lastre isolanti un'inchiodatura con appositi funghi, n. 5/6 per mq., rasatura costituita da uno strato monolitico di rasante del tipo Armatex C1 (spessore grana 1.00/1.20 in tinta tenue) nel quale sarà annegata la rete in fibra di vetro antialcalina con peso minimo di 150 gr/mq..			



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
PZ.4	<p>I teli saranno sovrapposti per circa 8/10 cm. e saranno annegati completamente nel rasante. E' compresa l'applicazione di parasigoli in alluminio alcaliresistente prima della rasatura armata nelle parti occorrenti. Compresa tinteggiatura al quarzo di colore a scelta della D.LL.</p> <p>.....</p> <p>(Euro quarantotto/00)</p> <p>Tinteggiatura di pareti esterne per terrazze e cornicioni sottotetto perimetrale mediante applicazione di due mani di idropittura lavabile al quarzo da esterni, bianca o in tinta tenue a scelta della D.L., compresa pulizia finale.</p> <p>.....</p> <p>(Euro tredici/30)</p>	m ²	48,00	
PZ.5	<p>Fornitura e posa in opera di lastre piane in marmo bianco di Carrara qualità corrente o similare per prolungamento avanzali esistenti in conseguenza alla esecuzione del cappotto esterno. Dello spessore di cm. 3. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>.....</p> <p>(Euro trentotto/00)</p>	m	38,00	
PZ.6	<p>Verniciatura di ringhiere metalliche a disegno semplice e porte metalliche ed in legno. Compresa carteggiatura generale del manufatto, pulizia ed applicazione di due mani di smalto sintetico in tinta a scelta della D.L.</p> <p>.....</p> <p>(Euro ventidue/00)</p>	m ²	22,00	
PZ.7	<p>Esecuzione di opere edili quali stuccature su pareti, poggiosi e linde, demolizione e rifacimento di parti di intonaci ammalorati, distribuito su tutte le pareti dell'edificio, compreso il trattamento dei ferri di armatura con idoneo prodotto, per uniformare la superficie e dare la parete pronta per il fissaggio del cappotto. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>.....</p> <p>(Euro quattromila/00)</p>	a corpo	4.000,00	
PZ.8	<p>Rifacimento di pavimentazione di terrazze esistenti mediante lievo della pavimentazione esistente (compresi oneri di discarica e di allontanamento del materiale di risulta), pulizia generale del fondo, applicazione di impermeabilizzante tipo Plastivo 90 e fornitura e posa in opera di piastrelle in gres porcellanato del tipo antigelivo di colore a scelta della D.L.. Ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>.....</p> <p>(Euro ottantacinque/00)</p>	m ²	85,00	
PZ.9	<p>Rifacimento di manto di copertura in coppi mediante rimozione del manto esistente, la cernita del materiale riutilizzabile e l'accatastamento su vicino luogo di deposito (previsto dal Piano di Sicurezza), l'eventuale calo in basso ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso nel prezzo il riposizionamento del manto con sostituzione dello stesso in ragione del 25% massimo, una volta completata la fornitura e posa della guaina (compensata a parte).</p> <p>.....</p> <p>(Euro trentacinque/00)</p>	m ²	35,00	
PZ.10	<p>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile BPE per coperture inclinate o piane anche pedonabili, prefabbricata con processo industriale e formata da bitume polimero elastomerico, armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo, imputrescibile, isotropo, termofissato e ad elevatissima resistenza meccanica. In particolare la membrana impermeabile, con riferimento al peso di 4 Kg./mq. dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.LL.. Carico di rottura longitudinale 80N/5mm.; carico rottura trasversale 40 N/5mm; allungamento rottura 40%, flessibilità freddo -20° C.. Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI 8202.</p> <p>La posa in opera sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 10 cm. e saldata autogenamente con apposito bruciatore, dovranno essere seguite le direttive generali impartite dalla D.LL.. Particolare cura dovrà essere adottata nell'esecuzione dei raccordi degli spigoli, pluviali di scarico, tubi di troppo pieno, soglie, camini, tubazioni fuoriscenti, antenne TV, giunti, rivestimento di rilevati, muretti e parti verticali in genere.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Spessore 4 mm.</p>			



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
PZ.11	<p>(Euro tredici/00)</p> <p>Rimozione di canali di gronda esistenti, compresa la rimozione di grappe, il calo in basso il trasporto a discarica e gli oneri di discarica. Compresa la fornitura e posa in opera di grondaie in acciaio inox dello spessore di 6/10 di mm., di sezione di tonda o squadrata. Sono compresi nell'intervento il montaggio delle grondaie con pendenza indicata dalla D.LL; la formazione dei giunti tra i pezzi, il fissaggio con rivetti a testa chiusa (in funzione di un rivetto ogni 3 cm.) e la sigillatura con silicone specifico; l'applicazione delle ferramenta di fissaggio e sostegno, semplice o registrabile e dei tiranti; la formazione delle testate, degli angoli e degli imbrocchi dei pluviali; ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. grondaia a sviluppo lineare di 50 cm.</p>	m ²	13,00	
PZ.12	<p>(Euro cinquantadue/00)</p> <p>Rimozione di pluviali esistenti compresa la rimozione di grappe, il calo in basso il trasporto a discarica e gli oneri di discarica. E' inoltre compresa la fornitura e posa in opera di tubi pluviali in acciaio inox, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni della D.LL; la formazione dei giunti saldati a stagno, delle curve sagomate e dei raccordi; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Diametro da 100mm. e spessore da 6/10 mm.</p>	m	52,00	
PZ.13	<p>(Euro quaranta/00)</p> <p>Smontaggio e rimontaggio di impianti tecnologici su pareti esterne (impianto raffrescamento), compreso il ripristino; la sostituzione parziale o integrale delle parti danneggiate durante l'intervento di spostamento o quanto necessario per ripristinare la funzionalità e le prestazioni dello stesso. Compresi i collegamenti ed i cablaggi interni eseguiti in conformità alle normative vigenti nonché gli accessori di fissaggio e competenza per gli impianti presenti sulle pareti perimetrali.</p>	m	40,00	
PZ.14	<p>(Euro trecento/00)</p> <p>Rimozione di infissi esterni (doppie finestre o portefinestre e portoncini laterali) in ferro o alluminio o legno, compreso calo in basso, accatastamento in loco e successivo rimontaggio degli stessi su nuovo telaio in alluminio atto a supportare il peso del serramento. Nel prezzo è compresa la realizzazione del nuovo telaio di supporto, il fissaggio ed installazione del serramento precedentemente smontato, a filo esterno del nuovo pannello coibentato (cappotto).Compreso l'onere per il trasporto e lo smaltimento a discarica del materiale di risulta. Ogni altro onere compreso per dare l'opera compiuta in ogni sua parte a regola d'arte. I serramenti sono così distribuiti: Facciata ingresso: n. 4 finestre a tre ante, n. 3 a due ante, n. 3 finestre a vasistas a tre ante, portoncino di ingresso a due ante. Facciata laterale EST: n. 6 finestre ad una anta Facciata retro: n. 3 porte-finestra e n. 4 finestre a tre ante Facciata laterale OVEST: n. 2 finestre ad una anta</p>	Cadauno	300,00	
PZ.15	<p>(Euro seimiladuecento/00)</p> <p>Impianto televisione. Formazione di nuovi fori su muratura per entrata tubo, scollegamento ed eliminazione dei cavi esistenti agli alloggi e ricollegamento entro nuova tubazione in corrugato, da collocare sotto il cappotto. Compresa sostituzione di cavi e tubo in ferro di passaggio dei cavi nel tetto. Per n. 6 alloggi.</p>	a corpo	6.200,00	
PZ.16	<p>(Euro milleottocento/00)</p> <p>Fornitura e posa in opera di nuova pulsantiera campanelli da incasso per n. 6 campanelli a chiamata. Compreso scollegamento e ricollegamento dei cavi esistenti, lievo e smaltimento della pulsantiera esistente esistente. Su alloggiamento di quella esistente e compatibilmente con nuovo rivestimento a cappotto. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	a corpo	1.800,00	
	<p>(Euro trecentosettantacinque/00)</p>	a corpo	375,00	



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
PZ.17	Isolato intervento su camino esistente di demolizione dell'intonaco esistente e rifacimento eseguito con malta fibrata, compreso trattamento di finitura con rete, due mani di rasatura e dipintura finale dello stesso colore delle pareti dell'edificio. Ogni onere compreso. (Euro quattrocentottantadue/50)	Cadauno	482,50	
PZ.18	Sostituzione di comignoli esistenti compresa la fornitura e posa in opera di nuovi comignoli in lamiera preverniciata per sfiati cucine e caldaie compresa la conversa in piombo alla base e la sigillatura con guaina impermeabilizzante. (Euro duecentoventiquattro/00)	Cadauno	224,00	
PZ.19	Fornitura e posa in opera di converse in rame e piombo da 12/10 mm. complete di profili in acciaio inox ASI 316 da 6/10 mm.. Su camini esistenti. (Euro duecentottantacinque/00)	Cadauno	285,00	
PZ.20	Fornitura e posa in opera di conversa in rame e piombo da 12/10 mm. per botola esistente su copertura a falde. Ogni onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso smaltimento del materiale di risulta. (Euro trecentosessanta/00)	Cadauno	360,00	
PZ.21	Fornitura e posa in opera di profili dei poggiali, in acciaio inox ASI 316 da 6/10 mm., sagomati, dello sviluppo di cm. 25. Compreso ogni onere e accessorio per il fissaggio alla muratura. (Euro cinquanta/00)	m	50,00	
PZ.22	Sistemazione di copertina orizzontale su ingresso fabbricato con lievo e ripristino di parti di intonaco, posa di doppia guaina impermeabilizzante, come su copertura, e dipintura lato sottostante. (Euro centoottanta/00)	a corpo	180,00	
PZ.23	Fornitura e posa in opera di scossalina copritubo in lamiera PVC da 6/10 mm. per mascheramento tubi gas esistenti su pareti verticali. Di sviluppo vario da cm. 35 a cm. 50. Ogni onere compreso per fissaggio alla muratura. Colore a scelta della D.LL. (Euro trentanove/50)	m	39,50	
PZ.24.a	Fornitura e posa in opera di contro finestra in alluminio. Profilo R40, trattamento OX Bronzo, accessori standard, vetri 3+3+9 gas+3+3. A tre ante. Dimensioni L. 1490 mm., H. 1456 mm. (Euro seicentocinquanta/00)	Cadauno	650,00	
PZ.24.b	Fornitura e posa in opera di contro finestra in alluminio. Profilo R40, trattamento OX Bronzo, accessori standard, vetri 3+3+9 gas+3+3. A due ante. Dimensioni L. 990 mm., H. 1430 mm. (Euro ottocentottanta/00)	Cadauno	880,00	
PZ.24.c	Fornitura e posa in opera di contro finestra in alluminio. Profilo R40, trattamento OX Bronzo, accessori standard, vetri 3+3+9 gas+3+3. Vetrata a nastro con due laterali fissi e vasistas centrale. Dimensioni L. 1600 mm., H. 740 mm. (Euro ottocentotrenta/00)	Cadauno	830,00	
PZ.24.d	Fornitura e posa in opera di contro finestra in alluminio. Profilo R40, trattamento OX Bronzo,			



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
	accessori standard, vetri 3+3+9 gas+3+3. Porta terrazzo. Dimensioni L. 985 mm., H. 2250 mm. (Euro novecentoottanta/00)	Cadauno	980,00	
PZ.24.e	Fornitura e posa in opera di contro finestra in alluminio. Profilo R40, trattamento OX Bronzo, accessori standard, vetri 3+3+9 gas+3+3. Ad una anta. Dimensioni L. 600 mm., H. 1133 mm. (Euro quattrocentotrenta/00)	Cadauno	430,00	
TF.H.130.60.A	Fornitura e posa in opera di abbaino praticabile prefabbricato, con telaio in acciaio zincato o preverniciato con vetro retinato delle misure interne di circa cm. 70x70, in opera compreso l'adattamento del foro per quanto necessario. Ogni onere compreso per smontaggio dell'abbaino esistente, trasporto a discarica ed oneri di discarica per lo smaltimento dello stesso, e altro per dare l'opera finita a regola d'arte. (Euro centoottanta/00)	Cadauno	180,00	
TF.W.145.70	Fornitura e posa in opera di dispositivo linea vita EN 795 classe "C" composta da: Kit fune 10-20 ml., n. 2 moschettoni inox AISI 316, n. 1 tenditore inox AISI 304, fune inox AISI 316 d. 8 mm. con un capo asolato e un kit serracavi inox AISI 316, n. 1 palo in acciaio S235JR zincati a caldo posti a sostegno della fune e n. 2 pali in acciaio S235 JR zincati a caldo posti come rompitratta adeguati all'impiego a cui devono svolgere, il tutto certificato dal produttore della linea vita. I pali dovranno essere ancorati al solaio di copertura mediante ancoraggi in acciaio zincato certificati CE la cui portanza verrà verificata prima della messa in opera dei suddetti apprestamenti. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere anche gli ancoraggi ed il foro sul vecchio isolante ai piedi dei pali, la chiusura dello stesso con malta alleggerita con polistirolo e la fornitura e posa di bocchette di gomma per impermeabilizzare completamente la copertura. (Euro duemilaottocento/00)	Cadauno	2.800,00	
Z	OPERE PER LA SICUREZZA			
Z.01	ORGANIZZAZIONE CANTIERE			
Z.01.01	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche			
Z.01.01.o	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON SOSTEGNI IN PALETTI DI LEGNO O TUBI DA PONTEGGIO Nolo con rete di plastica stampata su tubi da ponteggio (Euro uno/30)	m ²	1,30	
Z.01.07	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Cadauno	Cadauno		
Z.01.07.c	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. (Euro cinquecentoventidue/31)	n	522,31	



ELENCO PREZZI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	A.
Z.01.07.d	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) (Euro centoventotto/50)	cad/me	128,50	
Z.01.08	Box di cantiere uso servizi igienico sanitari realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.			
Z.01.08.c	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese (Euro seicentodiciassette/31)	n	617,31	
Z.01.08.d	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) (Euro duecentoventitre/40)	cad/me	223,40	
Z.01.85	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita			
Z.01.85.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Euro nove/87)	m ²	9,87	
Z.01.85.b	PONTEGGIO A TELAIO per ogni mese successivo al primo o frazione di mese (Euro zero/35)	m ² /me	0,35	
Z.03	GESTIONE E COORDINAMENTO			
Z.03.01	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.			
Z.03.01.00	INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Euro venticinque/82)	h	25,82	

Caorle li,

I PROGETTISTI

Ing. Carlo Rabassi



I PROGETTISTI

Geom. Nicola Perissinotto

VISTO

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
Ing. Enzo Lazzarin