

CAORLE PATRIMONIO S.r.l.

Società a responsabilità limitata con unico socio

Sede legale in Via Roma, 26 – 30021 Caorle (Ve)
 Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.
 Codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese Venezia: 03627040276 - N. REA: VE-324519

Bilancio abbreviato al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	--	--
(di cui già richiamati _____)	--	--
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	519.339	392.906
- (Ammortamenti)	(289.063)	(229.673)
- (Svalutazioni)	--	--
	230.276	163.233
<i>II. Materiali</i>	16.003.058	13.765.362
- (Ammortamenti)	(1.056.330)	(723.448)
- (Svalutazioni)	--	--
	14.946.728	13.041.914
<i>III. Finanziarie</i>	247.377	179.774
- (Svalutazioni)	--	--
	247.377	179.774
Totale immobilizzazioni	15.424.381	13.384.921
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	2.071.652	2.067.743
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	585.088	158.258
- oltre 12 mesi	5.822	--
	590.910	158.258
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	--	--
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	647.178	176.150
Totale attivo circolante	3.309.740	2.402.151
D) Ratei e risconti	62.674	34.510
Totale attivo	18.796.795	15.821.582

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	10.000	10.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	2.905.693	2.905.693
III. Riserva di rivalutazione	--	--
IV. Riserva legale	2.000	2.000
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	--	--
VI. Riserve statutarie	--	--
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	61.788	56.815
Riserva da arrotondamento euro	1	1
Soci in conto aumento capitale	2.512.509	2.512.509
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	--	--
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	203	4.973
Totale patrimonio netto	5.492.194	5.491.991
B) Fondi per rischi ed oneri	11.033	12.770
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	8.425	5.171
D) Debiti		
- entro 12 mesi	1.395.625	775.348
- oltre 12 mesi	11.826.796	9.504.635
	13.222.421	10.279.983
E) Ratei e risconti	62.722	31.667
Totale passivo	18.796.795	15.821.582

Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
Beni in leasing	295.192	179.114
Ipoteca su beni immobili di proprietà	10.163.684	7.400.225
Totale conti d'ordine	10.458.876	7.579.339

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.004.258	2.749.525
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	3.909	-432.170
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	47.769	84.493
5) Altri ricavi		
- vari	6.630	4.209
	6.630	4.209
Totale valore della produzione	2.062.566	2.406.057
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	36.512	41.837
7) Per servizi	279.280	812.443
8) Per godimento di beni di terzi	158.893	137.674
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	326.530	358.865
b) Oneri sociali	110.586	120.093
c) Trattamento di fine rapporto	20.646	20.610
d) Trattamento di quiescenza e simili	2.154	2.028
e) Altri costi	--	--
	459.916	501.596
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	59.390	44.846
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	332.882	247.833
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	191.633	--
	583.905	292.679
14) Oneri diversi di gestione	130.476	143.973
Totale costi della produzione	1.648.982	1.930.202
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	413.584	475.855
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti	7.823	11.947

		7.823	11.947
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- interessi passivi su mutui	255.428		332.633
- interessi passivi bancari di c/c	4		8
- differenziali negativi contratti copertura tassi	94.824		48.429
- interessi di mora	--		--
- interessi, commissioni e altri oneri finanziari	<u>4.860</u>		<u>6.723</u>
		355.116	387.793
Totale proventi e oneri finanziari		(347.293)	(375.846)
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- arrotondamenti euro	2		1
- altri proventi straordinari	<u>27.222</u>		<u>5.963</u>
		27.224	5.964
21) Oneri:			
- altri oneri straordinari	9.990		745
- arrotondamenti euro	<u>--</u>		<u>--</u>
		9.990	745
Totale proventi e oneri straordinari		17.234	5.219
Risultato prima delle imposte (A–B±C±D±E)		83.525	105.228
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) imposte correnti	136.218		80.962
b) imposte differite (anticipate)	<u>(52.896)</u>		<u>19.293</u>
		83.322	100.255
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		203	4.973

Il presente bilancio è veritiero e corretto e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Caorle, 29.03.2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Roberto Battistutta