

OGGETTO: Variante al P.I. n. 5. Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli. Approvazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.R.G, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90, vigente dal 01/07/1990;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caorle è stato approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04, il Piano Regolatore Generale vigente ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;
- si rende necessario adeguare e trasformare la vecchia cartografia del P.I. da formato cartaceo a quello digitale, usufruendo della base cartografica regionale, dotandola dell'indicazione aggiornata dei vincoli presenti nel quadro conoscitivo del P.A.T.;
- tale attività si rende indispensabile al fine di poter dare attuazione, d'ora in poi, alle varianti al Piano degli Interventi che si renderanno opportune e necessarie;
- gli uffici del Settore Urbanistica hanno provveduto, anche con l'ausilio di un service tecnico, alla redazione degli elaborati del P.I. interessanti l'intero territorio comunale, allineando, sulla nuova base cartografica regionale, la zonizzazione di P.R.G. vigente ed adeguando i vincoli presenti;

In particolare sono stati individuati i seguenti vincoli:

- Aree di notevole interesse pubblico vincolate, ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m. dalla linea di battigia, ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. a), del D.Lgs. n. 42/2004 (Linea di battigia - origine del vincolo dei 300 metri; Linea dei 300 metri dalla linea di battigia);
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. c), del D.Lgs. n. 42/2004 (Linea dei 150 metri dal limite idrografia vincolata);
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati, ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. g), del D.Lgs. n. 42/2004;
- Zone umide vincolate, ai sensi dell'art. 142, primo comma, lett. i), del D.Lgs. n. 42/2004;
- Adiacenze tutelate, ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 42/2004;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. n. 3267/1923;
- Siti di interesse comunitario, ai sensi della D.G.R. n. 2673/2004;
- Zone di protezione speciale, ai sensi della D.G.R. n. 2673/2004;
- Centri storici;
- Ambiti naturalistici di livello regionale, ai sensi dell'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.R.C.;

- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali, ai sensi dell'art. 33 del P.T.R.C.;
- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL., ai sensi dell'art. 35 del P.T.R.C.;
- Fasce di rispetto stradali;
- Fasce di rispetto cimiteriali;
- Fasce di rispetto dai depuratori;
- Fasce di rispetto dalle discariche;
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti;
- Fasce di rispetto dai metanodotti;
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica.

Rilevato che con il presente allineamento si sono, inoltre, individuate le aree di P.R.G. che il P.A.T. non considera compatibili; aree alle quali, fino ad intervenute varianti che potranno essere predisposte, si applica la disciplina prevista dall'art. 33 della L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Evidenziato, altresì, che con la presente trasposizione cartografica è stata effettuata la vestizione in scala 1:500 del Centro Storico, con i gradi di protezione degli edifici del P.R.G. vigente;

Specificato che la vestizione cartografica di cui sopra non comporta alcuna modifica ai gradi di protezione approvati con il P.R.G. vigente dal 1° luglio 1990 e con la Variante Tecnica di P.R.G. del 1999, E che allineamento cartografico della zonizzazione e dei vincoli non apporta modifiche ai gradi di protezione e dei valori tipologici assegnati dal PRG '90 e dalla variante per le zone agricole al PRG del 1999;

Ribadito che l'allineamento cartografico, di cui alla presente deliberazione, consentirà di ottenere una base indispensabile per la redazione delle future varianti dello strumento urbanistico che questo Comune deciderà di intraprendere;

Per quanto sopra illustrato e descritto con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 17.05.2016 è stata adottata la variante in oggetto e costituita dai seguenti elaborati:

#### Scala 1/10.000:

- Tav. 13.0.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Ovest* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Centrale* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Est* - scala 1:10.000.

#### Scala 1/5.000:

- Tav. 13.1.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio - Ca' Cottoni* - scala 1:5.000;

- Tav. 13.1.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Corniani* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* – scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* – scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ottava Presa - San Gaetano* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Duna Verde – Zona Altanea* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Castello di Brussa* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - Brussa* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa - Valle Vecchia* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Vecchia* – scala 1:5.000.

Scala 1/2.000:

- Tav. 13.2.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Duna Verde* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Duna Verde/ValleAltanea*- scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Valle Altanea* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Porto Santa Margherita* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Ovest – Ca' Corniani* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro

dei vincoli – *Capoluogo Centro Storico* – scala 1:2.000;

- Tav. 13.2.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Est* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *San Giorgio di Livenza – Nord* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *San Giorgio di Livenza – Sud* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ca' Cottoni* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ottava Presa* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.n - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Marango* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.o - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *S. Gaetano* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.p - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Castello di Brussa* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.q - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Brussa* – scala 1:2.000.

Scala 1/500:

- Tav 13.3 - P.I. Centro Storico - Gradi di protezione.

Dato atto che la variante cartografica di allineamento in oggetto non comporta aumenti di volumetria e/o cambi di destinazione di zona né determina alterazioni del regime idraulico esistente;

Visto il parere favorevole del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto - settore Genio Civile Venezia - prot. n. 246456/70.07.10 del 24.06.2016, acquisito ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Rilevato che:

- la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 27/05/2016, presso il Settore Urbanistica ed edilizia privata, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;
- nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del Decreto L.vo n. 33 del 14.03.2013;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

Vista la L.R. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni in merito alla presente proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, p.to 3, del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'esito della votazione, espresso per alzata di mano, con voti....

### **DELIBERA**

1. dare atto che non sono giunte osservazioni;
2. di approvare la Variante, al Piano degli Interventi vigente, di Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli, composta dai seguenti elaborati:

#### Scala 1/10.000:

- Tav. 13.0.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Ovest* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Centrale* - scala 1:10.000;
- Tav. 13.0.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Settore Est* - scala 1:10.000.

#### Scala 1/5.000:

- Tav. 13.1.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *San Giorgio - Ca' Cottoni* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Ca' Corniani* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Duna Verde* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Marango* - scala 1:5.000;

- Tav. 13.1.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ottava Presa - San Gaetano* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Duna Verde – Zona Altanea* – scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Castello di Brussa* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Castello di Brussa - Brussa* – scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Brussa - Valle Vecchia* - scala 1:5.000;
- Tav. 13.1.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli - *Valle Vecchia* – scala 1:5.000.

Scala 1/2.000:

- Tav. 13.2.a - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Duna Verde* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.b - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Duna Verde/ValleAltanea* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.c - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Valle Altanea* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.d - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Porto Santa Margherita* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.e - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Ovest – Ca’Corniani* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.f - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Centro Storico* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.g - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Capoluogo Est* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.h - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *San Giorgio di Livenza – Nord* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.i - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro

dei vincoli – *San Giorgio di Livenza – Sud* – scala 1:2.000;

- Tav. 13.2.l - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ca' Cottoni* - scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.m - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Ottava Presa* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.n - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Marango* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.o - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *S. Gaetano* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.p - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Castello di Brussa* – scala 1:2.000;
- Tav. 13.2.q - P.I. Zonizzazione - Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli – *Brussa* – scala 1:2.000.

Scala 1/500:

- Tav 13.3 - P.I. Centro Storico - Gradi di protezione.

3. di dare atto che la variante acquisterà efficacia decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.