

PADOVESE & BELLINAZZI ASSOCIATI

VIA FERRARA 7 – CAORLE (VE)

OGGETTO: VARIANTE AL PUA COMPARTO 1 PIAZZALE COLOMBO DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA  
REP. N. 10632 DEL 29.04.2009 NOTAIO VIANELLO DI SAN DONA' DI PIAVE  
CON MONETIZZAZIONE PER LA NON REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO  
"BLOCCO B" LATO MARE.-

DITTA : **MARINA VERDE SRL**



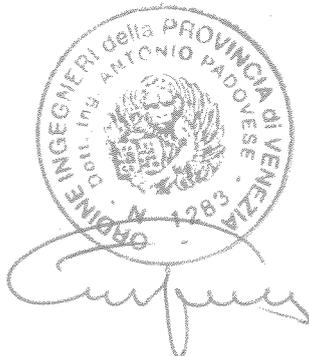
RELAZIONE TECNICA

LA VARIANTE AL PUA DI CUI ALL'OGGETTO PREVEDE LE SEGUENTI OPERE:

- A) NON REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO DI CUI ALLE TAV. 6b E 8b;
- B) NON REALIZZAZIONE DELLE MODIFICHE INERENTI LA VIABILITA', CONSEGUENTI ALLA NON ESECUZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO, DELLA RAMPA DI ACCESSO, ETC, ETC, CON CONSEGUENTI SISTEMAZIONI E RIPRISTINI DI STRADE E MARCIAPIEDI COME DA STATO DI FATTO;
- C) LIEVE DIVERSA SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE, COSI' COME DA TAV. 8c DI VARIANTE.

TALI VARIANTI RICHIESTE NON COMPORTANO NESSUNA MODIFICA AI PARAMETRI ED INDICI EDILIZI DEL PUA APPROVATO E RISPETTANO LA NORMATIVA URBANISTICA ATTUALMENTE VIGENTE; NON COMPROMETTONO LA VIABILITA' ESISTENTE E MIGLIORANO SENSIBILMENTE LA SISTEMAZIONE DEFINITIVA DEL PARCO DEL MARE 2, ED INOLTRE VENGONO REALIZZATE SENZA INCIDERE SOSTANZIALMENTE NEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ALLEGATO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA, CHE PERTANTO PUO' CONSIDERARSI DI FATTO INVARIATO NELLE QUANTITA', NEI PREZZI E NEI RELATIVI IMPORTI INDICATI NEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, ALLEGATO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALL'OGGETTO.-

CAORLE, 24SETTEMBRE2013.-



IL TECNICO  
Studio Tecnico  
**PADOVESE ing. ANTONIO &  
BELLINAZZI geom. GABRIELE**  
Associati  
Via Ferrara, 7 - 30021 CAORLE - Venezia  
Tel./Fax 0421.210401 - P.IVA: 0304350027

