



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale - ATTO N. 180

OGGETTO: Variante parziale al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata nell'ambito della zona territoriale omogenea C2/38 in località Sansonessa. Presa atto assenza osservazioni ed approvazione.

L'anno **2014** il giorno **31** del mese di **LUGLIO** alle ore **15:00**, in una sala della sede comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Avv. Striuli Luciano	Sindaco
Zusso Alessandra	Vice Sindaco
Comisso Giovanni Clemente	Assessore
Giro Marco	Assessore
Gusso Francesco Giuseppe	Assessore
Minoia Giovanni Ottaviano	Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Assente
Presente
Presente
Presente

Assiste il **Segretario - Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **Striuli Avv. Luciano** nella Sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Variante parziale al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata nell'ambito della zona territoriale omogenea C2/38 in località Sansonessa. Presa atto assenza osservazioni ed approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.A.T. - piano di assetto del territorio - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 15.09.2010, approvato in Conferenza dei Servizi dell'11.11.2013 e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 07 del 17.01.2014 (pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 21.02.14), oggi vigente;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi della L.R. n. 11/04, e s.m.i., art. 48, comma 5 bis, è diventato Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 07.06.2005, veniva approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata dell'ambito C2/38, sopra nominato, presentato dagli aventi titolo riuniti nel Consorzio Urbanistico "Panama C2/38";
- lo stesso è stato convenzionato con atto del notaio Angelo Sergio Vianello rep. n. 5960 del 17.08.05 ed è stato rilasciato permesso di costruire n. 379 del 23.12.2005 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell'08.02.2008, veniva approvata variante al piano di lottizzazione in oggetto, cui faceva seguito sottoscrizione di nuova convenzione urbanistica, giusto rep. n. 9207 del 02.04.2008 del notaio Angelo Sergio Vianello, e rilascio del relativo titolo edilizio in variante n. 368/2007 del 27.06.2008;
- in data 30.01.2014 prot. n. 3210, il Consorzio Urbanistico "Panama C2/38" ha presentato istanza di variante parziale al piano di lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona C2/38, sopra citato, e riguardante porzione dello stesso e, in particolare, le aree così censite al fg. 42 mappali: 1150, 1133 e 994;
- il progetto, a seguito degli adeguamenti richiesti in sede istruttoria dagli uffici, risulta essere composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Relazione fotografica;
 - Elaborato 1 Inquadramento;
 - Elaborato 2a Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Progetto Approvato;
 - Elaborato 2b Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Progetto di Variante;
 - Elaborato 2a.01 Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Complessiva;
 - Elaborato 2b.01 Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Complessiva - Progetto di Variante;
 - Elaborato 3a Planimetria generale con aree da cedere al Comune e destinazione d'uso - Progetto approvato;
 - Elaborato 3b Planimetria generale con aree da cedere al Comune e destinazione d'uso - Progetto di Variante;
 - Elaborato 3c Planimetria generale comparativa - Progetto di Variante;
 - Elaborato 4a Rete fognaria acque bianche, nere e rete idrica - Progetto approvato;
 - Elaborato 4b Rete fognaria acque bianche, nere e rete idrica - Progetto di variante;
 - Elaborato 5a Rete distribuzione elettrica, rete telefonica, rete metano - Progetto approvato;
 - Elaborato 5b Rete distribuzione elettrica, rete telefonica, rete metano - Progetto approvato;
 - Elaborato 6a Rete e punti d'illuminazione pubblica - Progetto approvato;
 - Elaborato 6b Rete e punti d'illuminazione pubblica - Progetto di variante;
 - Elaborato 7 Rilievo area di intervento;
 - Elaborato 7b Sezione A-A Progetto di variante.

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 19.06.2014, è stato adottato, con prescrizioni, il piano di lottizzazione di iniziativa privata in oggetto, rappresentato dagli elaborati sopra

elencati;

Dato atto che la suddetta variante riguarda solo una porzione del piano e nello specifico i lotti 1 e 2, prevedendo la ridefinizione dei perimetri attraverso la semplice traslazione della viabilità prevista tra le due aree, a parità di superfici da cedere all'Amministrazione, nonché lo spostamento delle volumetrie residenziali residue del lotto 2 al lotto 1, senza che ciò comporti aumenti/modifiche alle quantità volumetriche approvate;

Riscontrato che con l'intervento proposto non vi è incremento o riduzione della capacità edificatoria dell'intero ambito e, per i lotti in oggetto, la destinazione d'uso non viene cambiata e non vengono modificate le previsioni quantitative e qualitative delle opere di urbanizzazione che la ditta si è assunta l'onere di realizzare;

Ritenuto che, per i contenuti del punto precedente, all'approvazione della suddetta variante non necessiterà procedere a modifiche della convenzione in essere;

Richiamati i pareri tecnici acquisiti in corso di istruttoria e di seguito elencati:

1. parere favorevole con prescrizioni dell'A.S.I., espresso in data 8.04.2014 n. 6187/5101 e pervenuto il 20.05.2014 ns. prot. n. 16938;
2. parere favorevole del Consorzio di Bonifica del 16.05.2014 prot. n. 4492/0.2, pervenuto il 20.05.2014 ns. prot. n. 16938;
3. parere favorevole con prescrizioni del Settore Servizi Tecnici, prescrizioni da recepire in sede di presentazione del progetto esecutivo e di seguito riportate:

"...si esprime parere favorevole a condizione che prima del rilascio del P.D.C. siano fornite nuove tavole con l'indicazione dei tracciati come convenuto in sede di sopralluogo e le quote altimetriche delle reti fognarie esistenti delle acque meteoriche e nere. - Poiché la nuova condotta che verrà realizzata in conseguenza alla variante dovrà sormontare l'esistente condotta delle acque nere, prima dell'inizio dei lavori di posa della stessa dovrà essere data preventiva comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale";

4. parere favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni tecniche impartite dagli Uffici sopra citati, da recepire in sede di progetto esecutivo di cui andranno presentati il permesso di costruire e l'istanza di autorizzazione paesaggistica, parere espresso dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

Constatato che:

- la procedura di pubblicazione di avvenuta adozione della variante al P.U.A. ha avuto corso in conformità alla normativa urbanistica vigente;
- nei termini previsti dalla Legge regionale non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Visto tutto quanto sopra esposto;

Viste la L. n. 1150/42 e le successive modifiche ed integrazioni;

Viste la L.R. n. 11/04 e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. n. 70/2011, convertito con L. n. 106/2011, art. 5, che stabilisce la competenza in materia di approvazione di Piani Urbanistici Attuativi in capo alla Giunta Comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, resi ai sensi del D. Lgs. n. 267/00 e del Regolamento dei controlli interni;

Visto il parere del Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 49, punto 3), del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare atto che nei termini di legge non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni di sorta al Piano Attuativo in oggetto;

2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, la variante parziale al Piano attuativo di iniziativa privata relativo alla zona sita in località Sansonessa e denominata dal P.R.G. vigente C2/38, presentato dal Consorzio Urbanistico "Panama C2/38" e relativo ai terreni citati in premessa; piano redatto dall'arch. Giorgio Infanti e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Relazione fotografica;
 - Elaborato 1 Inquadramento;
 - Elaborato 2a Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Progetto Approvato;
 - Elaborato 2b Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Progetto di Variante;
 - Elaborato 2a.01 Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Complessiva;
 - Elaborato 2b.01 Planimetria generale con zonizzazione e standards urbanistici - Complessiva - Progetto di Variante;
 - Elaborato 3a Planimetria generale con aree da cedere al Comune e destinazione d'uso - Progetto approvato;
 - Elaborato 3b Planimetria generale con aree da cedere al Comune e destinazione d'uso - Progetto di Variante;
 - Elaborato 3c Planimetria generale comparativa - Progetto di Variante;
 - Elaborato 4a Rete fognaria acque bianche, nere e rete idrica - Progetto approvato;
 - Elaborato 4b Rete fognaria acque bianche, nere e rete idrica - Progetto di variante;
 - Elaborato 5a Rete distribuzione elettrica, rete telefonica, rete metano - Progetto approvato;
 - Elaborato 5b Rete distribuzione elettrica, rete telefonica, rete metano - Progetto approvato;
 - Elaborato 6a Rete e punti d'illuminazione pubblica - Progetto approvato;
 - Elaborato 6b Rete e punti d'illuminazione pubblica - Progetto di variante;
 - Elaborato 7 Rilievo area di intervento;
 - Elaborato 7b Sezione A-A Progetto di variante.
3. di prescrivere che il suddetto Piano dovrà, in sede di redazione degli elaborati esecutivi, recepire le prescrizioni espresse nei pareri acquisiti e citati;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/04 e s.m.i., il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune del provvedimento di approvazione.

MMXIV-180

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante parziale al Piano urbanistico attuativo di iniziative privata nell'ambito della zona territoriale omogenea C2/38 in località Sansonessa. Presa atto assenza osservazioni e approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, non è previsto il parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 30/07/2014
ATTO 967

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE
DR. GASPARE COROCHER

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 30.07.14

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE

Allegato alla deliberazione di
GC-CC n° 180 del 31.07.14
IL SEGRETARIO GENERALE
F. To NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Servizi Tecnici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante parziale al Piano urbanistico attuativo di iniziative privata nell'ambito della zona territoriale omogenea C2/38 in località Sansonessa. Presa atto assenza osservazioni e approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 30/07/2014

IL RESPONSABILE
DOTT. ING. VANIA PERETTO



Allegato alla deliberazione di
GC n° 180 del 31.07.14
IL SEGRETARIO GEN.LE
F. To NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante parziale al Piano urbanistico attuativo di iniziative privata nell'ambito della zona territoriale omogenea C2/38 in località Sansonessa. Presa atto assenza osservazioni e approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 30/07/2014

IL RESPONSABILE
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Striuli Avv. Luciano

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici** giorni consecutivi fino al **22 AGO 2014**

Lì **07 AGO 2014**

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Lì

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino

per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sassano Elena


