



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale - ATTO N. 33

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Polo Nautico Sansonessa" nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/4 e D1/3 in località Sansonessa proposto dalle ditte Guido e Cecilia Impallomeni - Approvazione.

L'anno **2013** il giorno **14** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **15:00**, in una sala della sede comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Avv. Striuli Luciano	Sindaco
Teso Sabrina	Vice Sindaco
Antelmo Luca	Assessore
Gusso Francesco Giuseppe	Assessore
Dorigo Matteo	Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Assiste il **Segretario - Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **Striuli Avv. Luciano** nella Sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Polo Nautico Sansonessa" nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/4 e D1/3 in località Sansonessa proposto dalle ditte Guido e Cecilia Impallomeni - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90 e vigente dal 01/07/1990;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 15.09.2012 è stato adottato il PAT, oggi in salvaguardia;
- in data 01.08.2006, prot. n. 33018, le ditte Impallomeni Guido e Impallomeni Cecilia hanno presentato una proposta di piano attuativo di iniziativa privata denominata "Polo Nautico Sansonessa" da realizzarsi in ambito delle zone D1/3 "Zona per l'industria e l'artigianato produttivo" e zona D2/4 "Zona per attività commerciali, direzionali e per artigianato di servizio" site in Caorle località Sansonessa. Aree censite al catasto terreni al foglio 41 mappali 134, 135, 576, 681, 915, 1111, 1113, 1117, 1115;
- il suddetto piano prevede la realizzazione di un polo nautico, caratterizzato dalla presenza di una darsena centrale, attorno al quale si svilupperanno le volumetrie previste a destinazione produttiva, artigianale e di servizio connesse alla nautica. L'accesso alla darsena avverrà attraverso porte vinciane sul fiume Livenza. Le aree attorno al bacino acqueo, in conformità al P.R.G., sono destinate in una prima parte ad attività di tipo produttivo, con la realizzazione di capannoni ed individuazione di aree di rimessaggio, ed una seconda parte verso il Livenza dove avranno sede le attività di tipo artigianale, di servizio, di ristoro ed eventuali residenze per gli addetti. La proposta prevede una lieve variazione di perimetro di piano rientrante nel limite del 10% previsto dall'art. 11 della L.R. n. 61/85 vigente;
- con il suddetto progetto le ditte proponenti si sono impegnate alla realizzazione, fuori ambito, della sistemazione della viabilità di ingresso di Strada Sansonessa. In particolare le ditte prevedono di realizzare, in accordo con la Provincia di Venezia, una rotatoria nell'attuale incrocio tra Strada Sansonessa e Viale Panama, sistemando, di fatto, l'ingresso alle aree produttive presenti lungo Strada Sansonessa, dedicate nella maggior parte alla nautica, mettendo in sicurezza la viabilità del sito senza dover incorrere nell'apertura di un nuovo accesso sulla strada provinciale;
- a seguito del completamento istruttorio e deposito in data 06.04.2012, prot. n. 12188, di nuovi elaborati integrativi e sostitutivi, il piano in oggetto risulta costituito di:
 - Relazione tecnica;
 - tav. 1 Inquadramento dell'area: estratti di mappa, PRG e Carta Tecnica Regionale;
 - tav. 2 Dati catastali, estratto di mappa ed elenco delle proprietà;
 - tav. 3 Rilievo del terreno e sezione longitudinale;
 - tav. 4 Sezioni trasversali dell'area;
 - tav. 5 Destinazione e misure dell'aree;
 - tav. 6 Progetto planivolumetrico e esemplificazioni delle aree a parcheggio e a verde privato;
 - tav. 7 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie - Piantumazioni;
 - tav. 8 Sezioni trasversali di progetto;
 - Tav. 9 Movimenti terra: scavi e riporti;
 - Tav. 10-a Schema della rete elettrica e telefonica;
 - Tav. 10-B Rete gas metano;
 - Tav. 11 Schema delle reti idriche e fognarie;

- Tav. 12 Tavola esplicativa;
- Allegato 1 Foto del rimessaggio adiacente e schema di sezione;
- Allegato 2 Schema di convenzione (come integrato in data 14.11.2012);
- Allegato 3 Raccolta pareri;
- Allegato 4 Computo metrico;
- Allegato 5 Passerella di transito sulle porte vinciane;
- Allegato 6 Rotatoria stradale;
- Allegato 7 Comparazione del perimetro del Polo Nautico e della zona D1/3 e D2/4;
- Allegato 8 Norme tecniche di attuazione;
- Allegato 9 Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Indagini geotecniche (unica copia).

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 15.11.2012, di cui si richiamano i contenuti, è stato adottato, con prescrizioni, il piano di lottizzazione di iniziativa privata descritto e rappresentato dagli elaborati sopra elencati;

Considerato che, in sede di adozione, è stato deliberato altresì di subordinare, successivamente alla fase di pubblicazione e deposito a visione del pubblico e ricevimento di eventuali osservazioni ed opposizioni, l'approvazione del piano attuativo alla approvazione e sottoscrizione della convenzione, tra il Comune e le ditte in premessa indicate, per la realizzazione della rotatoria di ingresso a Caorle tra Viale Panama e Strada Sansonessa;

Constatato che:

- in data 21/01/2013 tra il Comune di Caorle e le ditte Guido e Cecilia Impallomeni è avvenuta la sottoscrizione della convenzione sopra prevista - giusto atto rep. n. 92199 del Notaio Bordieri di Jesolo;
- la procedura di pubblicazione ha avuto corso in conformità alla normativa urbanistica vigente;
- nei termini di presentazione previsti dalla legge regionale non risultano pervenute osservazioni;

Visto tutto quanto sopra esposto;

Vista la L. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. n. 70/2011, convertito con L. n. 106/2011, art. 5 che stabilisce la competenza in materia di approvazione di Piani Urbanistici Attuativi in capo alla Giunta Comunale;

Visti i pareri espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, resi ai sensi del D. Lgs. n. 267/00 art. 147 bis e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni;

Visto il parere del Segretario Generale reso ai sensi dell'art. 49, punto 3) del regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il piano attuativo di iniziativa privata denominato "Polo Nautico Sansonessa", relativo alla zona sita in località Sansonessa e denominata dal P.R.G. vigente D2/4 e D1/3, presentato dalle ditte Guido e Cecilia Impallomeni e relativo ai terreni citati in premessa, piano redatto dall'arch. Guido Impallomeni e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- tav. 1 Inquadramento dell'area: estratti di mappa, PRG e Carta Tecnica Regionale;

- tav. 2 Dati catastali, estratto di mappa ed elenco delle proprietà;
- tav. 3 Rilievo del terreno e sezione longitudinale;
- tav. 4 Sezioni trasversali dell'area;
- tav. 5 Destinazione e misure dell'aree;
- tav. 6 Progetto planivolumetrico e esemplificazioni delle aree a parcheggio e a verde privato;
- tav. 7 Aree da cedere per urbanizzazioni primarie e secondarie - Piantumazioni;
- tav. 8 Sezioni trasversali di progetto;
- Tav. 9 Movimenti terra: scavi e riporti;
- Tav. 10-a Schema della rete elettrica e telefonica;
- Tav. 10-B Rete gas metano;
- Tav. 11 Schema delle reti idriche e fognarie;
- Tav. 12 Tavola esplicativa;
- Allegato 1 Foto del rimessaggio adiacente e schema di sezione;
- Allegato 2 Schema di convenzione (come integrato in data 14.11.2012);
- Allegato 3 Raccolta pareri;
- Allegato 4 Computo metrico;
- Allegato 5 Passerella di transito sulle porte vinciane;
- Allegato 6 Rotatoria stradale;
- Allegato 7 Comparazione del perimetro del Polo Nautico e della zona D1/3 e D2/4;
- Allegato 8 Norme tecniche di attuazione;
- Allegato 9 Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Indagini geotecniche (unica copia);

con le prescrizioni riportate nei pareri acquisiti ed allegati alla delibera di Giunta comunale di adozione n. 223/2012, per costituirne parte integrante, e con la precisazione che il suddetto piano dovrà, in sede di redazione della progettazione esecutiva, recepire le prescrizioni espresse nei pareri acquisiti in sede di VIA, di Valutazione di assoggettabilità VAS e di tutti i pareri tecnici allegati al progetto (Genio Civile, USL 10, ASI, Enel e Italgas);

2. di demandare al dirigente del settore urbanistica ed edilizia privata l'espletamento delle procedure di Legge successive ovvero alla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

MMXIII-33

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Polo Nautico Sansonessa" nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/4 e D1/3 in località Sansonessa proposto dalle ditte Guido e Cecilia Impallomeni - Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 13/02/2013

IL RESPONSABILE
DOTT. GASPARE COROCHER

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 13.02.13

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE

ESACCELIA PRIMA DI
SCITTURAZIONE

ME...
BO... 33
14.02.13
NOBILE
ING. LING.

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Servizi Tecnici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Polo Nautico Sansonessa" nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/4 e D1/3 in località Sansonessa proposto dalle ditte Guido e Cecilia Impallomeni - Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 11/02/2013

IL RESPONSABILE
ING. ENZO LAZZARIN

Enzo Lazzarin

ESCLUSITA PRIVA DI
SOTTITRAZIONE

Allegato alla deliberazione di
CC-CP n° 33 del 14.02.13
IL SEGRETARIO SINDACALE
NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle
Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Polo Nautico Sansonessa" nell'ambito delle zone territoriali omogenee D2/4 e D1/3 in località Sansonessa proposto dalle ditte Guido e Cecilia Impallomeni - Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 11/02/2013

IL RESPONSABILE
DOTT. ARCH. GIANNINO FURLANETTO

FACOLTA' PRIVA DI
SCITTURAZIONE

FACCIATA PRIVA DI
SCATTURAZIONE

ESATTA PRIMA DI
SCRITTURA

FACCIATA PRIVA DI
SCITTURAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Striuli/Avv. Luciano

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino al

07 MAR 2013
Li 20 FEB 2013

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino
