



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO

Caorle 00035030

Prof. n. 24 OTT. 2014

**Oggetto: AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE ATTIVITÀ ALBERGHIERE ai sensi dell'art. 15 c. 4 e c. 32 delle NTA del PAT PER LA FORMAZIONE DELLA 1°VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. .**

## IL SINDACO

Premesso che:

che in data 11.11.2013 il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato dalla Conferenza di Servizi ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della LR 11/2004, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 7 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014;

ai sensi dell' art. 18 della LR 11/2004 in data 03.06.2014 è stato illustrato nel corso di un apposito consiglio comunale il DOCUMENTO PROGRAMMATICO predisposto dal Sindaco contenente gli obiettivi da concretizzare anche attraverso la redazioni di più varianti considerata la natura specifica di alcuni temi previsti;

con delibera di Giunta Comunale del 24/07/2014 l'Amministrazione Comunale intendendo dare avvio alla prima fase della variante al P.I. ( Piano degli Interventi) prevede di attivare altresì la Variante per le destinazione d'uso alberghiera ( art. 15 c. 4 e 32 delle NTA di PAT)

Tutto ciò premesso ritenuto di procedere, a fini ricognitivi, alla raccolta di manifestazioni di intenti relativamente alla disciplina di cui all'art. 15 c. 4 e c. 32 delle NTA del PAT ovvero alla ricezione di proposte di variante della destinazione urbanistica/d'uso degli alberghi aventi alla data di adozione del PAT meno di 25 camere o 50 posti letto;

Al fine di avviare le procedure per la redazione di una prima variante al Piano degli interventi, in conformità a quanto previsto dalla LR 11/04 e smi,

## INVITA

**I soggetti proprietari di immobili a destinazione alberghiera , che abbiano interesse a trasformare la destinazione urbanistica dell'attività alberghiera, a formulare la propria richiesta ENTRO E NON OLTRE IL 27/11/2014 .**

L'istanza andrà inoltrata all'ufficio protocollo del Comune di Caorle negli orari di apertura al pubblico, o a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.caorle.ve@pecveneto.it](mailto:comune.caorle.ve@pecveneto.it) e redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso e disponibile anche sul sito istituzionale del comune [www.comune.caorle.ve.it](http://www.comune.caorle.ve.it) .

Le proposte dovranno essere compatibili con la disciplina del Piano di assetto del territorio e con i contenuti del documento programmatico del sindaco e sopra indicati.

**Si precisa che**

le istanze presentate devono rispettare le disposizioni dell' art. 15 c. 4 e 32 delle norme tecniche del PAT .

Si fa presente sin d'ora che le istanze che saranno ammesse alla variante urbanistica saranno subordinate alla sottoscrizione di un accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della LR veneto n. 11/2004, all'interno del quale saranno stabiliti i criteri di perequazione e le relative condizioni generali di attuazione.

I soggetti che inoltreranno le richieste di variante saranno successivamente contattati ed informati da parte dell'amministrazione comunale sui criteri di perequazione e delle condizioni generali di attuazione di cui al comma precedente.



IL SINDACO  
Avv. Luciano Striuli

\\\\fileserver\utenfi\marina\_pasqualini\documenti\p.i. 2014\avviso pubblico per presentare proposte\_tema alberghi\_definitivo.docx

**30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 – PEC comune.caorle.ve@pecveneto.it**

**C.F. / P.IVA 00321280273**

*Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Caorle per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Dirigente del Settore scrivente, con sede per motivi di carica presso il Comune di Caorle - Via Roma 26, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco.*