



Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Città di Caorle

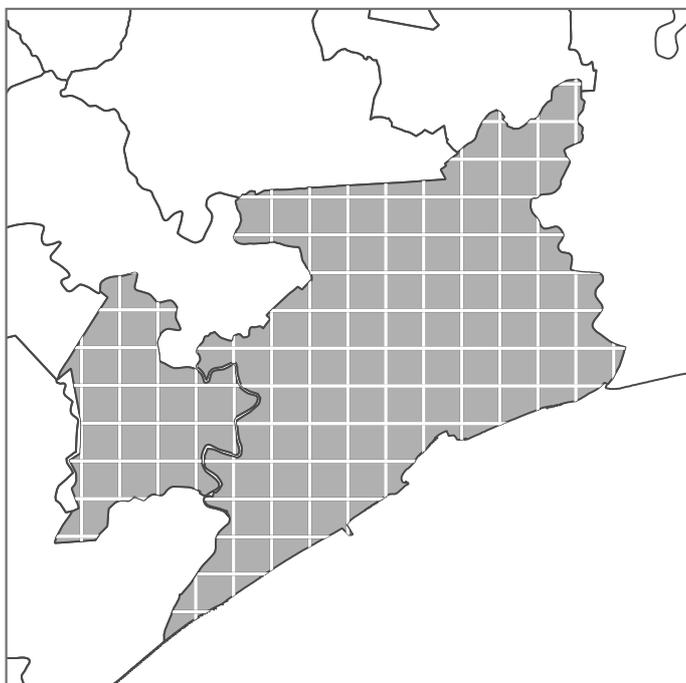
P.I.

Variante al Piano degli Interventi

R	03	
---	----	--

DOCUMENTI

Asseverazione di Non Necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica
Variante n. 25



Progettisti:

urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco
Marco Sarto

Elaborato redatto da

ing. Enrico Musacchio

Ufficio Tecnico

ing. Vania Peretto
arch. Marina Pasqualini

Adottato

Approvato



PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

Febbraio 2024

1. ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

La Variante n. 25 al Piano degli Interventi in oggetto consiste nell'introduzione di un nuovo articolo denominato 6bis nelle NTO del PI. L'articolo 6bis individua gli obiettivi e i criteri generali del PI e gli ambiti di applicazione delle disposizioni di cui al comma 8ter dell'art. 20 della LR 11/2004 e delle Direttive dell'art. 15 delle NTA del PAT comunale.

In particolare, il comma 4 del nuovo articolo 6bis delle NTO stabilisce per le ZTO D5 le altezze massime consentite e inderogabili in base a ciascuna delle due zone (Zona Rossa e Zona Gialla) in cui è stato ripartito il territorio comunale e la cui rappresentazione grafica è visibile nella "Tavola delle altezze inderogabili" che viene allegata alla Variante contestualmente alle NTO modificate come descritto.

L'altezza massima inderogabile vale per tutti gli interventi diretti (compresi quelli in deroga o Variante, anche ai sensi della LR 55/2012 e della LR 14/2019) o mediante PUA (compresi quelli in deroga o Variante ai sensi dell'art. 20 commi 8bis e 8ter della LR 11/2004 e dell'art. 11 della LR 14/2019), compresi gli interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamento, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica.

Nella Zona Rossa, dove è prevalente la vista da e verso il mare e verso le emergenze monumentali del Centro Storico di Caorle, l'altezza massima deve essere conforme all'altezza massima prescritta dalle NTO per ciascuna ZTO e in ogni caso non superiore a 18,00 m.

Nella Zona Gialla, che corrisponde al resto del territorio comunale, l'altezza massima deve essere conforme all'altezza massima prescritta dalle NTO per ciascuna ZTO e in ogni caso non superiore a 21,00 m.

Si vuole qui sottolineare il carattere eminentemente normativo della Variante e rilevare che essa non comporta aumento delle superfici impermeabilizzate in quanto fa riferimento alla sola altezza dei fabbricati. È pertanto evidente che la compatibilità idraulica degli interventi non viene modificata dalla Variante normativa ma è altresì evidente che gli interventi edilizi dovranno essere assoggettati a Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della DGR 2948/2009 e ss.mm.ii., in ragione della modifica delle superfici eventualmente impermeabilizzate prevista dalla Variante stessa.

Viste le Delibere della Giunta Regionale del Veneto:

- n. 3637 del 13/12/2002 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici";
- n. 1322 del 10/05/2006 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici";
- n. 1841 del 19/06/2007 "L. 3 agosto 1998, n. 267 – Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Nuove indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici. Modifica della DGR n. 1322 del 10/05/2006, in attuazione della sentenza del TAR del Veneto n. 1500/2007 del 17/05/2007".

Visto il contenuto della Variante n. 25 al PI del Comune di Caorle, essendo una Variante normativa, che definisce tramite il nuovo articolo 6bis le sole altezze massime inderogabili per tutti i vari interventi edilizi e pertanto non interviene modificando le superfici ed i volumi in pianta che è possibile realizzare in rapporto alle superfici in trasformazione.

Considerato che si tratta di una modifica che non comporta incremento della superficie impermeabilizzata, anche il coefficiente udometrico calcolato in uscita dal sistema risulterà invariante.

Per quanto sopra esposto,

Si assevera

che la Variante n. 25 al PI di Caorle non comporta trasformazioni che possano modificare il regime idraulico attuale e pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione di una Valutazione di Compatibilità Idraulica specifica.

Il tecnico

Ing. *Enrico Musacchio*



Enrico Musacchio

2. ALLEGATO: TAVOLA DELLE ALTEZZE INDEROGABILI

Per comodità di trattazione si riporta un estratto della Tavola delle Altezze inderogabili per mostrare la suddivisione del territorio in Zona Rossa e Zona Gialla, così come definite dal nuovo articolo 6bis delle NTO del PI. La campitura blu evidenzia l'ambito del Centro Storico di Caorle.

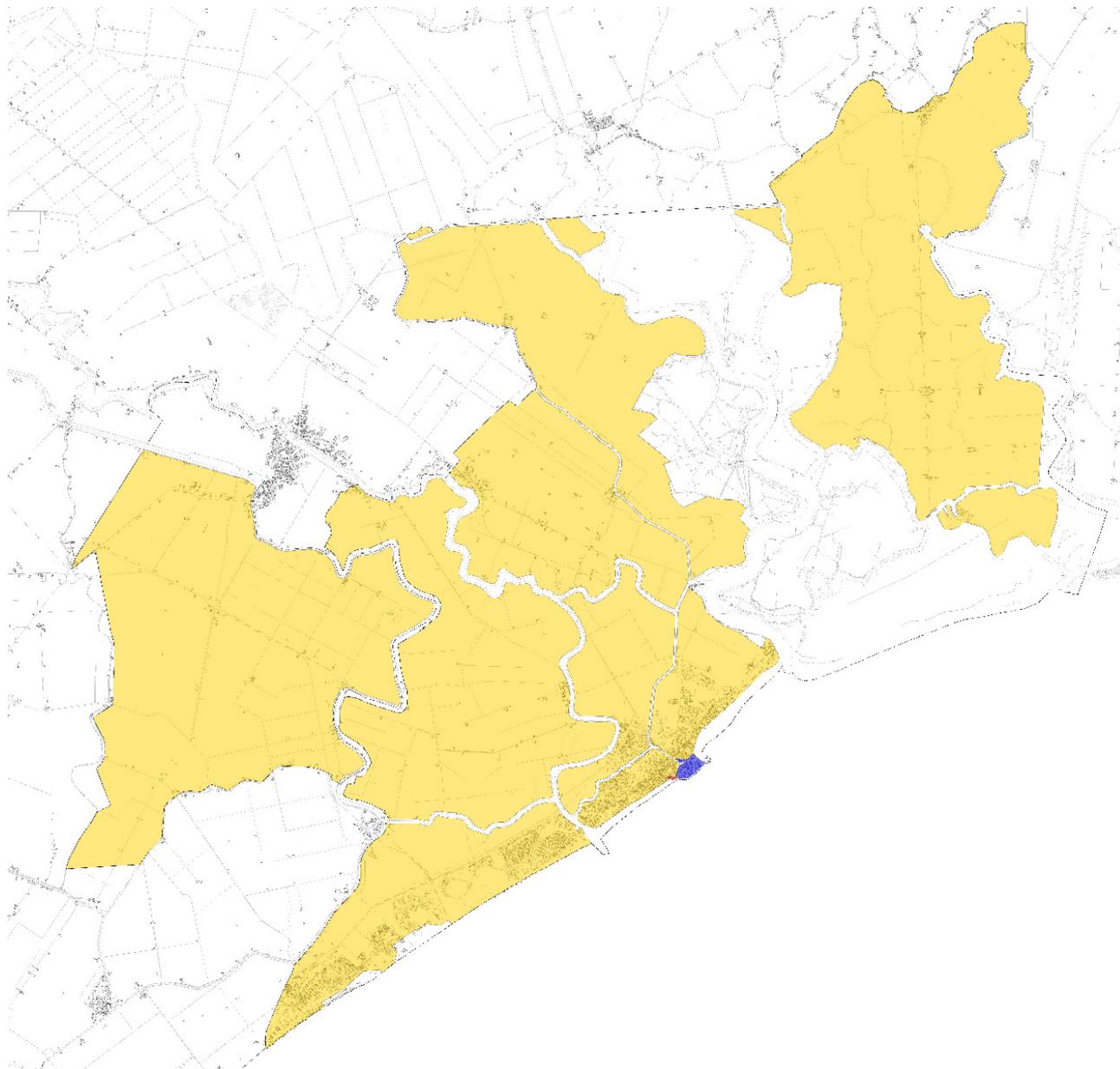


Tavola delle altezze massime inderogabili con indicazione dell'intero territorio comunale

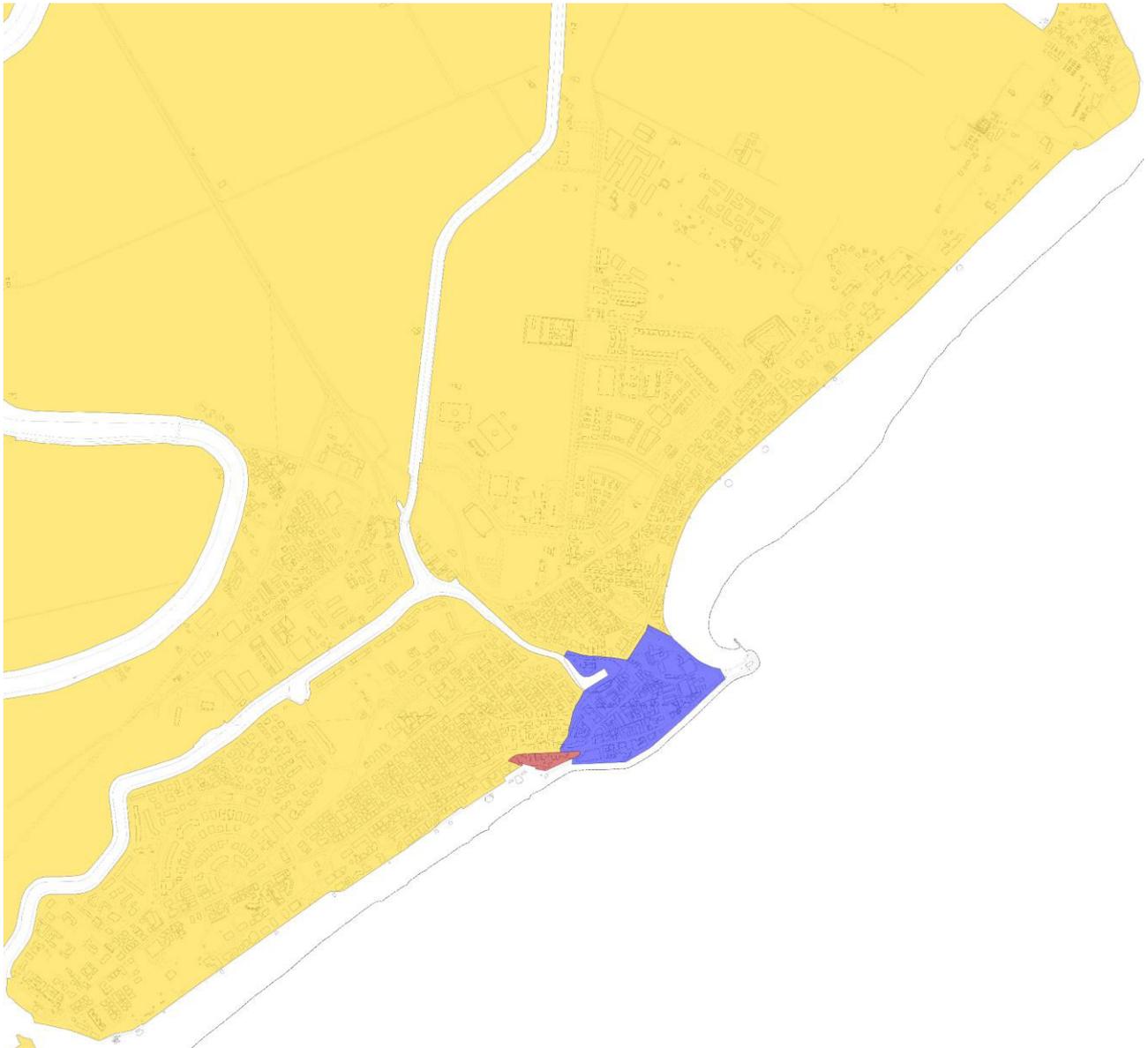


Tavola delle altezze massime inderogabili con indicazione della zona significativa di Caorle