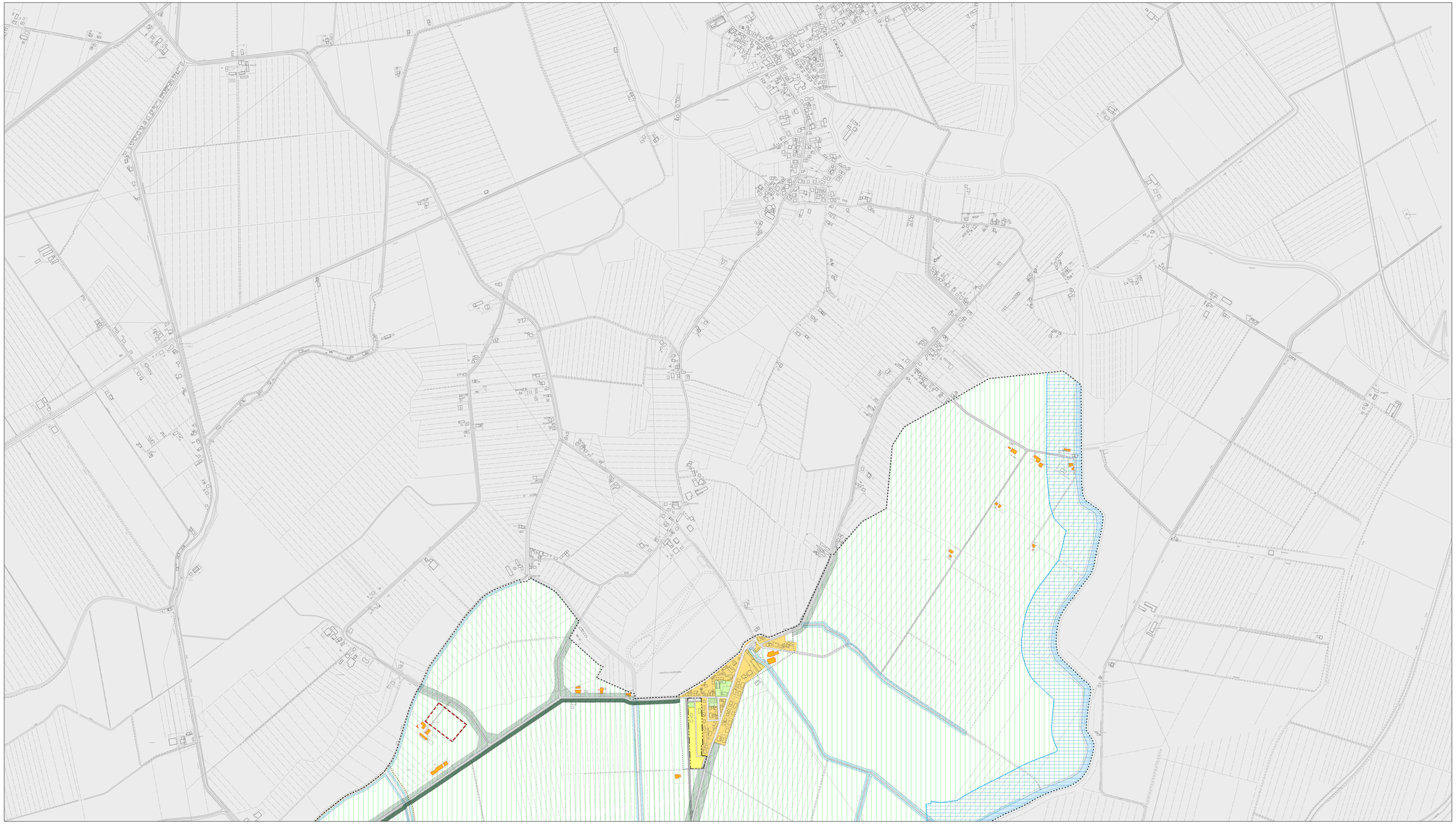

Elaborato **13.1.h**
Scala **1:5.000**

P.I. Zonizzazione
Castello di Brussa

LEGENDA

Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

Centro storico
Z.T.O. A
Z.T.O. B
Z.T.O. C1
Z.T.O. C2

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compl. Esp.

Z.T.O. D1 — VT Villaggio turistico
Z.T.O. D2 — CA Camping
Z.T.O. D3 — CG Campi da golf
Z.T.O. D4
Z.T.O. D5 — AR Aggregazioni ricettive

ZONE AGRICOLE

Z.T.O. E2a
Z.T.O. E2b
Z.T.O. E2c
Z.T.O. E3b
Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola
Fabbricati rurali
Fabbricati rurali con valore storico testimoniale
Siepi - filari e viali alberati
Percorso ecologico
Coni visuali

STRUMENTI ATTUATIVI

P.E.E.P. - Vigente
P.E.E.P. - Previsione
Obbligo di strumento urbanistico attuativo
P.D.L. convenzionato
P.I.R.U.E.A.

ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

Z.T.O. F a - Aree per l'istruzione
Z.T.O. F b - Aree per attrezzature di interesse comune
Z.T.O. F c - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
Z.T.O. F d - Aree per parcheggi
Z.T.O. F p - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport

Zona — Sottozona
Aree per servizi esterne alle zone significative

Ambito Variante Altanea

Perimetro dell'ambito di Altanea
Perimetro dello strumento urbanistico attuativo
Zone soggette ad obbligo di progetto plani-volumetrico-prearchitettonico
Zona residenziale turistica
Zona di recupero del centro aziendale del Largon
Zona residenziale turistica marginale del golf
Zona residenziale turistica del Brian
Zona per insediamenti alberghieri
Zona di recupero del centro aziendale del Brian
Zona del centro storico del Brian
Zona del centro organizzato del Brian
Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto
Zona dei servizi nautici
Zona di rimessaggio a secco
Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi
Zona di recupero del centro aziendale del Brian
Verdi di rispetto a vario titolo
Zona di rinaturalizzazione - campo da golf
Zona di forestazione - bosco
Zona dei servizi per il golf - golf house

ZONE A VINCOLO SPECIALE

Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
Linea di battigia - origine del vincolo dei 300m
Linea dei 300m dalla linea di battigia
Vincoli paesaggistici ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n.42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 52/1978 art. 14-16
Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004
Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923

LEGENDA

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett i del D.Lgs. n°42/2004
Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
Verde privato
Aree demaniali
Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

Limite centri abitati
Fasce di rispetto stradali
Fasce di rispetto cimiteriali
Fasce di rispetto dei depuratori
Fasce di rispetto delle discariche
Fasce di rispetto degli elettrodotti
Fasce di rispetto dei metanodotti
Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
Zone dunose
Spazi acquei
AM Approdi mezzi pubblici
PG Ponte girevole
DS Discoteca
Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR/Veneto n. 4485 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
Zone di degrado
Attività produttive in sede impropria
Viabilità esistente
Viabilità di progetto
Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

P.I.
Piano degli Interventi

13 1 h

Scala 1:5.000

P.I. Zonizzazione
Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli
Castello di Brussa

IL DIRIGENTE
Settore urbanistica ed edilizia privata
Arch. Gianrino Furlanetto

Servizio cartografico
PRO.TEC.O. Scarl
PROTECO

Aprile 2016