

LEGENDA

Limite amministrativo del Comune

- ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE**
- Centro Storico
  - Z.T.O. A
  - Z.T.O. B1-B2 - B3 - B4
  - Z.T.O. C1
  - Z.T.O. C2

- ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**  
Compl. Esp.
- Z.T.O. D1
  - Z.T.O. D2
  - Z.T.O. D3
  - Z.T.O. D4
  - Z.T.O. D5

- ZONE AGRICOLE**
- Z.T.O. E2a
  - Z.T.O. E2b
  - Z.T.O. E2c
  - Z.T.O. E3d
  - Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola

- STRUMENTI ATTUATIVI**
- P.E.E.P. - Vigente
  - P.E.E.P. - Previsione
  - Obbligo di strumento urbanistico attuativo
  - P.D.L. convenzionato
  - P.I.R.U.E.A

- ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**
- Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
  - Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi
  - Z.T.O. Fe - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport

- Ambito Variante Altanea**
- Perimetro dell'ambito di Altanea
  - Perimetro dello strumento urbanistico attuativo
  - Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettonico
  - Zona residenziale turistica
  - Zona di recupero del centro aziendale del Largon
  - Zona residenziale turistica marginale del golf
  - Zona residenziale turistica del Brian
  - Zona per insediamenti alberghieri
  - Zona di recupero del centro aziendale del Brian
  - Zona del centro storico del Brian
  - Zona del centro organizzato del Brian
  - Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto
  - Zona dei servizi nautici
  - Zona di stivatura a secco
  - Spazi dei servizi organizzati, banchine, parcheggi
  - Zona di recupero del centro aziendale del Brian
  - Verdi di rispetto a vario titolo
  - Zona di rinaturalizzazione - campo da golf
  - Zona di forestazione - bosco
  - Zona dei servizi per il golf - golf house

- ZONE A VINCOLO SPECIALE**
- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004
  - Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004
  - Linea del Vincolo dei 300m
  - Linea dei 300m dalla linea di battigia
  - Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004
  - Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata
  - Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923
  - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n.42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 527/1978 artt. 14-16 n.42/2004
  - Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. m del D.Lgs. n.42/2004
  - Vincolo monumentale art. 10 Digs 42/2004
  - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
  - Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)
  - Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
  - Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
  - Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. l del D.Lgs. n°42/2004
  - Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC
  - Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC
  - Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC
  - Verde privato
  - Aree demaniali
  - Area cimiteriale

LIMITI E PERIMETRI

- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto delle discariche
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Limite insediamento Allevamenti Zootecnici
- Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni
- Zone dunose
- Spazi acquici
- Approdi mezzi pubblici
- Ponte grevole
- Discoteca
- Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01
- Zone di degrado
- Attività produttive in sede impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

Regione Veneto  
Città Metropolitana di Venezia  
Comune di Caorle

**P.I.**  
Piano degli Interventi

**13 2 n**

Scala 1:2.000

**P.I. Zonizzazione**  
Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli  
*Marango*



**IL DIRIGENTE**  
Sartore urbanistica ed edilizia privata  
Arch. Gianmario Furlanetto

**Servizio cartografico**  
PRO.TEC.O. Scari  
**PROTEICO**

Aprile 2016