



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20 DEL 27/04/2022

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO URBANISTICO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO E DEGLI EDIFICI PRESENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE. CIG: Z67361D2F5.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20 DEL 27/04/2022

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO URBANISTICO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO E DEGLI EDIFICI PRESENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE. CIG: Z67361D2F5.

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 10/11/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n° 7 del 24/01/2014 è stata pubblicata sul BUR del 21/02/2014, n° 21;
- per effetto dell'approvazione del PAT, divenuto efficace trascorsi 15 giorni dall'avvenuta pubblicazione e, quindi, in data 08/03/2014, il Piano Regolatore Generale (PRG) ha assunto valore di Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili;
- nel Piano degli Interventi, già PRG, e nella Variante al PRG per le zone agricole, gli edifici rurali sono indicati da un "bollino", disciplinandoli con l'art. 8 delle NTA di detta variante e repertoriandoli, ove edifici di interesse storico testimoniali, unitamente al loro grado di protezione dall'art. 12 delle NTA del PRG del 1990;

Ad oggi si presenta la necessità di provvedere alla predisposizione di una variante al Piano degli Interventi che abbinati una revisione generale della disciplina e dell'assetto progettuale delle zone agricole, con specifiche e puntuali modifiche concernenti singoli elaborati e/o parti del Piano.

In virtù di tale necessità, in data 30/11/2020, con nota prot. 38410, è stato pubblicato un avviso pubblico mirato a raccogliere le istanze dei proprietari di edifici rurali finalizzate ad aggiornare e modificare il grado di tutela e il valore tipologico dei fabbricati.

Tale avviso è stato ripetuto in data 23/03/2022, prot. 10947, in modo tale da consentire la maggior diffusione possibile dei contenuti consentendo di poter inserire nella variante da redigere ogni possibile istanza riferita alle realtà del territorio.

Al fine di giungere alla redazione di una variante quanto più comprensiva e aderente alle necessità e alle esigenze del territorio, anche in considerazione delle istanze di modifica già ad oggi pervenute (circa 120), è stata individuata la Ditta MATE ENGINEERING Soc. Coop.va alla quale è stato chiesto, alla luce delle istanze già pervenute e a seguito dell'esame della documentazione già vigente ad oggi, di formulare un piano di lavoro e una proposta economica aderente alle attuali richieste emergenti dal territorio.

A seguito degli incontri tecnici tra gli Uffici Comunali e la Ditta, è stata negoziata e formulata la proposta di cui alla nota del 28/03/2022, prot. 11532, della quale si riassume il piano di lavoro:

Prima parte: allineamento del Piano degli Interventi dei contenuti, in termini selettivi, del PRG 1990 e della variante del 1999, localizzando in maniera univoca tutti gli edifici di interesse storico testimoniale in zona agricola (da PRG) e delle relative varianti, aggiornandone il numero e la tipologia di catalogazione.

Seconda parte: in recepimento di tutte le normative di settore, saranno definite la disciplina, la schedatura e la cartografia di progetto, in particolar modo in riferimento alla normativa regionale in materia di territorio agricolo (LR 14/2017 e LR 14/2019).

Ad integrazione della parte progettuale sopra descritta, l'incarico comprenderà anche:

- predisposizione, per la parte di competenza, dei contenuti da inserire nel Documento del Sindaco, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- verifica e coerenza del dimensionamento complessivo con le disposizioni del PAT e della LR 14/2017;
- elaborati di valutazione e aggiornamento banca dati alfanumerica fornita dall'Amministrazione comunale;
- partecipazione agli incontri con gli organi preposti all'esame della variante, esame delle osservazioni e del-

le controdeduzioni e recepimento dei pareri.

La Ditta, presa visione della documentazione agli atti, ha quantificato la propria offerta per tutto quanto sopra descritto in € 29.000,00, oltre al 4% per CNPAIA e IVA al 22%, per un totale di 36.795,20 come da nota del 28/03/2022, prot. 11532.

Ritenuto il preventivo conforme e rispondente alle necessità evidenziate, nonché economicamente congruo rispetto all'entità della prestazione richiesta.

Verificato che, per tale affidamento, è possibile procedere in virtù di quanto previsto dalla L. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. a) all'affidamento diretto di servizio di ingegneria ed architettura per importi inferiori ai € 139.000,00, norma derogatoria a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando i principi di cui all'art. 30 del medesimo Decreto.

Accertata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, comma 4, mediante verifica di cui al certificato di regolarità contributiva prot. INPS 29835483 del 15/02/2022, con scadenza al 15/06/2022.

Rilevata la disponibilità della copertura economica, nel bilancio corrente, ai seguenti capitoli:

- al Capitolo 1573001 per € 16.290,40 ad oggetto "Prestazioni professionali e specialistiche";
- al Capitolo 3003003 per € 20.504,80 ad oggetto "Incarichi urbanistici".

Tutto ciò premesso, si propone di affidare il servizio urbanistico di redazione della variante al Piano degli Interventi per la disciplina del territorio agricolo e degli edifici presenti di interesse storico testimoniale, alla Ditta MATE ENGINEERING Soc. Coop.va, con sede legale a Bologna, Via San Felice, 21 (c.f./p.iva 03419611201), per l'importo complessivo di € 36.795,20, da imputare al Capitolo 1573001 per € 16.290,40 e al Capitolo 3003003 per € 20.504,80 del bilancio corrente che presentano la necessaria disponibilità

Il Dirigente

- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Richiamata la L. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a);
- Visto che il presente atto comporta impegno di spesa;
- Verificata la regolarità contributiva in capo al soggetto affidatario, accertata mediante acquisizione del certificato di regolarità contributiva prot. INPS 29835483 del 15/02/2022, con scadenza al 15/06/2022.;
- Visto il Bilancio di previsione Pluriennale 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 30/12/2021 e relativa assegnazione di spesa di competenza con Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 31/12/2021 (approvazione del PEG pluriennale 2022-2024);
- Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014 in materia di armonizzazione contabile delle amministrazioni pubbliche, e segnatamente il comma 5 ai sensi del quale l'impegno di spesa deve essere imputato all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Determina

1. di affidare il servizio urbanistico di redazione della variante al Piano degli Interventi per la disciplina del territorio agricolo e degli edifici presenti di interesse storico testimoniale, alla Ditta MATE ENGINEERING Soc. Coop.va, con sede legale a Bologna, Via San Felice, 21 (c.f./p.iva 03419611201), per l'importo complessivo di € 36.795,20, come da preventivo nota del 28/03/2022, prot. 11532;
2. di impegnare, ed imputare, la somma di € 36.795,20 a favore della Ditta MATE ENGINEERING Soc. Coop.va, con sede legale a Bologna, Via San Felice, 21 (c.f./p.iva 03419611201) ai seguenti capitoli di bilancio:

importo	Capitolo	missione	programma	Titolo	Macroaggregato
€ 16.290,40	1573001	8	1	2	2

€ 20.504,80	3003003	8	1	2	2
-------------	---------	---	---	---	---

dell'esercizio finanziario 2022 che presenta adeguata disponibilità;

3. di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e del D.P.C.M. 28.12.2011:

4.

capitolo	Importo	anno di scadenza del pagamento
1573001	€ 16.290,40	2022
3003003	€ 20.504,80	2022

5. di dare atto che la presente sarà pubblicata, per la durata di 15 giorni, all'Albo Pretorio on line del Comune di Caorle;
6. di inoltrare la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'assunzione dei provvedimenti di competenza.

Il Responsabile
Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico
Vania Peretto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto in data 27/04/2022



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.20 del 27/04/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i>	2022 9993907/0	<i>Data:</i> 27/04/2022	<i>Importo:</i> 20.504,80
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO URBANISTICO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO E DEGLI EDIFICI PRESENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE. CIG: Z67361D2F5.				
					C.I.G.: Z67361D2F5
SIOPE:	2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti				
Beneficiario:	0027809 - MATE ENGINEERING SOCIETA' COOPERATIVA				
Bilancio					
Anno:	2022			Stanziamiento attuale:	47.080,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			Impegni gia' assunti:	0,00
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio			Impegno nr. 9993907/0:	20.504,80
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			Totale impegni:	20.504,80
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			Disponibilità residua:	26.575,20
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2022			Stanziamiento attuale:	47.080,00
Capitolo:	3003003			Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	INCARICHI URBANISTICI - ou -			Impegno nr. 9993907/0:	20.504,80
				Totale impegni:	20.504,80
				Disponibilità residua:	26.575,20
Progetto:					
Resp. spesa:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				
Resp. servizio:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 29/04/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico nr.20 del 27/04/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i>		2022 9993903/0	Data: 27/04/2022	Importo: 16.290,40
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO URBANISTICO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO E DEGLI EDIFICI PRESENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE. CIG: Z67361D2F5.					
						C.I.G.: Z67361D2F5
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
Beneficiario:	0027809 - MATE ENGINEERING SOCIETA' COOPERATIVA					
Bilancio						
Anno:	2022				Stanziamiento attuale:	27.000,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa				Impegni gia' assunti:	6.703,60
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio				Impegno nr. 9993903/0:	16.290,40
Titolo:	1 - Spese correnti				Totale impegni:	22.994,00
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi				Disponibilità residua:	4.006,00
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:	2022				Stanziamiento attuale:	23.000,00
Capitolo:	1573001				Impegni gia' assunti:	6.703,60
Oggetto:	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE				Impegno nr. 9993903/0:	16.290,40
					Totale impegni:	22.994,00
					Disponibilità residua:	6,00
Progetto:						
Resp. spesa:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -					
Resp. servizio:	SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO -					

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CAORLE li, 29/04/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Balossi Enrico in data 29/04/2022