



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 17/06/2021

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I..
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **2021** addì **17** del mese di **Giugno**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta straordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Dott. Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Musto Dott. Andrea ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	SI	Vanzan Lorenza	SI
Buoso Arianna	SI	Martino Elena	SI
Zusso Alessandra	NO	Capiotto Giacomo	SI
Boatto Giuseppe	SI	Miollo Carlo	SI
Comisso Giovanni	SI	Conte Rosanna	SI
Marchesan Rocco	SI	Antelmo Luca	AG
Barbaro Riccardo	SI	Ferraro Marilisa	SI
Momentè Sara	SI	Doretto Katiuscia	SI
		Lo Massaro Andrea	SI

Presenti: 15

Assenti: 2

Scrutatori della seduta: Martino Elena, Lo Massaro Andrea, Capiotto Giacomo.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I..
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25.02.2021, di cui si richiamano i contenuti, questa Amministrazione ha accolto e approvato tre Accordi di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i., e nello specifico:
 1. ditta Pianura Gabriele e Infanti Giorgio proprietari dell'area sita in Caorle, censita al fg. 41, mappale 146, presentato e depositato agli atti in data 17.02.2021, prot. nn. 5657 e 5721, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio, di un ambito oggi incolto ed inutilizzato, destinato genericamente ed impropriamente a "Zona Demaniale" ma di proprietà privata;
 2. ditta Levante s.r.l., proprietaria del bene censito al fg. 34, mapp.li 519, 520 e 528 del Comune di Caorle, Via Polo, presentato e depositato agli atti in data 29.01.2021 prot. n. 3080, proponente la riqualificazione dell'edificio a due piani esistente elevando lo standard edilizio presente;
 3. ditta Cavallino Bianco Family s.p.a. Grand Hotel - proprietaria del bene censito al fg. 34, mapp. 103, del Comune di Caorle, presentato e depositato agli atti in data 25.01.2021 prot. n. 2228, proponente lo stralcio della viabilità di progetto, già prevista a prosecuzione del Lungomare Trieste, entro l'area di proprietà al fine di consentire un intervento di riqualificazione complessiva dell'intera area mediante la realizzazione di un Grand Hotel a cinque stelle che conservi l'attuale rapporto tra hotel e spiaggia, riducendo al minimo le interferenze;
- con il medesimo provvedimento è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 20, di recepimento dei suddetti accordi, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e del Consumo di Suolo - Variante alle N.T.O.;
 - Repertorio delle varianti cartografiche (1:2.000 e 1:5.000);
 - Verifica di assoggettabilità a VAS;
 - Asseverazione non necessità VinCA;
 - Valutazione di compatibilità idraulica.

Dato atto che:

- ai sensi della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i. la variante è stata pubblicata e messa in visione al pubblico e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;
- il Genio Civile di Venezia, con nota del 10.06.2021 prot. n. 264591, ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/09.

Dato atto che l'Unità Organizzativa Commissione VAS-VINCA con il parere motivato n. 125 del 04.06.2021, pervenuto in data 15.06.2021 prot. n. 23290, ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura di VAS la presente variante;

Tutto ciò relazionato;

Dato atto che le ditte con la proposta di Accordo di pianificazione si sono obbligate a dare attuazione alla previsione della variante urbanistica entro i termini di 12 mesi dall'approvazione della variante stessa e nello specifico si sono impegnate a:

- sottoscrivere, presso un Pubblico Ufficiale, registrare e trascrivere, a propria cura e spese, l'Atto d'obbligo unilaterale entro 12 mesi dall'entrata in vigore della variante urbanistica in oggetto;
- depositare, contestualmente, il 90% del beneficio pubblico stimato o a chiederne la rateizzazione versando il 30% e depositando adeguata polizza fideiussoria per il valore residuo;
- presentare entro i successivi 6 mesi dalla registrazione dell'Atto d'obbligo l'istanza del titolo edilizio abilitativo dell'intervento.

Dato atto altresì che le ditte richiedenti sono edotte che:

- il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Atto d'obbligo depositato comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto;
- oltre il beneficio pubblico va corrisposto il contributo concessorio ex art. 16 D.P.R. n. 380/2001.

Ritenuto approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la variante n. 20 al vigente Piano degli Interventi (P.I.) in oggetto;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 10.06.2021;

Vista la L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Sentita la discussione sull'argomento, per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 voti astenuti (Miollo, Conte, Doretto, Ferraro e Lo Massaro), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

1. di dare atto che durante e successivamente al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la Variante n. 20 al Piano degli Interventi – di recepimento degli Accordi di pianificazione approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25.02.2021 - come da elaborati depositati agli atti del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico – Ufficio Urbanistica e più precisamente:
 - Relazione Tecnica - Verifica del Dimensionamento e del Consumo di Suolo - Variante alle N.T.O.;
 - Repertorio delle varianti cartografiche (1:2.000 e 1:5.000);
 - Verifica di assoggettabilità a VAS;

- Asseverazione non necessità VincA;
 - Valutazione di compatibilità idraulica.
3. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Accordo di pianificazione comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto;
 4. di dare atto che in sede di presentazione dei progetti edilizi, in fase di attuazione della variante al P.I. qui approvata, saranno acquisiti i pareri necessari;
 5. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'Accordo di pianificazione, dei tempi previsti o il mancato pagamento, anche parziale, del contributo pubblico, comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto. In tale ipotesi il Comune non sarà tenuto a restituire l'acconto pari al 10% del contributo pubblico precedentemente versato;
 6. di disporre la trasmissione del Quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R.V. n. 11/2004, così come previsto dall'art. 18, comma 5 bis, della medesima L.R.V. n. 11/2004;
 7. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune, previo gli adempimenti di cui all'art. 11 bis e all'art. 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 s.m.i..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 54**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **RECEPIMENTO ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 E S.M.I..
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/06/2021

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;66486477039178638269539205829760003342
MARCHESAN ROCCO;2;13773899