



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 21/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 15 DI RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 S.M.I. RELATIVO ALL'AREA SITA IN CAORLE CAPOLUOGO VIALE SANTA MARGHERITA FG. 42 MAPP.1331.

L'anno **2020** addì **21** del mese di **Dicembre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 15.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Dott. Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Musto Dott. Andrea ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	SI	Vanzan Lorenza	SI
Buoso Arianna	SI	Martino Elena	AG
Zusso Alessandra	NO	Capiotto Giacomo	SI
Boatto Giuseppe	SI	Miollo Carlo	SI
Comisso Giovanni	SI	Conte Rosanna	SI
Marchesan Rocco	SI	Antelmo Luca	SI
Barbaro Riccardo	SI	Ferraro Marilisa	SI
Momentè Sara	SI	Doretto Katiuscia	AG
		Lo Massaro Andrea	SI

Presenti: 14

Assenti: 3

Scrutatori della seduta: Capiotto Giacomo, Vanzan Lorenza.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 15 DI RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 S.M.I. RELATIVO ALL'AREA SITA IN CAORLE CAPOLUOGO VIALE SANTA MARGHERITA FG. 42 MAPP. 1331.

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

Durante la discussione dell'argomento il Consigliere Luca Antelmo esce dall'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 ed è oggi vigente;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi.

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 86/2016 e di Giunta Comunale n. 39/2018, recanti gli indirizzi per la presentazione e la valutazione delle proposte di Accordi pubblici/privati ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;

Dato atto che il Comune è già incorso nella adozione della procedura di cui all'art. 6 della L.R.V. citata, avendo approvato complessivamente 13 Accordi attinenti la Riclassificazione urbanistica di attività alberghiere, ovvero il recepimento di Accordi di pianificazione di cui all'art. 15, commi 4 e 32, delle N.T.A. del P.A.T.;

Vista la proposta di Accordo di pianificazione deposita agli atti dalla Ditta Orizzonti il 15.05.2020, prot. n. 15004, e in data 07.07.2020, prot. n. 21445, descritta nelle premesse e composta di:

- Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta;
- Relazione tecnica descrittiva dell'accordo e del valore del beneficio pubblico perequativo;
- Tavola 1 Ambito di intervento;
- Tavola 2 Rilievo topografico;
- Tavola 3 Planivolumetrico contestualizzato.

comprensiva altresì dell'ordine di bonifico del 10% del beneficio pubblico.

Dato atto che:

- la proposta risponde ai criteri e agli indirizzi presi da questa Amministrazione, finalizzati anche alla riqualificazione del tessuto urbano;
- la proposta di Accordo prevede la riclassificazione della zona urbanistica Fc area attrezzata a parco gioco e sport in area edificabile B1 "Area residenziale e turistica esistente e di completamento" a fronte di un beneficio pubblico valutato in € 649.598,40;

- a titolo perequativo, di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.A.T., l'interesse pubblico avviene attraverso l'obiettivo di soddisfare esigenze abitative turistiche di qualità architettonica nei futuri interventi nell'area in oggetto, nonché un beneficio in termini economici i cui fondi rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione per l'attuazione di opere pubbliche a servizio dell'intera comunità;
- il beneficio a titolo perequativo è già al netto degli oneri, ovvero che in sede di rilascio del titolo edilizio saranno dovuti gli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.07.2020 è stato approvato l'Accordo di pianificazione su descritto e adottata relativa variante al P.I. n. 15 di recepimento dello stesso;

Dato atto che la variante al P.I. non comporta consumo di suolo poiché trattasi di intervento localizzato entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti in conformità a quanto previsto dalla L.R.V. n. 14 del 06.06.2017 e individuati e recepiti nella 1° variante al P.A.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2019;

Visti gli elaborati della variante n. 15 al P.I. denominata *"RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 L.R. 11/2004 E S.M.I. - Ambito sito in Caorle Capoluogo Viale Santa Margherita Fg. 42 mapp. 1331"* redatta dagli uffici comunali con service tecnico cartografico esterno e così composta:

- Relazione tecnica;
- Repertorio delle varianti cartografiche;
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Asseverazione non necessità VincA;
- Valutazione di compatibilità idraulica.

Riscontrato che:

- la suddetta variante è stata depositata a libera visione del pubblico dal 30.07.2020 al 29.08.2020 presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata nonché all'albo pretorio on-line di questo Comune;
- nei successivi 30 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, ovvero dal 29.08.2020 al 28.09.2020, non sono pervenute a codesto Comune osservazioni in merito alla variante in oggetto.

Dato atto che:

- l'Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia con nota prot. n. 518866 del 04.12.2020 ha espresso parere favorevole con osservazioni, che qui si allega in copia;
- il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale ha espresso parere n. 11273/O.2 del 30.09.2020 con prescrizioni, che qui si allega in copia;
- la Commissione di Valutazione Regionale VAS ha specificato, con parere n. 131 del 04.11.2020 qui allegato, di non assoggettare alla procedura di VAS la variante in oggetto a condizione che in fase di attuazione siano messe in atto le prescrizioni espresse nei pareri acquisiti nell'iter procedimentale di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché le prescrizioni di cui al parere sulla VincA.

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 17.12.2020;

Vista la L.R.V. n. 11/04 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Sentita la discussione sull'argomento per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con voti, espressi per alzata di mano, n. 10 favorevoli e n. 3 astenuti (Miollo, Conte e Ferraro),

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

1. di dare atto che alla fine del periodo di pubblicazione e per i successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
2. di approvare la variante al P.I. n. 15 di RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 S.M.I., relativo all'area sita in CAORLE CAPOLUOGO VIALE SANTA MARGHERITA FG. 42 MAPP. 1331, composta dagli elaborati sotto elencati, depositati agli atti dell'ufficio,:

- Relazione tecnica;
- Repertorio delle varianti cartografiche;
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Asseverazione non necessità VincA;
- Valutazione di compatibilità idraulica.

facendo proprie le indicazioni della Commissione VAS di cui al parere n. 131/2020 e dei pareri sulla compatibilità idraulica; prescrizioni/osservazioni da recepire in sede di attuazione della variante stessa;

3. di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti nell'accordo di pianificazione, dei tempi previsti o il mancato pagamento, anche parziale, del contributo pubblico comportano la decadenza della variante urbanistica in oggetto. In tale ipotesi il Comune non sarà tenuto a restituire l'acconto pari al 10% del contributo pubblico precedentemente versato;
4. di disporre la trasmissione del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R.V. n. 11/2004, così come previsto dall'art. 18, comma 5 bis, della medesima L.R.V. n. 11/2004;
5. di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune, previ gli adempimenti di cui agli art. 11 bis e 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 s.m.i..

MMXX-68



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 93**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. N. 15 DI RECEPIMENTO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.R.V. N. 11/2004 S.M.I. RELATIVO ALL'AREA SITA IN CAORLE CAPOLUOGO VIALE SANTA MARGHERITA FG. 42 MAPP.1331.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/12/2020

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Enrico Balossi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;66486477039178638269539205829760003342
MARCHESAN ROCCO;2;13773899