

**Comune di Caorle**

Regione del Veneto

Città Metropolitana di Venezia



**P.I.**

Piano degli Interventi

del comune di Caorle

# **Variante n. 9 al P.I.**

Modifiche alle NTA del Piano  
Particolareggiato degli Arenili

## **Relazione Tecnica**

**il DIRIGENTE**

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico  
(arch. Giannino Furlanetto)

**Progettazione**

Ufficio Urbanistica Comune di Caorle

Ufficio Demanio

Febbraio 2018

Il Comune di Caorle, ai sensi della LR 33/2002, si è dotato del Piano Particolareggiato degli Arenili adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 28.12.2005 e approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, e costituente variante al PRG vigente.

Il Piano, così come approvato, consta di diversi elaborati descrittivi e cartografici, tra cui le Norme Tecniche, le quali prevedono, tra l'altro, i tempi di attuazione del piano e la disciplina delle strutture esistenti in arenile. Nello specifico l'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato degli Arenili prevede che *"I progetti esecutivi per l'attuazione dei Comparti (cui è suddiviso l'arenile) dovranno essere presentati al Comune dagli aventi titolo entro due anni dall'entrata in vigore del presente Piano"* (e quindi entro il termine del 1 aprile 2012). Inoltre secondo quanto previsto dall'art. 21 delle NTA del Piano, i progetti esecutivi di comparto devono tener conto dello spostamento dei chioschi e le sostituzioni delle strutture esistenti con altre nuove, da realizzare secondo la tipologia di base illustrata negli elaborati grafici e secondo la tempistica riportata al p.to 3 del richiamato articolo

Con un primo provvedimento del Consiglio Comunale del 27.02.2012 delibera n. 5, è stata approvata variante alle NTA del Piano in oggetto con la quale sono stati prorogati a 6 anni dall'entrata in vigore del piano degli arenili i termini dell'art. 12 sopra citato, con scadenza quindi al 31.03.2016, nonché modificati i termini di cui all'art. 21, comma 3 lett. a e b, ovvero prorogati i termini per la sostituzione/spostamento delle strutture esistenti.

Successivamente nel 2016, riscontrato che l'art. 34-duodecies del D.L. n. 179/2012, richiamando l'articolo 1, comma 18 del D.L. n. 197/2009, ha disposto la proroga sino al 31 dicembre 2020 delle concessioni demaniali in essere alla data del 30 dicembre 2009 (data di entrata in vigore del D.L. 194/2009) ed in scadenza entro 31.12.2015, con delibera del Commissario straordinario n. 31 del 26.06.2016 venne approvata una successiva variante agli art. 12 e 21 posticipando i termini rispettivamente al 18.03.2018 e al 31.12.2020.

In data il 30.11.2017 prot. n. 37256 gli operatori del settore, ovvero dell'Associazione Chioschisti e Stabilimenti Balneari degli arenili di Caorle e il Consorzio per lo Sviluppo e la gestione degli arenili della Marina di Caorle scarl, hanno presentato un'istanza al Comune di Caorle richiedente una proroga dei termini di cui all'art. 12 c. 1 delle NTA del PP Arenili ciò alla luce del fatto che risulta essere in discussione un disegno di legge statale che potrebbe incidere sensibilmente sulla normativa nazionale di riferimento.

L'amministrazione, considerato che le previsioni dell'originario Piano Particolareggiato non appaiono attuabili nei tempi previsti, ha valutato positivamente la possibilità di posticipare il termine per la presentazione dei progetti di comparto di cui all'art. 12 comma 1, spostandolo dal 31.03.2018 al 31.12.2020, allineando i tempi con quelli dell'art. 21.

Con la presente variante si prevede quindi di modificare, per le motivazioni sopra esposte, le tempistiche di attuazione del Piano Particolareggiato degli arenili vigente apportando le seguenti modifiche all'art. 12, comma 1 come segue:

Art. 12, comma 1,:

*"I progetti esecutivi per l'attuazione dei Comparti dovranno essere presentati al Comune dagli aventi titolo entro ~~il 31.03.2018~~ **il 31.12.2020**"*

*omissis*