

OGGETTO: Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.. Variante alle Norme tecniche. Approvazione

IL COMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica del 21.05.2015, con il quale il Vice Prefetto, dott.ssa Piera Bumma, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Premesso che:

il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R. n. 21 del 21.02.2014) ed è oggi vigente;

ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/04, il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi per la parte compatibile con il P.A.T.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10.09.2015 con cui è stata adottata Variante alle Norme tecniche del PI vigente, consistente nell'introduzione di una contenuta revisione generale delle Norme del Piano Regolatore, al fine di eliminare piccole incongruenze normative, spesso appartenenti a disposizioni di legge superate o addirittura abrogate, la parziale modifica di alcuni indici edilizi, senza contrastare con le disposizioni contenute nel P.A.T, e costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica :

- Relazione Tecnica - Varianti alle N.T.O.;
- Testo allineato delle Varianti alle N.T.O..

Rilevato che:

la variante è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 17.09.2015 , presso il Settore Urbanistica ed edilizia privata , e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line;

nei 30 giorni successivi sono pervenuta n. 6 osservazioni al protocollo comunale di cui 1 fuori termine;

Visto l'elaborato allegato A alla presente deliberazione contenente le controdeduzioni riportate a fianco alle osservazione formulate, redatto dagli uffici comunali alla Variante alle NTO del PI vigente;

Visto il testo allineato della Variante alle NTO adeguato alle osservazioni ritenute accoglibili come motivato nell'allegato A sopra citato;

Dato atto che la variante sopra descritta non prevede nuove trasformazioni del suolo;

Richiamato il parere, con prescrizioni, del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto (ex genio civile) - prot. n. 138148/70.07.10 del 01.04.2015, acquisito ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

Visto il parere espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, reso ai sensi del D. Lgs. n. 267/00, art. 147 bis, e del Regolamento dei controlli interni, art. 3;

Visto il parere del Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 49, punto 3), del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

delibera

1. **Di prendere atto** che, a seguito del regolare deposito della documentazione costituente la variante alle NtO del Piano degli Interventi, adottata con propria deliberazione n. 39 del 10.09.2015, sono pervenute nr.6 osservazioni di cui 1 oltre il termine previsto;
2. **Di controdedurre**, alle singole osservazioni pervenute con le modalità e secondo le motivazioni espresse nell'elaborato delle Controdeduzioni alle Osservazioni, che trovasi allegato Sub, “A” all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante alle Norme tecniche del Piano degli Interventi vigente, costituita dagli elaborati adottati con la delibera consigliere n. 39/2015 recependo le modifiche /integrazioni di cui alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e controdedotte come da allegato A sopra citato;
4. Di dare atto che la variante normativa alle NTO del PI vigente qui approvata, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Caorle;