



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 26/05/2020

OGGETTO: AMPLIAMENTO CIMITERO DI CAORLE CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E ADOZIONE VARIANTE N. 13 AL P. I..

L'anno **2020** addì **26** del mese di **Maggio**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Dott. Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Musto Dott. Andrea ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	SI	Tamassia Evaristo	SI
Buoso Arianna	SI	Lo Massaro Andrea	SI
Zusso Alessandra	SI	Capiotto Giacomo	SI
Boatto Giuseppe	SI	Miollo Carlo	SI
Comisso Giovanni Clemente	SI	Conte Rosanna	SI
Marchesan Rocco	SI	Antelmo Luca	SI
Barbaro Riccardo	SI	Ferraro Marilisa	SI
Momentè Sara	SI	Doretto Katiuscia	SI
Vanzan Lorenza	SI		

Presenti: 17

Assenti: 0

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: AMPLIAMENTO CIMITERO DI CAORLE CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO  
AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. n. 327/2001 E ADOZIONE VARIANTE N. 13 AL P. I..

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2020 è stato approvato il "Programma triennale dei lavori Pubblici 2020-2022, l'Elenco Annuale dei lavori per l'esercizio finanziario 2020 e l'Elenco Biennale Forniture e Servizi 2020-2021";
- che con l'assoluta necessità di realizzare nuovi loculi nel Cimitero del capoluogo di Caorle, avendo quasi del tutto esaurita la disponibilità degli stessi, questa Amministrazione ha inteso procedere alla realizzazione del progetto di ampliamento del Cimitero del Capoluogo; progetto per il quale è necessario attuare una puntuale variante allo strumento urbanistico, con relativa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in quanto l'ampliamento ricade tutto in area privata.

Dato atto che l'Ufficio tecnico ha provveduto nella redazione del progetto definitivo, proponendo un prolungamento verso ovest dell'attuale cimitero, individuando una area rettangolare di circa mq. 6.600,00, come meglio rappresentata nel piano particellare di esproprio allegato al progetto, e descritto nei seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnico Illustrativa;
- B. Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico dell'opera;
- C. Documentazione fotografica;
- D. Capitolato Speciale d'Appalto;
- G. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- H. Piano di Manutenzione;
- I. Cronoprogramma;
- Tav. 1 Estratti della C.T.R., di mappa e del P.R.G.;
- Tav. 2A Planimetria generale stato di fatto;
- Tav. 2B Planimetria generale di progetto;
- Tav. 3 Prospetti;
- Tav. 4 Sezioni stato di fatto e di progetto;
- Tav. 5 Particolari e strutture in C.A. ;
- Tav. 6 Impianti tecnologici e fognature;
- Tav. 7: Estratti, visura catastale e piano particellare di esproprio.

Verificato che sull'area di ampliamento viene realizzata, sin da subito, una nuova batteria di n. 280 loculi e le necessarie opere complementari, funzionali alla corretta e sicura accessibilità della parte in ampliamento, sistemando nel contempo gli spazi liberi per accogliere sia ulteriori batterie di loculi, sia le sepolture a terra (campo inumazione) e sia le edicole famigliari in elevazione ed in profondità;

Contestualmente vengono realizzati anche la nuova recinzione perimetrale, la sistemazione in

ampliamento dell'area di sosta ed i necessari sottoservizi;

Il Progetto definitivo, come sopra composto e descritto nei contenuti generali, è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 08/04/2020;

Lo stesso intervento trova copertura finanziaria al cap. 3315001 del Bilancio del corrente anno ad oggetto "Realizzazione loculi cimitero capoluogo", che presenta la necessaria disponibilità a coprire l'intero quadro economico dell'opera per la somma complessiva di € 850.000,00, codificato nell'Elenco Annuale dei Lavori dal CUP: D63D20000050004;

In virtù di quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001, ed in particolare, ricorrendo i presupposti di cui alla Sezione III in merito all'approvazione del progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche, e pertanto rendendosi necessaria anche predisposizione della variante allo strumento urbanistico (Piano degli Interventi), l'Ufficio Urbanistica ha redatto i previsti documenti di variante;

Per quanto attiene all'avvio del procedimento di esproprio ed in particolare alle comunicazioni afferenti la fase preliminare, le comunicazioni agli interessati sono state inoltrate, nel rispetto dei termini di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 sopra richiamato, in data 25/02/2020 - prot. n. 6867.

Riscontrato che l'ampliamento del cimitero, e il conseguente vincolo di esproprio, non è tra quelli previsti nello strumento urbanistico, l'Ufficio Urbanistica, con affiancamento di service tecnico esterno per le elaborazioni grafiche e specialistiche, ha redatto i seguenti elaborati di variante urbanistica, rubricata con il numero di repertorio 13 al Piano degli interventi, composta da:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati cartografici di Variante denominati:
  - Variante al P.I. n. 13 – Ampliamento del cimitero - estratto P.I. vigente e di Variante - scala 1:5000;
  - Variante al P.I. n. 13 – Ampliamento del cimitero - estratto P.I. vigente e di Variante - scala 1:2000.
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- Dichiarazione VincA;
- Valutazione di Compatibilità idraulica (redatta da ing. Musacchio);

quale parte integrante al progetto di ampliamento del cimitero del capoluogo.

Nello specifico la variante prevede l'identificazione dell'area dell'ampliamento del cimitero, già destinata genericamente a "Fb/27 – Aree per attrezzature di interesse comune", a "Cimitero di progetto" (con la localizzazione dell'identificativo "99" secondo la grafia unificata regionale e della corrispondente numerazione progressiva Fb/96), nonché la classificazione a parcheggio (Fd/148) e verde (Fc/111) delle aree attualmente utilizzate come tali in adiacenza alla stradina laterale di Via Traghete (ingresso secondario). In quest'ultimo caso si tratta di mero allineamento con la situazione di fatto;

Con la variante urbanistica viene altresì modificata la fascia del vincolo cimiteriale. In particolare l'ampliamento del cimitero, così individuato da progetto, è previsto entro l'attuale fascia di rispetto cimiteriale che viene quindi ridotta rispettivamente a metri 94 sul lato ovest e 68 sul lato sud, come si evince dalla Relazione tecnica allegata alla Variante urbanistica;

Considerato che, ai sensi dell'art. 41, comma 4-bis, della L.R.V. n. 11/2004, nelle aree oggetto di riduzione della zona di rispetto, ai sensi dell'articolo 338, comma 5, del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie" e successive modificazioni, l'attuazione di opere pubbliche è consentita dal Consiglio Comunale previa acquisizione del parere della competente Azienda Sanitaria Locale;

Richiamato l'art. 338 del Regio Decreto n. 1265 del 1934 e s.m.i., che disciplina la possibilità di ridurre la fascia di rispetto cimiteriale, in conformità alle norme citate, con nota in data 20/05/2020 prot. n. 15648 è stata inoltrata la richiesta di parere all'ASL n. 4 Veneto Orientale ai sensi dell'art. 338 del R.D. n. 1265/1934 e s.m.i.;

Dato atto inoltre che in data 20/05/2020, con nota prot. n. 15647, è stata inoltrata la relazione di compatibilità idraulica all'Unità Organizzativa Genio Civile Venezia della Regione Veneto per l'acquisizione del parere previsto dalla D.G.R.V. n. 2948/09;

Precisato sin d'ora che in sede di approvazione della variante urbanistica descritta verranno recepite le eventuali prescrizioni che gli Enti su citati dovessero esprimere;

Dato atto che ai fini della verifica di assoggettabilità di Vas l'intervento ricade nella fattispecie della procedura semplificata di cui all'art. 4, comma 4 quater, della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. punto 6): varianti al P.I. conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico;

Dato atto che la presente variante non costituisce consumo di suolo ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. n. 14/2017 - Disposizioni sul consumo del suolo - cui il Comune si è adeguato con la 1° variante al P.A.T. approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 18.12.2019 vigente dal 28.01.2020;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del progetto definitivo di ampliamento del cimitero del capoluogo di Caorle e contestuale adozione della variante n. 13 al Piano degli interventi, sopra descritto;

Visti gli elaborati del progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero del capoluogo;

Visto il progetto di variante urbanistica rubricata e nominata in VPI n. 13 Ampliamento cimitero del capoluogo;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 21.05.2020;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 - Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, in particolare l'art. 19;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Sentita la discussione sull'argomento, per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti, espressi per alzata di mano, unanimi, favorevoli,

### **DELIBERA**

1. di approvare, dichiarandone la pubblica utilità, il progetto definitivo di ampliamento del cimitero del capoluogo di Caorle a firma del Settore Tecnico e composto dei seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnico Illustrativa;
- B. Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico dell'opera;
- C. Documentazione fotografica;
- D. Capitolato Speciale d'Appalto;
- G. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- H. Piano di Manutenzione;
- I. Cronoprogramma;
- Tav. 1 Estratti della C.T.R., di mappa e del P.R.G.;
- Tav. 2A Planimetria generale stato di fatto;
- Tav. 2B Planimetria generale di progetto;
- Tav. 3 Prospetti;
- Tav. 4 Sezioni stato di fatto e di progetto;
- Tav. 5 Particolari e strutture in C.A. ;
- Tav. 6 Impianti tecnologici e fognature;
- Tav. 7: Estratti, visura catastale e piano particellare di esproprio.

2. di dare atto che l'ammontare della spesa correlata all'intervento, per l'importo complessivo di € 850.000,00, trova copertura al cap. 3315001 del Bilancio del corrente anno ad oggetto "Realizzazione loculi cimitero capoluogo";

3. di adottare il progetto di variante al Piano degli Interventi n. 13 di ampliamento del cimitero del capoluogo di Caorle, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/04 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/01, e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati cartografici di Variante denominati:
  - Variante al P.I. n. 13 – Ampliamento del cimitero - estratto P.I. vigente e di Variante - scala 1:5000;
  - Variante al P.I. n. 13 – Ampliamento del cimitero - estratto P.I. vigente e di Variante - scala 1:2000.
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- Dichiarazione VinCA;
- Valutazione di Compatibilità idraulica (redatta da ing. Musacchio);

che fanno parte integrante del progetto definitivo "dell'Ampliamento cimitero di Caorle capoluogo";

4. di dare atto che in sede di approvazione della suddetta variante urbanistica verranno recepite le eventuali prescrizioni che giungessero da parte dell'ASL n. 4 Veneto Orientale e dall'Unità Organizzativa Genio Civile Venezia della Regione Veneto a seguito dei pareri richiesti e richiamati nelle premesse;
5. di dare atto che in conformità all'art. 4 della L.R.V. n. 11/04 e s.m.i. e della D.G.R.V. n. 61/2020 sarà trasmessa la scheda semplificata per la verifica di assoggettabilità di VAS alla competente struttura regionale;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi previsti per pervenire all'approvazione, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, della variante al P.I. n. 13 di cui al punto 3 della presente deliberazione;
7. di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio viene disposto con il presente provvedimento tramite il ricorso alla variante urbanistica semplificata di cui alla procedura dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
8. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto e consegue effetti a partire dall'avvenuta efficacia delle variante al P.I. n. 13 adottata al punto 3 del deliberato.

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, unanime, favorevole,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

MMXX-14



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 27**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **AMPLIAMENTO CIMITERO DI CAORLE CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E ADOZIONE VARIANTE N. 13 AL P. I..**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/05/2020

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/05/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabio Arrighi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;66486477039178638269539205829760003342  
MARCHESAN ROCCO;2;13773899