



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 26/05/2020

OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL P.I. PER RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA ATTIVITÀ ALBERGHIERA. APPROVAZIONE.

L'anno **2020** addì **26** del mese di **Maggio**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Dott. Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Musto Dott. Andrea ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	SI	Tamassia Evaristo	SI
Buoso Arianna	SI	Lo Massaro Andrea	SI
Zusso Alessandra	SI	Capiotto Giacomo	SI
Boatto Giuseppe	SI	Miollo Carlo	SI
Comisso Giovanni Clemente	SI	Conte Rosanna	SI
Marchesan Rocco	SI	Antelmo Luca	SI
Barbaro Riccardo	SI	Ferraro Marilisa	SI
Momentè Sara	SI	Doretto Katiuscia	SI
Vanzan Lorenza	SI		

Presenti: 17

Assenti: 0

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL P.I. PER RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA ATTIVITÀ ALBERGHIERA. APPROVAZIONE.

Relaziona il Sindaco, Avv. Luciano Striuli,:

- Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2019 avente ad oggetto “Variante n. 12 al Piano degli Interventi. Riclassificazione urbanistica attività alberghiere. Approvazione e recepimento dell’Accordo di pianificazione, ai sensi dell’art. 6 L.R.V. n. 11/04. Adozione.”, in conformità alle disposizioni dell’art. 15, comma 4, delle N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio, è stato approvato l’accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 - attinente l’immobile ad uso alberghiero, sito in Caorle, e censito al C.N.T. al fg. 41, mappale 361, e adottata contestuale variante al Piano degli Interventi;
- La proposta dell’Accordo di pianificazione prevede la riclassificazione puntuale dell’area di pertinenza dell’immobile ad uso alberghiero da zona territoriale omogenea D5 a Zona territoriale omogenea B1, al fine di consentire la riqualificazione delle volumetrie esistenti secondo le destinazioni d’uso conformi alla nuova Z.T.O., ciò a fronte di un beneficio pubblico stimato adottando i valori tabellari approvati con D.G.C. n. 29/2017;
- La proposta risponde ai criteri ed agli indirizzi presi da questa Amministrazione e, a titolo perequativo di cui all’art. 18 delle N.T.A. del P.A.T., l’interesse pubblico viene soddisfatto attraverso l’obiettivo della qualità architettonica, ovvero attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, con interventi che ne migliorino l’efficienza energetica ed estetica, costituendo un valore aggiunto per la città. Il beneficio inoltre verrà calcolato anche in termini economici, il cui importo rientrerà nella disponibilità dell’Amministrazione per l’attuazione di opere pubbliche a servizio dell’intera comunità;
- La variante al P.I. adottata, consistente quindi nella riclassificazione urbanistica dell’area oggetto di accordo da zona D5 a zona B1, è stata depositata in visione al pubblico presso gli Uffici comunali nonché pubblicata all’albo pretorio on-line e sul sito del Comune “Amministrazione trasparente” nei termini previsti;
- Non sono pervenute osservazioni e pertanto, ai fini di quanto sopra relazionato, si invita il Consiglio Comunale a deliberare l’approvazione della presente variante al Piano degli Interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 ed è oggi vigente;
- che per effetto dell’approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2019 avente ad oggetto “VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA ATTIVITÀ ALBERGHIERE. APPROVAZIONE E RECEPIMENTO DELL’ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 6 L.R. V. n. 11/04. ADOZIONE.” - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata – con la quale è stato approvato l’Accordo

di pianificazione, ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, attinente l'immobile ad uso alberghiero, sito in Caorle, e censito al C.N.T. al fg. 41, mappale 361;

Dato atto che con la stessa deliberazione n. 50/19 è stata contestualmente adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/04, la variante al Piano degli Interventi secondo la proposta progettuale redatta dagli Uffici e così composta:

- Relazione Tecnica e Dichiarazione di procedura di VAS;
- Elaborato cartografico del P.I. in scala 1/5000 e 1/2000 individuante l'ambito di variante;
- Asseverazione di non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica;
- VincA – Allegato E - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza;
- VincA Relazione;
- VincA Informativa privacy.

Riscontrato che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., si è provveduto al deposito e pubblicazione della variante per 30 giorni consecutivi, dal 23.12.2019, con avviso prot. n. 44974 del 23.12.2019, pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito del Comune e alla pagina dell'Amministrazione Trasparente;
- nei 30 giorni successivi, entro il termine del 21.02.2020, non sono pervenute osservazioni alla proposta deliberata.

Dato atto che la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata e trasmessa, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/09, alla Unità Organizzativa Genio Civile Venezia della Regione Veneto e che in data 23/01/2020 prot. n. 2492 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni, in atti;

Richiamati gli obblighi della ditta a dare attuazione alle previsioni della variante urbanistica in oggetto entro i termini previsti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2017 (i cui contenuti risultano noti alla stessa) e nello specifico si è impegnata a:

- sottoscrivere, presso un Pubblico Ufficiale, registrare e trascrivere, a propria cura e spese, l'Atto d'obbligo unilaterale entro 12 mesi dall'entrata in vigore della variante urbanistica in oggetto;
- depositare contestualmente il 90% del beneficio pubblico od a chiederne la rateizzazione versando il 30% e depositando adeguata polizza fideiussoria per il valore residuo;
- presentare, entro 6 mesi dalla registrazione dell'Atto d'obbligo, l'istanza del titolo edilizio abilitativo dell'intervento;
- qualora, in sede attuativa, i futuri interventi edilizi comportino una variazione del beneficio pubblico lo stesso sarà rideterminato per effetto delle modifiche introdotte.

Dato atto, altresì, che i richiedenti sono edotti che il mancato rispetto degli obblighi sottoscritti comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto;

Ritenuto approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la variante parziale al vigente Piano degli Interventi (P.I.) in oggetto;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 21.05.2020;

Vista la Legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Sentita la discussione sull'argomento, per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con voti, espressi per alzata di mano, n. 15 favorevoli e n. 2 astenuti (Ferraro e Doretto),

DELIBERA

- 1) di dare atto che durante e successivamente al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
- 2) di approvare, ai sensi dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004, la "Variante n. 12 al Piano degli Interventi - Riclassificazione urbanistica attività alberghiere - Recepimento accordo di pianificazione di cui all'art. 15, c. 4 e 32, delle N.T.A. del P.A.T." e costituita dai seguenti elaborati adottati con D.C.C. n. 50 del 18.12.2019 (che non si allegano al presente provvedimento), depositati agli atti del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico – Ufficio Urbanistica:
 - Relazione Tecnica e Dichiarazione di procedura di VAS;
 - Elaborato cartografico del P.I. in scala 1/5000 e 1/2000 individuante l'ambito di variante;
 - Asseverazione di non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica;
 - VincA – Allegato E - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza;
 - VincA Relazione;
 - VincA informativa privacy.
- 3) di dare atto che il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'Accordo di pianificazione, dei tempi previsti od il mancato pagamento, anche parziale, del contributo pubblico, comporta la decadenza della variante urbanistica in oggetto. In tale ipotesi il Comune non sarà tenuto a restituire l'acconto pari al 10% del contributo pubblico precedentemente versato;
- 4) di disporre la trasmissione del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R.V. n. 11/2004, così come previsto dall'art. 18, comma 5 bis, della medesima L.R.V. n. 11/2004;
- 5) di dare atto che la presente variante sarà efficace, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R.V. n. 11/2004, quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune, previo gli adempimenti di cui dell'art. 11 bis e 18, comma 5 bis, della L.R.V. n. 11/2004 s.m.i..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 25**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **VARIANTE N. 12 AL P.I. PER RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA ATTIVITÀ ALBERGHIERA. APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/05/2020

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/05/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabio Arrighi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;66486477039178638269539205829760003342
MARCHESAN ROCCO;2;13773899