



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40 DEL 05/03/2020**

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 6 DEL D.P.R. 380/01.**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40 DEL 05/03/2020

### Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 6 DEL D.P.R. 380/01.

## IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 9 maggio 1979, avente per oggetto la determinazione del contributo per il rilascio delle concessioni edilizie di cui alla L. 10/77;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30 gennaio 1984, avente per oggetto l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 14 febbraio 1992, avente per oggetto la determinazione degli oneri concessori in ordine alla L.R.V. 61/85;

Considerato il provvedimento regionale n. 385 del 28 maggio 1992, con il quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 105 del 14 dicembre 1999, n. 14 del 3 marzo 2005 e n. 12 del 9 marzo 2010, aventi per oggetto l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la determina dirigenziale n. 31 del 01/06/2015 con la quale sono state aggiornate le tariffe unitarie degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'art. 16 (L) commi quinto e sesto del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con il quale viene disposto che ogni 5 anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli urbanizzazione primaria e secondaria;

Ritenuto opportuno, pertanto, provvedere all'aggiornamento degli urbanizzazione primaria e secondaria oggi vigenti, sulla base della variazione degli indici ISTAT riferiti al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, diffusi dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato, prendendo in considerazione i dati ISTAT relativi ai mesi di giugno 2015 e novembre 2019;

Visto la relazione istruttoria dell'ufficio in data 02 marzo 2020 con la quale è stato effettuato l'aggiornamento delle tariffe e che ha determinato un incremento pari a 3,31% rispetto alle precedenti tariffe unitarie approvate con determina n. 31 del 01/06/2015, come da allegata tabella di calcolo;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ritenuta la propria competenza,

per quanto sopra esposto

## DETERMINA

1. di recepire il nuovo aggiornamento integrativo delle tariffe unitarie degli urbanizzazione primaria e secondaria pari al 3,31%, effettuato sulla base dell'indice ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, considerando come ultimo dato quello relativo a novembre 2019;
2. di approvare le nuove tabelle, allegate alla presente deliberazione, riportanti i nuovi importi relativi agli urbanizzazione primaria e secondaria divisi per destinazioni d'uso e Zone Territoriali Omogenee;

Il Responsabile

Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico

Vania Peretto

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vania Peretto;1;13786252



CITTÀ DI CAORLE

www.comune.caorle.ve.it

SETTORE POLITICHE TERRITORIALI E SVILUPPO ECONOMICO

Dirigente Responsabile : ing. Vania Peretto

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile Procedimento: ing. Vania Peretto

Responsabile istruttoria: geom. Giuliano Vio

Segreteria di Settore tel. 0421/219215

e-mail :urbanistica@comune.caorle.ve.it

orario di apertura al pubblico

LUN. – MER. – VEN. dalle ore 9:30 alle ore 12:30

MAR. – GIO. dalle ore 16:00 alle ore 17:00

## AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN BASE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI ISTAT

Relazione istruttoria:

ULTIMO AGGIORNAMENTO GIUGNO 2015.

Indice ISTAT a giugno 2015: 99,60;

Indice a Novembre 2019: 102,90.

Calcolo tra due periodi con la stessa base:

$$(102,90 : 99,60) \times 100 - 100 = 3,31\%$$

PERTANTO L'INCREMENTO DA APPLICARE ALLE ATTUALI TARIFFE IN VIGORE DAL 01/06/2015 E' PARI AL 3,31%

Caorle 04/03/2020

L'ISTRUTTORE TECNICO  
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
(geom. Giuliano Vio)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

/gv

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300 - C.F. / P.IVA 00321280273 - PEC  
comune.caorle.ve@pecveneto.it

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), si informa che i dati personali inerenti cittadini/utenti/ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nella pratica oggetto della presente comunicazione e per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1, lett. C ed E GDPR - in quanto necessari per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e/o per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare. Titolare del trattamento dei suoi dati è il Comune di Caorle. Responsabile interno del trattamento dei suoi dati è il Dirigente del Settore scrivente. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal GDPR. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l'Ufficio scrivente e pubblicati sulla sezione privacy del sito web comunale.

ZONE D.M. 1444		ZONA "A"			ZONA "B"			
ZONE P.R.G.		CENTRO STORICO			ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO			
DESTINAZIONE		d.f. >= 3,00 mc/mq			B1 = 0,8 mq./mq. d.f. >= 3 mc./mq.	B2 = 0,7 mq./mq. 1,00 <= d.f. 3,00	B3 = 0,55 mq./mq. 1,00 <= d.f. 3,00	B4 = 0,4 mq./mq. 1,00 <= d.f. 3,00
RESIDENZA STABILE	Primarie	€/mc.	€ 1,39	€/mc.	€ 1,73	€/mc.	€ 2,48	
	Secondarie	€/mc.	€ 2,07	€/mc.	€ 2,61	€/mc.	€ 2,62	
	Totale	€/mc.	€ 3,46	€/mc.	€ 4,34	€/mc.	€ 5,10	
RESIDENZA TURISTICA		€/mc.	€ 5,48	€/mc.	€ 5,48	€/mc.	€ 7,79	
		€/mc.	€ 11,36	€/mc.	€ 11,36	€/mc.	€ 11,36	
		€/mc.	€ 16,84	€/mc.	€ 16,84	€/mc.	€ 19,15	
AGRICOLTURA								
ARTIGIANATO	Primarie	€/mq.	€ 3,87	€/mq.		€/mq.	€ 5,41	
	Secondarie	€/mq.	€ 1,46	€/mq.		€/mq.	€ 2,02	
	Totale	€/mq.	€ 5,33	€/mq.		€/mq.	€ 7,43	
INDUSTRIA								
TURISMO	Primarie	€/mc.	€ 3,18	€/mc.	€ 3,18	€/mc.	€ 5,12	
	Secondarie	€/mc.	€ 6,48	€/mc.	€ 6,48	€/mc.	€ 6,48	
	Totale	€/mc.	€ 9,66	€/mc.	€ 9,66	€/mc.	€ 11,60	
COMMERCIO	Primarie	€/mq.	€ 8,99	€/mq.	€ 8,08	€/mq.	€ 16,28	
	Secondarie	€/mq.	€ 12,28	€/mq.	€ 11,04	€/mq.	€ 11,04	
	Totale	€/mq.	€ 21,27	€/mq.	€ 19,12	€/mq.	€ 27,32	
DIREZIONALE	Primarie	€/mq.	€ 10,80	€/mq.	€ 9,90	€/mq.	€ 19,89	
	Secondarie	€/mq.	€ 14,72	€/mq.	€ 13,50	€/mq.	€ 13,50	
	Totale	€/mq.	€ 25,520	€/mq.	€ 23,40	€/mq.	€ 33,39	

ZONE D.M. 1444						
ZONE P.R.G.						
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C1 E C2						
DESTINAZIONE	C1 = 03 mq./mq. 1,00 <= d.f. < 3		C2 d.f. >= 3		C2 1,00 <= d.f. < 3	
	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale
RESIDENZA STABILE	Primarie	€./mc. € 5,44	€./mc. € 3,82	€./mc. € 5,44	€./mc. € 5,44	€./mc. € 11,49
	Secondarie	€./mc. € 5,74	€./mc. € 5,74	€./mc. € 5,74	€./mc. € 5,74	€./mc. € 5,74
	Totale	€./mc. € 11,18	€./mc. € 9,56	€./mc. € 11,18	€./mc. € 11,18	€./mc. € 17,23
RESIDENZA TURISTICA	Primarie	€./mc. € 9,35	€./mc. € 6,57	€./mc. € 9,35	€./mc. € 9,35	€./mc. € 19,69
	Secondarie	€./mc. € 13,63	€./mc. € 13,63	€./mc. € 13,63	€./mc. € 13,63	€./mc. € 13,63
	Totale	€./mc. € 22,98	€./mc. € 20,20	€./mc. € 22,98	€./mc. € 22,98	€./mc. € 33,32
AGRICOLTURA						
ARTIGIANATO	Primarie	€./mq. € 7,74	€./mq. € 7,74	€./mq. € 7,74	€./mq. € 7,74	€./mq. € 7,74
	Secondarie	€./mq. € 2,90	€./mq. € 2,90	€./mq. € 2,90	€./mq. € 2,90	€./mq. € 2,90
	Totale	€./mq. € 10,64	€./mq. € 10,64	€./mq. € 10,64	€./mq. € 10,64	€./mq. € 10,64
INDUSTRIA						
TURISMO	Primarie	€./mc. € 12,94	€./mc. € 4,60	€./mc. € 12,94	€./mc. € 7,38	€./mc. € 12,94
	Secondarie	€./mc. € 9,32	€./mc. € 9,32	€./mc. € 9,32	€./mc. € 9,32	€./mc. € 9,32
	Totale	€./mc. € 22,26	€./mc. € 13,92	€./mc. € 22,26	€./mc. € 16,70	€./mc. € 22,26
COMMERCIO	Primarie	€./mq. € 16,27	€./mq. € 8,08	€./mq. € 16,27	€./mq. € 16,28	€./mq. € 26,73
	Secondarie	€./mq. € 11,04	€./mq. € 11,04	€./mq. € 11,04	€./mq. € 11,04	€./mq. € 11,04
	Totale	€./mq. € 27,31	€./mq. € 19,12	€./mq. € 27,31	€./mq. € 27,32	€./mq. € 37,77
DIREZIONALE	Primarie	€./mq. € 21,71	€./mq. € 10,80	€./mq. € 21,71	€./mq. € 21,71	€./mq. € 35,62
	Secondarie	€./mq. € 14,73	€./mq. € 14,73	€./mq. € 14,73	€./mq. € 14,73	€./mq. € 14,73
	Totale	€./mq. € 36,44	€./mq. € 25,53	€./mq. € 36,44	€./mq. € 36,44	€./mq. € 50,35

ZONE D.M. 1444	ZONA D		ZONA E	ZONA F
	ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: D1-D2-D3-D4-D5-D6			
DESTINAZIONE	DI COMPLETAMENTO 1,5<= d.f. < 3		DI ESPANSIONE d.f. < 1,5	ZONA F: Zone per attrezzature ed impianti di interesse comune d.f. < 1
	D1-D2-D3-D4-D5-D6	D1-D2-D3-D4-D5-D6		
RESIDENZA STABILE	Primarie	€/mc. € 5,47	€/mc. € 11,50	€/mc. € 11,50
	Secondarie	€/mc. € 5,74	€/mc. € 5,74	€/mc. € 5,74
	Totale	€/mc. € 11,21	€/mc. € 17,24	€/mc. € 17,24
RESIDENZA TURISTICA			€/mc. € 19,69	
			€/mc. € 13,63	
			€/mc. € 33,32	
AGRICOLTURA		€/mq € 12,16	€/mq € 7,75	
		€/mq € 1,53	€/mq € 0,95	
		€/mq € 13,69	€/mq € 8,70	
ARTIGIANATO	Primarie	€/mq € 3,87	€/mq € 7,75	
	Secondarie	€/mq € 1,46	€/mq € 2,89	
	Totale	€/mq € 5,33	€/mq € 10,64	
INDUSTRIA	Primarie	€/mq € 4,82	€/mq € 9,67	
	Secondarie	€/mq € 3,87	€/mq € 7,74	
	Totale	€/mq € 8,69	€/mq € 17,41	
TURISMO	Primarie	€/mc. € 10,55	€/mc. € 18,49	€/mc. € 15,42
	Secondarie	€/mc. € 13,33	€/mc. € 13,33	€/mc. € 11,11
	Totale	€/mc. € 23,88	€/mc. € 31,82	€/mc. € 26,53
COMMERCIO	Primarie	€/mq € 21,71	€/mq € 35,62	€/mq € 29,68
	Secondarie	€/mq € 14,73	€/mq € 14,73	€/mq € 12,28
	Totale	€/mq € 36,44	€/mq € 50,35	€/mq € 41,96
DIREZIONALE	Primarie	€/mq € 21,71	€/mq € 35,62	€/mq € 29,68
	Secondarie	€/mq € 14,73	€/mq € 14,73	€/mq € 12,28
	Totale	€/mq € 36,44	€/mq € 50,35	€/mq € 41,96