

Spazio riservato all'ufficio

Progressivo richiesta

N. _____

Spazio riservato al protocollo

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CAORLE

Ufficio Urbanistica ed edilizia privata
Via Roma 26
30021 CAORLE

PREDISPOSIZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

(L.R. 23 APRILE 2004, N° 11)

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA/DESTINAZIONE D'USO DELLE ATTIVITÀ ALBERGHIERE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLE NTA DI PAT DA INSERIRE NEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI.

Il/La Sottoscritto/a

.....
Residente/con sede in
.....via/Piazza.....
Recapito telefonico:.....cell:
E_mail:.....@.....

In qualità di:

- Proprietario / comproprietario (tutti i coproprietari devono sottoscrivere l'istanza)
- Altro

.....

dell'immobile sito in Comune di Caorle:

Via/Piazza _____

Catasto

Foglio _____

Particelle _____

Situato in Località:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Caorle Capoluogo | <input type="checkbox"/> Duna Verde |
| <input type="checkbox"/> Porto Santa Margherita | <input type="checkbox"/> Valle Altanea |
| <input type="checkbox"/> San Giorgio di Livenza | <input type="checkbox"/> Ottava Presa |
| <input type="checkbox"/> Castello di BRussa | <input type="checkbox"/> Brussa |
| <input type="checkbox"/> Ca' Corniani | <input type="checkbox"/> San Gaetano |
| <input type="checkbox"/> Marango | |

Ai fini della predisposizione di una prima variante al Piano degli Interventi da sottoporre al Consiglio Comunale per la competente adozione,

FORMULA LA SEGUENTE RICHIESTA DI VARIANTE AL P.I.
RELATIVA AL PROPRIO IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA E
CONSISTENTE IN:

descrizione dell' ambito:

denominazione albergo/pensione _____

superficie lotto _____

n. camere _____

n. posti letto _____

descrizione della richiesta/proposta

ALLEGATI ALLA PRESENTE RICHIESTA/PROPOSTA DI MODIFICA AL P.I.

Estratto di mappa

Estratto del P.I. vigente (PRG vigente) con evidenziata l'area oggetto di richiesta

Estratto della carta delle trasformabilità del PAT approvato con evidenziata l'area oggetto di osservazione

Altro

Luogo e data _____, ____/____/____

Firma _____

Si informa che ai sensi della Legge sulla privacy (n° 675/1996), questo ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti ed i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune e nei casi previsti dalla legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, cancellazione dei dati

ESTRATTO N.T.A DEL P.A.T.

ART. 15 Le azioni strategiche

AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

1. Le aree di urbanizzazione consolidata comprendono i centri storici e le aree urbane del sistema insediativo residenziale e produttivo in cui sono sempre ammessi gli interventi di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti attuabili nel rispetto delle presenti norme di attuazione.
2. Il PAT prevede il mantenimento, la manutenzione e la riqualificazione della struttura insediativa consolidata.

Omissis

Prescrizioni

4. Per le attrezzature turistiche alberghiere con meno di **25** camere o **50** posti letto alla data di adozione del PAT, e classificate come invariante di natura architettonica e ambientale nella Tav. 2 del PAT, in conformità al precedente Art. 12 il PI può consentire l'utilizzo come residenze turistico alberghiere, come definite dalla LR 33/2002, Art. 22, comma 5 e s.m.i.23; il PI può consentire destinazioni d'uso diverse previo specifico accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della l.r. 11/2004, sottoscritto da tutti i soggetti interessati, contenente le modalità ed i tempi di attuazione degli interventi previsti, le garanzie fidejussorie nonché una valutazione della congruità della convenienza pubblica in applicazione del principio di perequazione di cui al successivo Art. 18 .

Omissis

AREE DI RIQUALIFICAZIONE A PREMINENTE RICOMPOSIZIONE

28. Il PAT individua le aree di riqualificazione a preminente ricomposizione, che corrispondono a parte degli isolati fronte mare dell'ambito territoriale della Costa di Levante e di Santa Margherita, interessati dalla rilevante presenza di strutture ricettive alberghiere che per la rigenerazione di parti dell'insediamento necessitano o sono di fatto interessate da processi di, trasformazione o evoluzione dell'assetto fisico attuale.

Omissis

Prescrizioni

31. Nelle aree di riqualificazione a preminente ricomposizione, fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 32, sono ammesse unicamente attrezzature turistiche alberghiere e, per gli edifici e loro pertinenze classificati come invarianti di natura architettonica e ambientale nella tav. 2 del PAT, ai sensi del precedente Art. 12 sono ammesse unicamente le attrezzature turistico alberghiere limitatamente alle tipologie «albergo» e «motel», fatto salvo quanto previsto dal comma successivo.

32. Il PI può di ammettere destinazioni d'uso diverse da quelle di cui al comma precedente unicamente per le aree ed attrezzature che alla data di adozione del PAT non siano utilizzate come attività alberghiere e non siano classificate come invarianti di natura architettonica e ambientale nella tav. 2 del PAT, ai sensi del precedente Art. 12 . Per le attrezzature turistiche alberghiere con meno di **25** camere o **50** posti letto alla data di adozione del PAT, classificate come invariante di natura architettonica e ambientale nella Tav. 2 del PAT, in conformità al precedente Art. 12 ma poste all'esterno di una fascia di ml 100 dal limite demaniale dell'arenile si applica il disposto di cui al precedente comma 4.

Omissis

Testo integrale è consultabile sul sito internet del Comune di Caorle www.comune.caorle.ve.it