



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via Roma, 26 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale - ATTO N. 227

OGGETTO: Intervento di riqualificazione del Comparto 1 - Piazzale Colombo. Variante al piano attuativo di cui alla convenzione urbanistica rep. n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vianello di San Donà di Piave. Adozione.

L'anno **2013** il giorno **03** del mese di **OTTOBRE** alle ore **15:00**, in una sala della sede comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Avv. Striuli Luciano	Sindaco
Teso Sabrina	Vice Sindaco
Antelmo Luca	Assessore
Gusso Francesco Giuseppe	Assessore
Dorigo Matteo	Assessore
Minoia Giovanni Ottaviano	Assessore

Presente/Assente
Presente
Presente
Presente
Presente
Assente
Presente

Assiste il **Segretario - Nobile Dott. Lino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **Striuli Avv. Luciano** nella Sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: Intervento di riqualificazione del Comparto 1 - Piazzale Colombo. Variante al piano attuativo di cui alla convenzione urbanistica rep. n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vianello di San Donà di Piave. Adozione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Caorle, nell'ambito del programma triennale 2001-2003 e l'elenco annuale dei lavori pubblici approvati con D.G.C. n. 403/2000 e D.C.C. n. 7/2001, prevedeva, altresì, l'intervento urbanistico edilizio dell'area di Piazzale Colombo, in Caorle, area compresa tra viale S. Margherita, via Gozzi, viale Vespucci ed il lungomare Venezia;
- Con nota prot. n. 54224 del 12.12.2005 la ditta MARINA VERDE s.a.s. di Caorle, via Manzoni 5 - proprietaria di parte dell'area interessata dall'indicato intervento - ha presentato al Comune di Caorle una proposta riconducibile ad una Variante ad un Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Veneto n. 11/2004;
- Tale proposta di variante è stata oggetto di valutazione che si è conclusa con l'adozione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 258/2006, ed approvazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 21.11.2006;
- Successivamente è stata avviata la procedura relativa all'acquisizione dei vari pareri, necessari al fine di procedere alla progettazione degli interventi previsti;
- Con nota prot. n. 16024 del 18.04.2007 la ditta MARINA VERDE s.a.s. di Caorle inviava, conseguentemente, al Comune di Caorle l'aggiornamento della proposta progettuale del Piano Urbanistico Attuativo, in adeguamento ai pareri summenzionati;
- Con deliberazioni di Giunta Comunale n. 50 del 21.02.2008 (adozione) e Consiglio Comunale n. 31 del 22.04.2008 (approvazione) veniva approvata la nuova proposta progettuale in variante;
- In seguito di mutate esigenze, con nota prot. n. 3325 del 29.01.2009, la ditta MARINA VERDE s.a.s. ha formulato al Comune di Caorle una nuova proposta di accordo che riguarda alcuni contenuti della Convenzione e che incide sulla gestione delle opere, dei sottoservizi e delle infrastrutture generali. Tale proposta è stata oggetto di adozione (con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 19.02. 2009) e di approvazione (con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.04.2009);
- La relativa Convenzione fra il Comune di Caorle e la ditta Marina Verde s.r.l. è stata sottoscritta in data 29.04.2009 ai rogiti (rep. n. 10632) del notaio Vianello di San Donà di Piave;
- Il piano attuativo è oggi in avanzato stato di esecuzione;

Rilevato che:

con propria nota del 23.11.2012 il Comune di Caorle ha comunicato a Marina Verde s.r.l. che, essendo avvenuta la recente realizzazione, nelle zone limitrofe, di un capiente parcheggio ad uso pubblico, sono venute meno le esigenze di realizzare il parcheggio pubblico interrato previsto nel piano attuativo;

in seguito alla trattativa che è stata posta in essere, tra il Comune di Caorle e la ditta Marina Verde s.r.l., con particolare attenzione alla salvaguardia del mantenimento degli equilibri economici, in data 25.09.2013, prot. n. 30618, la ditta Marina Verde s.r.l. ha presentato istanza di variante al suddetto piano convenzionato, datata 29.04.2013, che risulta composta dai seguenti elaborati:

- ❖ relazione tecnica;
- ❖ Tav. 2a Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Stato di fatto blocco "B";
- ❖ Tav. 6b Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Progetto blocco "B" - parcheggio pubblico Piazzale Colombo pianta interrato e sezioni;

- ❖ Tav. 8b Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Progetto blocco "B" - Parco del Mare 2 Piazzale Colombo Planimetria e Profili;
- ❖ Tav. 8C Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Variante blocco "B" - Parco del Mare 2 Piazzale Colombo Planimetria e Profili;
- ❖ Tav. C Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Comparativa blocco "B".

La suddetta proposta riguarda il compendio pubblico di Piazzale Colombo e prevede la non realizzazione del parcheggio pubblico interrato di cui alle tav. 6b e 8b;

Conseguentemente, inoltre, il progetto non prevede le modifiche inerenti la viabilità e, pertanto, viene prevista la sistemazione e ripristino di strade e marciapiedi come da stato di fatto e lievi sistemazioni dell'area a verde Parco a Mare 2 come rappresentate nella tavola 8c di variante;

Sentiti i competenti uffici;

Visto il testo dello schema di convenzione urbanistica formulato dagli uffici comunali, in contraddittorio con la ditta proponente, nonché il quadro economico dei costi delle nuove opere, documentazione allegata alla presente deliberazione;

Visto il comma 3bis dell'art. 30 della Legge 9.08.2013 (cd. Legge del Fare) in materia di proroga dei termini di validità delle convenzioni di lottizzazione;

Ritenuto di accogliere la proposta di variante sopra descritta in quanto si ritengono venute meno le preminenti esigenze di costruire un parcheggio pubblico interrato, come contemplato nel piano attuativo, a seguito della recente realizzazione di un capiente parcheggio in zona limitrofa;

Considerato che la profonda crisi economica in atto sta fortemente penalizzando anche le risorse dei Comuni e che il versamento del corrispettivo economico in luogo della realizzazione del parcheggio interrato da parte di Marina Verde s.r.l. può consentire la realizzazione di significativi interventi di interesse pubblico e di rispettare gli impegni relativi al rispetto del patto di stabilità interno per l'anno in corso;

Constatato che la proposta di variante, come sopra descritta, non incide sulle carature urbanistiche del piano convenzionato;

Dato atto che, in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere di variante, si provvederà alla acquisizione dei pareri da parte degli enti gestori dei servizi, qualora necessari, nonché dell'autorizzazione paesaggistica;

Dato atto che, con la suddetta variante, non viene prevista la realizzazione del parcheggio pubblico interrato e che, pertanto, la stessa è riduttiva in termini di impatto sotto il profilo idraulico ed ambientale. Per tale motivo si ritiene non necessaria l'acquisizione di un nuovo parere da parte del Consorzio di Bonifica;

Dato atto che la suddetta variante è riduttiva delle previsioni iniziali e migliorativa sotto il profilo dell'impatto ambientale non rientra tra le opere sottoposte a V.I.A. e non necessita l'attivazione di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

Visti gli atti in premessa indicati;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, resi ai sensi del D. Lgs. n. 267/00 e del Regolamento dei controlli interni;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Finanze;

Visto il parere del Segretario Generale reso ai sensi dell'art. 49, punto 3) del regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

delibera

1. di adottare - per quanto esposto in premessa - ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. - la proposta progettuale in variante dell'"Intervento di riqualificazione del Comparto 1 - Piazzale Colombo, Variante al piano attuativo di cui alla convenzione urbanistica rep. n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vianello di San Donà di Piave", che risulta composta dai seguenti elaborati:

- ❖ relazione tecnica;
- ❖ Tav. 2a Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Stato di fatto blocco "B";
- ❖ Tav. 6b Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Progetto blocco "B" - parcheggio pubblico Piazzale Colombo pianta interrato e sezioni;
- ❖ Tav. 8b Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Progetto blocco "B" - Parco del Mare 2 Piazzale Colombo Planimetria e Profili;
- ❖ Tav. 8C Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Variante blocco "B" - Parco del Mare 2 Piazzale Colombo Planimetria e Profili;
- ❖ Tav. C Sviluppo Blocco "B" Comparto Pubblico - Comparativa blocco "B";

nonché dello Schema di convenzione urbanistica e Quadro economico redatti dagli uffici ed allegati alla presente;

2. di dare atto che, successivamente all'approvazione della presente variante in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere stesse, si provvederà all'acquisizione dei pareri tecnici da parte degli enti gestori dei servizi, qualora necessari, nonché dell'autorizzazione paesaggistica;
3. di completare, conseguentemente, l'iter amministrativo della variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
4. di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro e non oltre il 30 novembre 2013, in relazione alle esigenze di rispetto del patto di stabilità interno per l'anno in corso;
5. di stabilire che la garanzia fideiussoria di cui all'art. 5 dell'allegato schema di convenzione dovrà essere costituita con primario istituto bancario o assicurativo.

MMXIII-227

ALLEGATO

Allegato alla deliberazione di
CC-PP n° 227 del 03.10.1
IL SEGRETARIO GENERALE
F. To NOBILE dott. LINO

ATTO MODIFICATIVO

alla convenzione urbanistica rep. n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vanello
(APPENDICE PER MONETIZZAZIONE A CAUSA DI MANCATA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
PUBBLICO INTERRATO)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno..... del mese di

(.././2013)

nel mio studio in

Avanti a me. Dottor, iscritto al Collegio notarile di, sono
presenti:

....., nato a, il, domiciliato per la carica presso l'ente rappresentato, il quale
dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del

COMUNE DI CAORLE

Con sede in Caorle, Via Roma, 26, cod. fisc. 00321280273, nella sua qualità di, ai sensi e del D.Lgs.
267/2000, ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n..... del

....., nato a, il, domiciliato per la carica presso la società rappresentata, il quale
interviene al presente atto in nome e per conto della società a responsabilità limitata

MARINA VERDE s.r.l.

Con sede in Caorle (Ve), Via n. cod. fisc. 036118540276, capitale sociale, nella sua qualità di
.....della stessa, che nel proseguo dell'atto verrà denominata "Proponente"

Premesso che:

- in data 29 aprile 2009 con atto rep. n.10632 notaio Dott. Angelo Sergio Vianello del Distretto Notarile di Venezia, veniva stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Caorle e la società Marina Verde s.r.l. per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) comparto "Colombo" sito in Caorle capoluogo;
- la richiamata convenzione prevedeva, tra le altre opere, anche la realizzazione, da parte della società Proponente, di un parcheggio pubblico interrato lato mare (tra Via Vespucci e la passeggiata a mare), così come indicato negli elaborati progettuali approvati con delibera del Consiglio Comunale di Caorle n. 31 del 22 aprile 2008 e richiamati nelle premesse della convenzione;
- con nota prot. n. 37955 del 23 novembre 2012, stante la venuta meno della richiesta di parcheggi in quella zona, il Comune di Caorle manifestava alla proponente società Marina Verde s.r.l. la possibilità di valutare

una diversa progettualità per il compendio pubblico lato mare del comparto urbanistico in corso di realizzazione eliminando il piano interrato destinato a parcheggio pubblico, pur mantenendo gli equilibri economico finanziari già pattuiti in sede di convenzione

- con nota del 25 marzo 2013 prot. comunale n. 9872 la società Marina Verde s.r.l. ha dato la sua disponibilità a valutare una nuova progettualità dell'area escludendo la realizzazione dell'intero piano interrato destinato a parcheggio pubblico a fronte di una giusta monetizzazione;

- per un tanto, la società Marina Verde s.r.l. in data 25 settembre 2013 prot. n. 30618 ha presentato una variante al P.U.A. con i seguenti elaborati:

- relazione tecnica;

- tavole di variante: A) Tav. 2aA -planimetria con rilievo fotografico "stato antecedente ai lavori";

B) Tav. 6b – pianta interrato e sezioni del parcheggio pubblico piazzale colombo "progetto";

C) Tav. 8b - planimetria e profili del parco del mare 2 - piazzale colombo "progetto";

D) Tav. 8c - planimetria e profili del parco del mare 2 – piazzale colombo "variante";

E) Tav. C – planimetria parco del mare 2 – piazzale colombo "comparativa":

- dai conteggi e dalla rivisitazione del Piano Economico Finanziario di cui alla originaria convenzione il valore di monetizzazione, pari al valore delle mancate opere, è pari ad € 2.800.000,00 come si evince dall'allegato prospetto;

- con delibera della Giunta Comunale n. ... dell'aggiornata proposta è stata ritenuta ammissibile adottando la variante al P.U.A. già convenzionato e con successiva delibera di Giunta Comunale n..... del.....la stessa è stata definitivamente approvata ai sensi dell'art.... della

- detta nuova variante progettuale consiste nella mancata realizzazione del parcheggio pubblico interrato lato mare (tra Via Vespucci e la passeggiata a mare) a fronte di un ristoro da parte della società Marina Verde s.r.l. di € 2.800.000,00 provvedendo comunque alla sistemazione dell'area a verde e viabilità sopra terra così come previsto nelle tavole allegate al presente atto;

- pertanto si rende necessario regolare nuovamente, mediante la presente appendice alla convenzione rep. n.10632 del 29 aprile 2009, i diritti e gli obblighi delle parti convenute;

Tutto ciò premesso e considerato e ritenuto parte integrante della presente convenzione

SI CONVIENE

ART.1

Il presente atto regola i nuovi rapporti tra la Proponente Marina Verde s.r.l. e il Comune di Caorle per l'attuazione del progetto di riqualificazione denominato "Comparto 1 – Piazza Colombo" e costituisce appendice alla convenzione rep. n. 10632 del 29 aprile 2009 del Notaio Vianello di San Donà di Piave, registrata a San Donà di Piave in data 7 maggio 2009 al n. 1851,serie 1[^];

ART. 2

La Proponente si obbliga nei confronti del Comune di Caorle che accetta, a corrispondere al Comune stesso la somma di € 2.800.000,00 a fronte della mancata realizzazione del piano interrato posto tra Via Vespucci e la passeggiata a mare di cui alle tavole di progetto richiamate nelle premesse della richiamata convenzione urbanistica, destinato a parcheggio pubblico;

ART. 3

La somma di cui all'art. 2, di comune accordo, sarà versata da Marina Verde s.r.l. al Comune di Caorle in tre rate distinte come segue:

- La prima, dell'importo di € 800.000,00 (ottocentomila) alla stipula del presente atto;
- La seconda, dell'importo di € 1.000.000,00 (unmilione) entro il 30 giugno 2014;
- La terza, dell'importo di € 1.000.000,00 (unmilione) entro il 30 giugno 2015;

La seconda e la terza rata saranno gravate degli interessi secondo il saggio legale a decorrere dal 30 novembre 2013.

ART 4

E' facoltà della Proponente Marina Verde s.r.l. convenire con un soggetto terzo l'accollo del debito di cui all'art. precedente ai sensi dell'art. 1273 del Codice Civile, proponendo al Comune l'adesione al relativo accordo.

ART 5

In conseguenza alla mancata realizzazione del parcheggio pubblico la polizza di cui al comma 1.4. dell'art. 13 della richiamata convenzione urbanistica rep. n. 10632/2009 non dovrà essere formalizzata e consegnata al Comune.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, la Proponente o l'eventuale accollante ex art. 1273, comma 2 del codice Civile ha costituito idonea polizza fidejussoria presso ladel..... per € 2.000.000,00 con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile. La polizza prevede altresì l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione comunale.

La stessa potrà essere ridotta, su esplicita richiesta della Proponente, dell'importo pari a quanto versato.

Art. 6

In conseguenza alla mancata realizzazione del parcheggio pubblico interrato la polizza di cui all'art. 13, p.to 1.4, di cui alla convenzione urbanistica più volte richiamata è da intendersi di € 1.090.076,00 fermo restando ogni altra condizione.

Art 7

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della Proponente, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile al presente atto.

Art. 8

Tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione, estinzione, risoluzione del presente atto che possono insorgere tra le parti, sono giudicate in via esclusiva dal Tribunale Ordinario territorialmente competente, ove non si tratti di materia assoggettata alla giurisdizione del T.A.R.

ALLEGATO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PIAZZA COLOMBO

CONVENZIONE URBANISTICA rep. n. 10632 del 29 aprile 2009 notaio Vianello di San Donà di Piave, registrata a San Donà di Piave il 7 maggio 2009 al n. 1851

DITTA: MARINA VERDE s.r.l.

Allegato alla deliberazione di
GC. n° 227 del 03.10.13
IL SEGRETARIO GEN.LE

F.TO. NOBILE dott. LINO

MONETIZZAZIONE PER MANCATA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL PARCHEGGIO INTERRATO

Piano Economico Finanziario – Tav. 19b – allegata alla convenzione urbanistica

Quadro 3 – voce 1 – Costo di costruzione dell'interrato pubblico € 2.549.800,00

Quadro 4 – voce 1 – Spese tecniche: poiché la ditta Società Marina Verde s.r.l. ha già redatto gran parte della progettazione definitiva ed esecutiva (ved. c.a. depositati agli atti del Comune.....), si considera quindi una percentuale pari alla metà di quella indicata, ossia 5,5% sulla parte che non verrà realizzata:
5,5% su € 2.549.800,00 € 140.239,00

Quadro 6 – voce 4 – Spese generali di gestione
Si applica una percentuale degli oneri generali di gestione per la mancata realizzazione del parcheggio interrato, comprese le spese di progettazione, pari a 2,8%. (1)
 $2,80\% \times (\text{€ } 2.549.800,00 + \text{€ } 140.239,00) =$ € 75.321,09

Quadro 6 – voce 5 – Legali e bando
E' da tenere presente che comunque la Società deve proseguire con una procedura ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere soprasuolo; pertanto, tenendo conto che prima era previsto un costo pari a 50.000,00 € per tutto il compendio pubblico, si può

stimare che a causa della mancata realizzazione del piano interrato (opera consistente e quindi maggiori rischi per la gara rispetto a quanto invece verrà realizzato) le spese legali e bando possano essere pari a 2/3 di quelle precedentemente indicate, ossia:

2/3 x € 50.000,00

€ 33.333,33

Sommano € 2.798.693,42

€ 2.800.000,00

(1)

Le spese generali di gestione di cui al quadro 6 – voce 4 – del Piano Economico Finanziario approvato con delibera del Consiglio Comunale n. .. del..... e allegato alla convenzione urbanistica rep. n. 10632 del 29 aprile 2009 notaio Vianello di San Donà di Piave, vengono applicate su tutte le spese sostenute dalla Società per la realizzazione del compendio immobiliare.

Le stesse vengono qui di seguito richiamate:

Quadro 2 – costo immobili e terreni	€	3.582.500,00
Quadro 3 – costo costruzione	€	15.521.800,00
Quadro 4 – spese tecniche	€	1.707.398,00
Quadro 5 – oneri concessori	€	350.000,00
Quadro 6 – altre spese: 6.1. Rimborso parcella arch. Lombardi (si escludono gli oneri finanziari, spese generali e legali)	€	<u>65.000,00</u>
Sommano	€	21.226.698,00

Nel Piano Economico Finanziario le spese generali e di gestione ammontavano ad € 600.000,00 (Quadro 6 – voce 4) su un importo di € 21.226.698,00 quindi pari al $(600.000,00/21.226.698,00) = 0,028 = 2,8\%$

Pertanto si ritiene applicare la medesima percentuale su quanto non verrà realizzato e progettato

Per quanto concerne il valore delle opere da eseguire in superficie lato mare (parte B) lo stesso viene desunto dalla sommatoria di cui al quadro 3 voce 1, 2, 3, 5 del Piano Economico Finanziario allegato alla convenzione urbanistica (rep. n.10632 del 29.04.2013 Notaio Vianello) detratto il valore dell'opera che non verrà realizzata (quadro 3, punto 1):
€ 3.991.600,00 – 2.549.800,00 € **1.090.076,00**

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

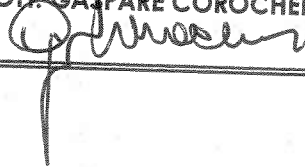
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Intervento di riqualificazione del Comparto 1 Piazzale Colombo. Variante al piano attuativo di cui alla convenzione urbanistica rep n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vianello di San Don? di Piave. Adozione*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità contabile in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 03/10/2013
ATTO 1056

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE
DOTT. GASPARE COROCHER



PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 49, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 3.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LINO NOBILE

Allegato alla deliberazione di
GC. n° 227 del 03.10.13
IL SEGRETARIO GEN.LE
F.TO NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Servizi Tecnici

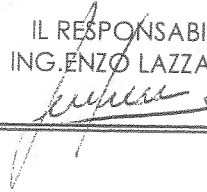
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Intervento di riqualificazione del Comparto 1 Piazzale Colombo. Variante al piano attuativo di cui alla convenzione urbanistica rep n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vianello di San Donà di Piave. Adozione*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, li 03/10/2013

IL RESPONSABILE
ING. ENZO LAZZARIN



Allegato alla deliberazione di
GC n° 227 del 03.10.13

IL SEGRETARIO GEN.LE
F.TO NOBILE dott. LINO

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

Settore Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Intervento di riqualificazione del Comparto 1 Piazzale Colombo. Variante al piano attuativo di cui alla convenzione urbanistica rep n. 10632 del 29.04.2009 notaio Vianello di San Donà di Piave. Adozione*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione.

Comune di Caorle, lì 03/10/2013

IL RESPONSABILE
GIANNINO FURLANETTO



Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Striuli Avv. Luciano

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino al

Li 04 OTT 2013

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Nobile Dott. Lino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

II SEGRETARIO GENERALE
Nobile Dott. Lino

per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Sassano Elena

