



COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 18/12/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO PER L'ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R.V. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018 IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO. APPROVAZIONE.

L'anno **2019** addì **18** del mese di **Dicembre**, nella Sala Consiliare del Centro Civico con inizio alle ore 18.00,

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, presieduto da Marchesan Dott. Rocco, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Musto Dott. Andrea ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	SI	Tamassia Evaristo	SI
Buoso Arianna	SI	Lo Massaro Andrea	SI
Zusso Alessandra	SI	Capiotto Giacomo	SI
Boatto Giuseppe	SI	Miollo Carlo	SI
Comisso Giovanni Clemente	SI	Conte Rosanna	AG
Marchesan Rocco	SI	Antelmo Luca	SI
Barbaro Riccardo	SI	Ferraro Marilisa	SI
Momentè Sara	SI	Doretto Katiuscia	SI
Vanzan Lorenza	SI		

Presenti: 16

Assenti: 1

Scrutatori della seduta: Capiotto Giacomo, Tamassia Evaristo, Antelmo Luca.

Ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO PER L'ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R.V. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018 IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO. APPROVAZIONE.

Il Sindaco, Avv. Luciano Striuli, relaziona:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 11.11.2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 17.01.2014 (pubblicata nel B.U.R.V. n. 21 del 21.02.2014) oggi vigente;
- per effetto dell'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;
- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 avente ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"";
- la L.R.V. n. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050";
- quale primo adempimento alla Legge, ai sensi dell'art. 4, comma 5, e dell'art. 13, comma 9, i Comuni devono fornire le informazioni territoriali attraverso una scheda informativa ed individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dalla Legge stessa all'art. 2, c. 1, lett. e);
- ai sensi della suddetta Legge con D.G.R.V. *"La Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare, stabilisce... :*
 - a) *la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050, e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei (.....)*
- successivamente alla determinazione della quantità di suolo trasformabile la Legge dispone che, ai sensi dell'art. 13, c. 10, *"i Comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione"* e che *"I comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano gli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 13 c. 9);*
- in adempimento a quanto sopra indicato, con provvedimento della Giunta Comunale n. 182 del 10/08/17 sono stati individuati, nei tempi previsti, gli ambiti di urbanizzazione consolidata ed unitamente alla scheda informativa sono stati inviati alla Regione del Veneto con nota dell'11/08/2017 prot. n. 25912.

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale, assegnando ai Comuni 18 mesi per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, secondo le procedure semplificate previste all'art. 14 della L.R.V. n. 14/17 stessa;
- la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Caorle risulta pari a 91,19 ettari;
- in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale, come previsto dalla Legge (art. 13 c. 9) i Comuni confermano o rettificano gli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018, avente ad oggetto "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 ...", viene precisato che nei casi di mero recepimento negli strumenti urbanistici delle disposizioni della normativa regionale in oggetto, ovvero ai contenuti di cui alla Legge Regionale n. 14/2017 e alla D.G.R.V. n. 668/2018, la variante non potrà che essere inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;
- con la Legge Regionale n. 14 del 04.04.2019 la Regione Veneto ha posticipato l'adeguamento dei contenuti alla Legge sul consumo del suolo al 31 dicembre 2019.

Riscontrato che:

- in adempimento a quanto sopra illustrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2019, di cui si richiamano i contenuti, si è provveduto ad adottare la variante al P.A.T. di recepimento delle disposizioni della L.R.V. n. 14/2017 sul consumo del suolo rettificando altresì il perimetro di urbanizzazione consolidata, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 10.08.2017, introducendo lievi modifiche, recependo aree oggetto di Piani attuativi già approvati e di infrastrutture/opere pubbliche esistenti, aggiornando la cartografia con l'approvazione definitiva della presente variante;
- la variante adottata è composta dai seguenti elaborati redatti dallo studio tecnico Proteco Engineering s.r.l. di San Donà di Piave, a tal fine incaricato, e acquisita agli atti di questo Comune in data 24.07.2019 prot. n. 26485:
 - Relazione tecnica;
 - Variante alle Norme di Attuazione;
 - Tav. 05 01 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) della LR 14/2017 – scala 1:10.000;
 - Tav. 05 02 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) della LR 14/2017 - scala 1:10.000;
 - Tav. 05 03 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) della LR 14/2017 - scala 1:10.000.

Dato atto che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017 si è provveduto al deposito e pubblicazione della variante per 30 giorni consecutivi dal 06.08.2019 con avviso prot. n. 28087 del 06.08.2019, pubblicato all'albo pretorio on-line, nel sito del Comune e alla pagina dell'Amministrazione Trasparente;
- nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni alla proposta deliberata.

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Vista la Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare in data 12.12.2019;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla presente proposta di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che la presente deliberazione non rileva da un punto di vista contabile;

Sentita la discussione sull'argomento, per la quale si rinvia al Processo verbale della seduta;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti n. 14 favorevoli e n. 2 astenuti (Antelmo e Miollo),

DELIBERA

- 1) di dare atto che durante e successivamente al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
- 2) di approvare la variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R.V. 06.06.2017, n. 14, secondo la proposta progettuale - prot. n. 26485 del 24.07.2019 - depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica - redatta dallo Studio Proteco Engineering s.r.l. di San Donà di Piave, a tal fine incaricato, e composta dagli allegati elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Variante alle Norme di Attuazione;
 - Tav. 05 01 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) della LR 14/2017 – scala 1:10.000;
 - Tav. 05 02 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) della LR 14/2017 - scala 1:10.000;
 - Tav. 05 03 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. e) della LR 14/2017 - scala 1:10.000.

3. di dare atto che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/07/2019 si è provveduto a rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9, della L.R.V. n. 14/2017, gli ambiti di Urbanizzazione consolidata, come individuati con D.G.C. n. 182 del 10/08/17, secondo quanto riportato nelle elaborazioni cartografiche "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata";
4. di dare atto che la *"quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo"*, all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, ammessa dalla D.G.R.V. n. 668/18 per il Comune di Caorle risulta pari a 91,19 ettari;
5. di dare atto che la presente variante, ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017, diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 66**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO PER L'ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R.V. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018 IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO. APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2019

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabio Arrighi

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Marchesan Dott. Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Musto Dott. Andrea

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUSTO ANDREA;1;96274896330850955332832146894425418919
MARCHESAN ROCCO;2;13773899