



# COMUNE DI CAORLE

Città Metropolitana di Venezia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146 DEL 20/06/2019

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO, RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE, SITUATO IN CAORLE, VIALE ALBERONI, NEL FOGLIO 38 MAPP.LI 1193, 1233. DITTA BELLAVISTA S.R.L. - DINIEGO.

L'anno **2019** addì **20** del mese di **Giugno** alle ore 15.00 si è riunita nella solita sala del civico palazzo la Giunta Comunale composta dai Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
Avv. STRIULI Luciano	Sindaco	SI
COMISSO Giovanni Clemente	Vice Sindaco	SI
ZUSSO Alessandra	Componente della Giunta	NO
BARBARO Riccardo	Componente della Giunta	SI
BOATTO Giuseppe	Componente della Giunta	SI
BUOSO Arianna	Componente della Giunta	SI

Partecipa, con le funzioni di legge, il Segretario Comunale Nobile Dott. Lino.

Il Sindaco Avv. STRIULI Luciano assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO, RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE, SITUATO IN CAORLE, VIALE ALBERONI, NEL FOGLIO 38 MAPP.LI 1193, 1233. DITTA BELLAVISTA S.R.L. - DINIEGO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Caorle è dotato di P.A.T., approvato in Conferenza dei servizi dell'11.11.2013 e oggi vigente, e che il vigente Piano Regolatore Comunale ha assunto, per le sole parti compatibili con il P.A.T., valore di Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2010 è stato approvato il Piano Particolareggiato degli Arenili oggi vigente;
- in data 17.01.2019 prot. nn. 1933-1934-1935, la società Bellavista s.r.l. ha trasmesso, a mezzo SUAP n. 00344650288-05122018-1527, proposta di Piano attuativo, relativo all'area sita in località Duna Verde, situato in Caorle, Viale Alberoni, censito catastalmente nel foglio 38, mapp.li 1193 e 1233;
- al Piano è stata allegata la seguente documentazione, in atti,:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Relazione paesaggistica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Tavola 1 Inquadramento;
  - Tavola 2 Stato di fatto;
  - Tavola 3 Stato di progetto;
  - Tavola 4 Reti tecnologiche;
  - Tavola 5 L. 13/89 - DM 236/89 All. B DGR 1428/2011 (barriere architettoniche);
  - Tavole 6 Elementi d'arredo;
  - Documentazione fotografica.

Considerato che la proposta di Piano prevede di dotare lo stabilimento balneare, in proprietà privata, di infrastrutture e di servizi igienici a garanzia/servizio della porzione di arenile in proprietà e delle aree demaniali marittime, queste ultime rappresentate dagli ambiti D5 e D4, poste fronte l'area in proprietà della ditta, conformemente a quanto previsto/indicato dal vigente Piano Particolareggiato degli Arenili;

Rilevato che in corso di istruttoria sono emerse le seguenti criticità:

- l'area di proprietà ricade entro un ambito individuato nelle tavole delle invarianti di natura ambientale del P.A.T. come "biotopo";
- tali ambiti sono stati individuati dal Piano territoriale di coordinamento provinciale e sono stati recepiti, in sede di Conferenza dei servizi di approvazione, nel P.A.T.;
- per tali ambiti le N.T.A. del P.A.T. prevedono all'art. 10, commi da 29 a 32, delle specifiche prescrizioni atte a stabilire che, fino all'adeguamento nel Piano degli Interventi delle direttive (comma 30), non sono ammessi nuovi interventi se non, entro una fascia di 50 metri dai biotopi, quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria e quelli necessari per ragioni di pubblico interesse o di somma urgenza e sono vietati gli interventi che riducano l'estensione o la qualità ambientale del biotopo;
- che tali prescrizioni sono operanti fino al recepimento delle disposizioni in una variante al Piano degli interventi.

La proposta come oggi formulata risulta in contrasto con le suddette prescrizioni del P.A.T.;

Inoltre, sempre in sede istruttoria, la proposta risulta altresì carente nel rispetto delle previsioni del Piano degli Arenili e nello specifico:

- non sono correttamente valutati e dimostrati i servizi a supporto delle aree definite libere dal Piano degli Arenili;
- non risultano rispettati i limiti dell'areale di *"Arenile per il soggiorno all'ombra in proprietà privata"* da mantenere.

Verificato che, con nota del 27.03.2019 prot. n. 10945, sono state comunicate alla ditta proponente, ai sensi del art. 10 bis della L. n. 241/90 e s.m.i, le condizioni di preavviso di diniego all'istanza come sopra motivate (difformità dal P.A.T. e incompletezza da Piano Particolareggiato degli Arenili);

Vista la nota/osservazione formulata dalla ditta, e acquisita a mezzo PEC 09.04.2019 prot. n. 12854, e di cui si prende atto, si ribadisce quanto sopra espresso, ovvero che le prescrizioni normative del P.A.T. per la loro stessa natura sono prescrittive e vincolanti al fine di tutelare i contenuti del Piano e, pertanto, in attesa di adeguare/recepire le disposizioni sui biotopi nel Piano degli Interventi non è possibile approvare la proposta del Piano agli atti se non nel rispetto delle prescrizioni del P.A.T. e delle previsioni del Piano Particolareggiato degli Arenili sopra menzionate.

Per quanto sopra relazionato si propone il non accoglimento della proposta di Piano attuativo;

Lette le premesse e le considerazioni;

Vista la L.R.V. n. 11/04 s.m.i.;

Visto il parere del Dirigente del Settore Politiche Territoriali e Sviluppo Economico, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/00;

Acquisito, in sede di trattazione dell'argomento, il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 3, del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione unanime, favorevole, espressa in forma palese,

#### **DELIBERA**

di rigettare la proposta di Piano attuativo presentata dalla ditta Bellavista s.r.l., pratica SUAP n. 00344650288-05122018-1527 e acquisita agli atti di questo Comune ai prot. nn. 1933-1934-1935 del 17.01.2019, per le motivazioni in premessa esposte.

MMXIX-146



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 237**

Ufficio Proponente: **Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico**

Oggetto: **PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO, RELATIVO ALL'AREA SITA IN LOCALITÀ DUNA VERDE, SITUATO IN CAORLE, VIALE ALBERONI, NEL FOGLIO 38 MAPP.LI 1193, 1233. DITTA BELLAVISTA S.R.L. - DINIEGO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Politiche Territoriali e Sviluppo Economico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2019

Il Responsabile di Settore

Vania Peretto

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 18/06/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Lino Nobile

Del che si è redatto il presente verbale che viene come appresso sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Avv. STRIULI Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nobile Dott. Lino

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STRIULI LUCIANO;1;134208297165481759068009334624813738488  
Lino Nobile;2;2518635