

LEGENDA

LEGENDA

----- Limite amministrativo del Comune

ZONE RESIDENZIALI E TURISTICHE

----- Centro Storico

Z.T.O. A

Z.T.O. B1-B2 - B3 - B4

Z.T.O. C1

Z.T.O. C2

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

Compil. Esp.

Z.T.O. D1

Z.T.O. D2

Z.T.O. D3

Z.T.O. D4

Z.T.O. D5

ZONE AGRICOLE

Z.T.O. E2a

Z.T.O. E2b

Z.T.O. E2c

Z.T.O. E3d

Z.T.O. E4 - Nuclei rurali consolidati in zona agricola

STRUMENTI ATTUATIVI

P.E.E.P. - Vigente

P.E.E.P. - Previsione

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

P.D.L. convenzionato

P.I.R.U.E.A

ZONE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione

Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Z.T.O. Fd - Aree per parcheggi

Z.T.O. Fp - Aree private per attrezzature di interesse comune e per il gioco e lo sport

Ambito Variante Altanea

----- Perimetro dell'ambito di Altanea

----- Perimetro dello strumento urbanistico attuativo

----- Zone soggette ad obbligo di progetto planivolumetrico-prearchitettonico

Zona residenziale turistica

Zona di recupero del centro aziendale del Largon

Zona residenziale turistica marginale del golf

Zona residenziale turistica del Brian

Zona per insediamenti alberghieri

Zona di recupero del centro aziendale del Brian

Zona del centro storico del Brian

Zona del centro organizzato del Brian

Zona del centro organizzato, commerciale, ricettivo del porto

Zona dei servizi nautici

Zona di stivatura a secco

Spazi di servizi organizzati, banchine, parcheggi

Zona di recupero del centro aziendale del Brian

Verdi di rispetto a vario titolo

Zona di rinaturalizzazione - campo da golf

Zona di forestazione - bosco

Zona dei servizi per il golf - golf house

ZONE A VINCOLO SPECIALE

----- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

----- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell'art.142 primo comma lett.a) del D.Lgs. n.42/2004

----- Origine del Vincolo dei 300m

----- Linea dei 300m dalla linea di battigia

----- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c del D.Lgs. n.42/2004

----- Linea dei 150m dal limite idrografia vincolata

----- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923

----- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett.g) del D.Lgs. n.42/2004 / Vincolo di destinazione forestale ai sensi della l.r. 507/978 artt. 14-16

----- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m del D.Lgs. n.42/2004

----- Vincolo monumentale art. 10 Digs 42/2004

----- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004

----- Edificio di valore storico-testimoniale (grado di protezione)

----- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

----- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

----- Zone umide vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. l del D.Lgs. n°42/2004

----- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 del PTRC

----- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali ai sensi dell'art.33 del PTRC

----- Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli EE. LL. ai sensi dell'art. 35 del PTRC

----- Verde privato

----- Aree demaniali

----- Area cimiteriale

Simboli:

VT Villaggio turistico

CA Camping

CG Campi da golf

AR Aggregatori ricettivi

Simboli:

Fabbricci rurali

Fabbricci rurali con valore storico testimoniale

Siepi - filari e viali alberati

Percorso ecologico

Coni visuali

LIMITI E PERIMETRI

----- Limite centri abitati

----- Fasce di rispetto stradali

----- Fasce di rispetto cimiteriali

----- Fasce di rispetto dei depuratori

----- Fasce di rispetto delle discariche

----- Fasce di rispetto degli elettrodotti

----- Fasce di rispetto dei metanodotti

----- Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica

----- Limite insediamento Allevamenti Zootecnici

----- Perimetro piano attuativo per la salvaguardia dei casoni

----- Zone dunose

----- Spazi acquici

AM Approdi mezzi pubblici

PG Ponte grevole

DS Discoteca

----- Variante Tecnica adottata con DCC n. 55 del 11.06.1998 e approvata con DGR Veneto n. 4495 del 14.12.99 e DGRV n. 985 del 20/04/01

----- Zone di degrado

▲ Attività produttive in sede impropria

----- Viabilità esistente

----- Viabilità di progetto

----- Aree non pianificate - art. 33 l.r. 11/2004

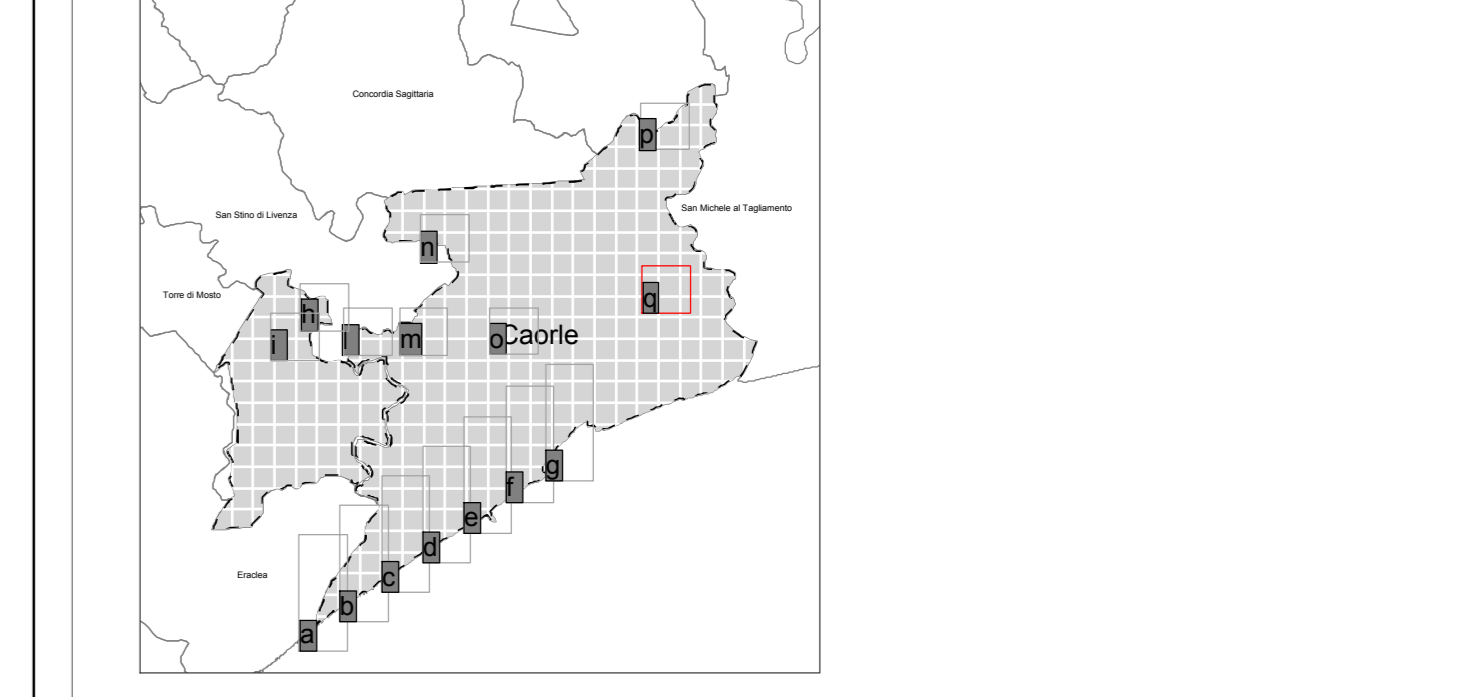
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Caorle

P.I.
Piano degli Interventi

13 2 q

Scala 1:2.000

P.I. Zonizzazione
Allineamento cartografico ed adeguamento del quadro dei vincoli
Brussa



IL DIRIGENTE
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Arch. Gianmario Furlanetto

Servizio cartografico
PRO.TEC.O. Scrl
PROTECO